

HOTĂRÂREA NR. 126/2026

privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.18”

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 09 iulie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.12.979/08.07.2026, prin care domnul primar Rîstiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piața Unirii, bl.18”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Analizând proiectul de hotărâre nr.131/2026 aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piața Unirii, bl.18”;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 12.993 din 08.07.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 13.132 din 09.07.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

Prin H.C.L. nr.116/2025 a fost aprobată documentația tehnică, faza Proiect Tehnic, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piața Unirii, bl.18”

Luând în considerare Solicitarea de clarificări în etapa de evaluare tehnică și financiară și propunere efectuare vizită la locația de implementare a proiectului nr. 2026NOF011594/05.06.2026;

Ținând cont de Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr.2026NOF014191/07.07.2026;

În temeiul dispozițiilor art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.18”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.18”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.18”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 09 iulie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. MLADIN ADRIAN-IONEȘ



Contrasemnare,
SECRETAR GENERAL,
jr.Todor Nicolae-Aurian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 09 iulie 2026 prin vot deschis, cu 14 voturi „pentru”.

Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.18”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL A.T.
jr. Todor Nicolae-Arrian

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUINȚE DIN ORAȘUL SIMERIA - STR. PIATA UNIRII, BL. 18"
STR. PIATA UNIRII, BL. 18, LOCALITATEA SIMERIA, JUDEȚUL
HUNEDOARA.



FAZA DE PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

PROIECT NUMAR: 374/2025

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Simeria - str. Piata Unirii, bl. 18;

Nr. proiect: 374/2025;

Faza: PROIECT TEHNIC;

Data elaborării: 25.04.2025;

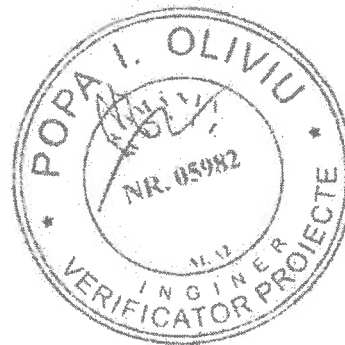
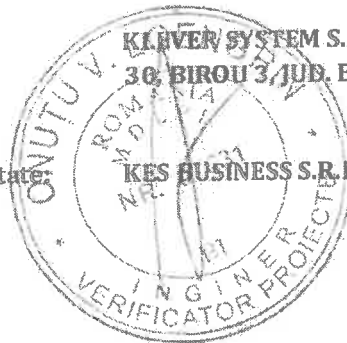
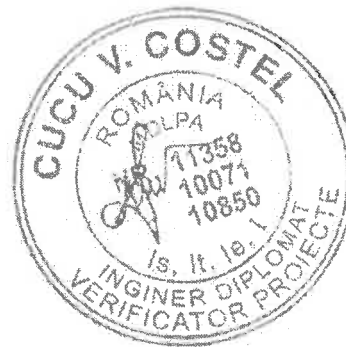
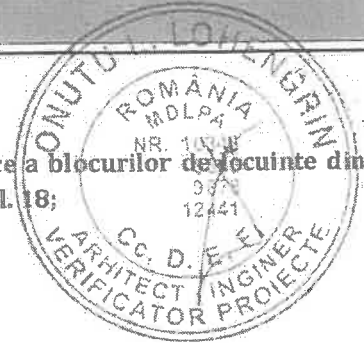
Titular: ORASUL SIMERIA;

Beneficiar: ORASUL SIMERIA;

Amplasament: Str. Piata Unirii, bl. 18, localitatea SIMERIA, judetul Hunedoara;

Proiectant general: KLEVER SYSTEM S.R.L., MUN. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 3, JUD. BISTRITA-NASAUD

Proiectant de specialitate: KES BUSINESS S.R.L.



- lucrător independent - orice persoană fizică autorizată care realizează o activitate profesională în mod independent și își asumă contractual față de beneficiar, antreprenor sau subantreprenor sarcina de a realiza pe șantier lucrări pentru care este autorizat;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54 din H.G. 300/2006;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58 din H.G. 300/2006.

În sensul prezentei, termenul încăperi înseamnă, printre altele, barăci.

