

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
SIMERIA

HOTĂRÂREA NR. 15 /2026

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general (faza P.T.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor publice: Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul Liceului Tehnologic de Transport Feroviar Anghel Saligny”

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 16 februarie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2.694 din data de 13.02.2026, prin care d-nul Rîsteiu Emil-Ioan, primarul Orașului Simeria, propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general (faza P.T.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor publice: Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul Liceului Tehnologic de Transport Feroviar Anghel Saligny”;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 22/2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general (faza P.T.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor publice: Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul Liceului Tehnologic de Transport Feroviar Anghel Saligny”;

Analizând raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 2724 din 13.02.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de Dezvoltare Economico-socială, Buget, Finanțe, Administrarea domeniului public și privat al orașului, Servicii și Comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 2763 din data de 16.02.2026;

Ținând cont de aplicarea, începând cu data de 01 august 2025, a cotei standard de T.V.A. de 21% pentru operațiunile care nu sunt scutite de taxă, sau care nu sunt supuse cotei reduce;

În baza H.C.L. nr.66/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor publice: Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul Liceului Tehnologic de Transport Feroviar Anghel Saligny”;

În temeiul prevederilor art.1. alin.2, lit.”d” și ale art.10, alin.4 din Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, ale art. 129, alin. 2, lit.b, și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se actualizează indicatorii tehnico-economici (faza P.T.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor publice: Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul Liceului Tehnologic de Transport Feroviar Anghel Saligny”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se actualizează Devizului general (faza P.T.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor publice: Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul Liceului Tehnologic de Transport Feroviar Anghel Saligny”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se actualizează Devizului general (faza P.T.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor publice: Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul Liceului Tehnologic de Transport Feroviar Anghel Saligny” – Componenta 1 – Grădinița „Căsuța Piticilor” Simeria, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se actualizează Devizului general (faza P.T.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor publice: Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul Liceului Tehnologic de Transport Feroviar Anghel Saligny” – Componenta 2 – Internatul Liceului Tehnologic de Transport Feroviar „Anghel Saligny” Simeria, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Valoarea totală a obiectivului de investiții „Reabilitarea clădirilor publice: Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul Liceului Tehnologic de Transport Feroviar Anghel Saligny” este de 6.552.204,76 lei, cu T.V.A., respectiv 5.432.875,33 lei fără T.V.A., iar C+M este de 5.574.020,50 lei cu T.V.A.

Art.6 – Se aprobă susținerea din bugetul local al orașului Simeria a cheltuielilor neeligibile în sumă de 126.888,76 lei fără T.V.A., respectiv 147.769,85 lei cu T.V.A.

Art.7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu.

Art.8 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Serviciul Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 16 februarie 2026

PREȘEDINȚELE ȘEDINȚEI,
cons. STEICI MARIUS - SILVIU



Contrasemnat
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată de îndată din data de 16 februarie 2026 prin vot deschis, cu 13 voturi „pentru”.

Indicatori tehnico-economici-actualizați
pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea clădirilor publice:
Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul Liceului Tehnologic
de Transport Feroviar "Anghel Saligny"

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, STEICI MĂRTUS-SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL J.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

TITLU PROIECT

REABILITAREA CLĂDIRILOR PUBLICE: GRĂDINIȚA CĂSUȚA PITICILOR ȘI INTERNATUL DIN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC DE TRANSPORT FERROVIAR "ANGHEL SALIGNY", ORAȘ SIMERIA, JUD. HUNEDOARA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL	5.432.875,33	1.119.329,43	6.552.204,76
Din care C+M	4.606.628,51	967.391,99	5.574.020,50

Valoarea totală a investiției (fără TVA)	5.432.875,33	RON
cu T.V.A.:	6.552.204,76	RON
din care		
Construcții montaj (fără T.V.A.)	4.606.628,51	RON
cu T.V.A.:	5.574.020,50	RON

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Valoare totală raportată la suprafața construită desfășurată:
Total / Scd = 6.561.768,97 / 3222,97 = 2.035,94 RON/mp de construcție;

Valoare totală raportată la nr. de utilizatori:
Total / Nr. utilizatori = 6.561.768,97 / 433 = 15.154,20 RON/utilizator;

COMPONENTA 1

REABILITAREA CLĂDIRILOR PUBLICE: GRĂDINIȚA CĂSUȚA PITICILOR ȘI INTERNATUL DIN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC DE TRANSPORT FERROVIAR "ANGHEL SALIGNY"-
COMPONENTA 1 - GRĂDINIȚA CĂSUȚA PITICILOR SIMERIA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

c) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (fără TVA)	972.237,80	RON
cu T.V.A.:	1.169.567,57	RON
din care		
Construcții montaj (fără T.V.A.)	767.067,49	RON
cu T.V.A.:	928.151,66	RON

d) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Valoare totală raportată la suprafața construită desfășurată:

~~Total / Scd = 1.169.567,57 / 378,97 = 3.086,09 RON/mp de construcție;~~

Valoare totală raportată la nr. de utilizatori:

Total / Nr. utilizatori = 1.169.567,57 / 59 = 19.823,18 RON/utilizator;

Clădirea propusă pentru reabilitare și modernizare în orașul Simeria va avea următoarele caracteristici tehnice:

- Regim de înălțime: Sp+P;
- ~~Aria construită la sol = 306,90 mp;~~
- ~~Aria construită desfășurată = 378,97 mp;~~
- Aria utilă desfășurată = 291,65 mp;
- Aria utilă spații încălzite = 237,89 mp
- Înălțimea liberă a subsolului = 2,50;
- Înălțimea liberă a parterului = 3,30;
- Volumul spații încălzite = 785,70 mc.