9. LEGISLAȚIE CARE SE APLICĂ

- Regulamentul privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate prevăzut la art. 55 și 59 se va stabili prin ordin al ministrului muncii, solidarității sociale și familiei.
- Directiva 92/57/CEE privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare și mobile, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 245/1992.
- Ordinul MLPAT 9/N/15.03.1993 - Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții;
- IM 006/1996-Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții;
- IM 007/1996 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje în construcții;
- P 118/1999 - Normativ de siguranță la foca construcțiilor;
- NP 073/2002 - Norme de prevenire a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței. Prevederi generale;
- Ordonanța nr. 60/28.08.1997* publicată în M.O. nr. 225/30.08.1997 - privind apărarea împotriva incendiilor; completat cu Ordinul nr. 775/22.07.1998 publicat în M.O. nr. 384/09.10.1998- privind aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- C 300/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Intocmit,

Manager de proiect: arh. Skalkin Ana-Teodora



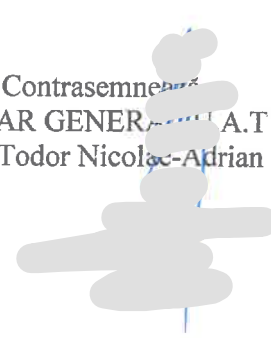
Indicatori tehnico-economici

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.18”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemn
SECRETAR GENERAL A.T.
jr. Todor Nicolae-Adrian



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL SIMERIA**

Adresa: str. Piata Unirii, bl. 18, localitatea SIMERIA, judetul Hunedoara;

Beneficiar: **Orasul Simeria**

Proiectant: **KLEVER SYSTEM S.R.L.**

1. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Regimul de înălțime: **S+P+4E**;
- Perioada de executie a blocului de locuinte: **1987**;
- Aria construita: **929,16 m²**;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **4048,56 m² (fara spatii comerciale); 4977,72 m² (cu spatii comerciale)**;
- Gradul de rezistență la foc: **II**.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

A. VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **5.986.370,01 lei**;

exclusiv T.V.A. – total: **4.947.876,21 lei**;

B. CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

a. inclusiv T.V.A.: **4.979.720,30 lei**;

exclusiv T.V.A.: **4.115.471,32 lei**.

C. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|--|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² -an) | 274,05 | 54,07 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/an) | 1.507.613,13 | 434.413,22 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an) | 1.487.333,13 | 416.104,82 |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an) | 20.280,00 | 18.308,40 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² -an) | 71,38 | 18,99 |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | | 80,27 |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | | 71,19 |
| Reducerea emisiilor de CO ₂ (%) | | 73,40 |

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

3. LUCRĂRI PROPUSE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant realizat cu VATA MINERALA BAZALTICA (MW), amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea TAMPLARIEI CLASICE CU TAMPLARIE PVC CU PERFORMANTA ENERGETICA RIDICATA.
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților.
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la tavanele comune cu apartamentele).

2. Lucrări de reabilitate/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

5. Lucrări conexe propuse:

- Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Reparații locale la acoperișul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:
 - Elevator mobil
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,
KLEVER SYSTEMS S.R.L.



Deviz general

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.18”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. MLADIN ADRIAN IONEL



Contrasemnarea
SECRETAR GENERAL A.T.
jr. Todor Nicolae Avuian

OBIECTIV: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria - str. Piața Unirii, bl. 18

Proiectant: Klever System SRL, Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16361210, JO6/761/2004, jcd Bistrița-Năsăud

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria - str. Piața Unirii, bl. 18

| Nr. crt. | Nr. cap./ subcap. | Denumirea cuprinsului de cheltui | Valoarea fara TVA | Voi TVA | Valoarea cu TVA |
|----------|-------------------|---|-------------------|-----------------|------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| | | CAPITOL 1 | | | |
| | | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | |
| 1 | 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 1.3 | Amplasarea și punerea în funcțiune a utilitatilor necesare terenului în obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | 1.4 | Cheltuieli pentru proiectarea proiectului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | CAPITOL 2 | | | |
| | | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | |
| 6 | | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | CAPITOL 3 | | | |
| | | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | |
| 7 | 3 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | 3.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | 3.2 | Proiect privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | 3.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | 3.4 | Calcularea cuprinsului indicilor pentru stabilirea de taxe, doborâzi și subvenții | 2000,00 | 412,00 | 2412,00 |
| 12 | 3.5 | Execuția tehnică | 5000,00 | 2000,00 | 7000,00 |
| 13 | 3.6 | Calcularea performanței energetice a clădirii | 8000,00 | 1200,00 | 9200,00 |
| 14 | 3.7 | Asistență energetică | 1000,00 | 200,00 | 1200,00 |
| 15 | 3.8 | Calculul de performanță energetică în fază de proiectare | 5000,00 | 1000,00 | 6000,00 |
| 16 | 3.9 | Proiectare | 15195,175 | 3117,80 | 18312,975 |
| 17 | 3.10 | Plan de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | 3.11 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | 3.12 | Alinați de proiectare și coordonare de proiectare și lucrări de studii și proiectare | 10535,15 | 10824,40 | 21359,55 |
| 20 | 3.13 | Documentație tehnică necesară a realizării obiectivului de investiții | 3000,00 | 600,00 | 3600,00 |
| 21 | 3.14 | Proiectarea și execuția instalațiilor de încălzire și aer condiționat | 15000,00 | 3150,00 | 18150,00 |
| 22 | 3.15 | Proiectarea și execuția instalațiilor de apă caldă și rece | 9200,00 | 1090,00 | 10290,00 |
| 23 | 3.16 | Organizarea procedurilor de proiectare | 12000,00 | 2400,00 | 14400,00 |
| 24 | 3.17 | Consultanță | 10000,00 | 4100,00 | 14100,00 |
| 25 | 3.18 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 20000,00 | 4200,00 | 24200,00 |
| 26 | 3.19 | Coordonarea activității și asigurarea serviciilor de proiectare | 3000,00 | 700,00 | 3700,00 |
| 27 | 3.20 | Serviciile de consultanță în cooperarea proiectului | 16000,00 | 2450,00 | 18450,00 |
| 28 | 3.21 | Audit financiar | 1000,00 | 210,00 | 1210,00 |
| 29 | 3.22 | Asistență tehnică | 7000,00 | 1500,00 | 8500,00 |
| 30 | 3.23 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 3000,00 | 700,00 | 3700,00 |
| 31 | 3.24 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 3000,00 | 700,00 | 3700,00 |
| 32 | 3.25 | Dezalelușarea în programul de control al lucrărilor de execuție având ca scop verificarea de fapt în Construcție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 33 | 3.26 | Managementul de proiect | 3000,00 | 700,00 | 3700,00 |
| 34 | 3.27 | Coordonarea în măsura de securitate și sănătate - conform Metodăi Guvernului nr. 100/2006, cu modificările și completările ulterioare | 5000,00 | 1000,00 | 6000,00 |
| 35 | | TOTAL CAPITOL 3 | 460715,51 | 95190,08 | 555905,59 |

| | | | | | |
|----|-------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 39 | 4 | CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza | | | |
| 40 | 4.1 | Construcții și instalații | 4070120,05 | 854725,21 | 4924845,26 |
| 41 | 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 9584,30 | 2038,50 | 11572,80 |
| 42 | 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 40700,00 | 8547,00 | 49247,00 |
| 43 | 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 56700,00 | 11750,00 | 87750,00 |
| 44 | 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 45 | 4.6 | Active necorporate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 46 | | TOTAL CAPITOL 4 | 4176384,35 | 877040,71 | 5053425,06 |
| 47 | 5 | CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | |
| 48 | 5.1 | Organizare de șantier | 35785,97 | 7515,26 | 43302,23 |
| 49 | 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 35785,97 | 7515,26 | 43302,23 |
| 50 | 5.1.2 | Cheltuieli conexo organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 51 | 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 52 | 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului banilor împrumutați | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 53 | 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 54 | 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 55 | 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale și Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 56 | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizată de construire/deșantare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 57 | 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 220136,86 | 46225,16 | 266368,32 |
| 58 | 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1000,00 | 2520,00 | 14520,00 |
| 59 | | TOTAL CAPITOL 5 | 287925,83 | 56264,42 | 324190,25 |
| 60 | 6 | CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | |
| 61 | 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 62 | 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 63 | | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 64 | 7 | CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | |
| 65 | 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$ | 0,00 | 0,50 | 0,00 |
| 66 | 7.2 | Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 42850,42 | 8998,59 | 51848,01 |
| 67 | | TOTAL CAPITOL 7 | 42850,42 | 8998,59 | 51848,01 |
| 68 | | TOTAL GENERAL | 4947876,21 | 1038493,60 | 5886370,04 |
| 69 | | din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4115471,32 | 864248,98 | 4979720,30 |

Actualizat 20.08.2026: 1 euro=4,9753 lei curs informare aferent lunii Ianuarie 2024

Data
20.08.2026

Intocmit
arh. Skalkin Ana-Toodora

Beneficiar/Investitor
Orasul Simeria