Clădirea are regimul de înălțime Sp+P și este alcătuită funcțional din următoarele încăperi:

SUBSOL:

- | | | |
|-----------------------------|------------|--------------------------------|
| - SCARĂ INTERIOARĂ | S= 3,98 mp | pardoseală – lemn brad; |
| - CIRCULAȚIE | S= 7,65 mp | pardoseală – pământ bătătorit; |
| - SPAȚIU NEUTILIZAT | S=13,03 mp | pardoseală – pământ bătătorit; |
| - SPAȚIU NEUTILIZAT | S=22,76 mp | pardoseală – pământ bătătorit; |
| - ACCES EXTERIOR DESFIINȚAT | | pardoseală – pământ umplutură; |

PARTER:

- | | | |
|----------------------|------------|---|
| - HOL ACCES | S= 2,17 mp | pardoseală – gresie ceramică; |
| - BIROU | S= 5,91 mp | pardoseală – parchet lemn masiv; |
| - HOL, VESTIARE | S=30,32 mp | pardoseală – parchet lemn masiv; |
| - SALĂ DE GRUPĂ | S=38,35 mp | pardoseală – parchet lemn masiv+ mochetă; |
| - SALĂ DE MESE | S=38,33 mp | pardoseală – parchet lemn masiv+ mochetă; |
| - IZOLATOR | S= 3,75 mp | pardoseală – parchet lemn masiv; |
| - SALĂ DE GRUPĂ | S=29,94 mp | pardoseală – parchet lemn masiv+ mochetă; |
| - SALĂ DE GRUPĂ | S=45,97 mp | pardoseală – parchet lemn masiv+ mochetă; |
| - HOL | S=14,51 mp | pardoseală – gresie ceramică; |
| - HOL | S=14,21 mp | pardoseală – gresie ceramică; |
| - HOL ACCES SECUNDAR | S= 7,19 mp | pardoseală – gresie ceramică; |
| - GRUP SANITAR | S=11,72 mp | pardoseală – gresie ceramică. |

e) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Clădirea va avea următoarele carcteristici tehnice:

- Regim de înălțime: Sp+P;
- Aria construită la sol = 306,90 mp;
- Aria construită desfășurată = 378,97 mp;
- Aria utilă desfășurată = 291,09 mp;
- Aria utilă spații încălzite = 237,89 mp;
- Înălțimea liberă a subsolului = 2,50;
- Înălțimea liberă a parterului = 3,30;
- Volumul spații încălzite = 785,03 mc.

f) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

COMPONENTA 2

**REABILITAREA CLĂDIRILOR PUBLICE: GRĂDINIȚA CĂSUȚA PITICILOR ȘI INTERNATUL DIN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC DE TRANSPORT FEROVIAȚ "ANGHEL SALIGNY"-
COMPONENTA 1 – INTERNATUL L.T.T.F. "ANGHEL SALIGNY" SIMERIA**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

g) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției	4.460.637,53	RON
cu T.V.A.:	5.382.637,19	RON
din care		
Construcții montaj (fără T.V.A.)	3.839.561,02	RON
cu T.V.A.:	4.645.868,83	RON

h) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Valoare totală raportată la suprafața construită desfășurată:

Total / Scd = 5.382.637,19 / 2844,04 = 1.892,60 RON/mp de construcție;

Valoare totală raportată la nr. de utilizatori:

Total / Nr. utilizatori = 5.382.637,19 / 374 = 14.392,08 RON/utilizator;

Clădirea internatului din cadrul Liceului Tehnologic de Transport Feroviar Anghel Saligny din orașul Simeria, județul Hunedoara, propusă pentru reabilitare energetică, va avea următoarele caracteristici tehnice:

- Regim de înălțime: $S_{tehnice} + P + 3$;
- Aria construită la sol = 711,00 mp;
- Aria construită desfășurată = 2844,04 mp;
- Aria utilă desfășurată = 2421,2 mp;
- Înălțimea liberă a subsolului = 2,10;
- Înălțimea liberă a parterului/etajului curent = 2,97;
- Volumul spații încălzite = 7.190,96 mc.

Clădirea are regimul de înălțime $S_T + P + E1 + E2 + E3$ și este alcătuită funcțional din următoarele încăperi:

SUBSOL TEHNIC:

CULOAR TEHNIC

S=85,00 mp pardoseală – ciment sclivisit

$S_{construită\ subsol} = 119,00\text{ mp}$

$S_{utilă\ subsol} = 85,00\text{ mp}$

PARTER:

HOL INTRARE

S=58,87 mp pardoseală – beton mozaicat

BUFET

S=30,52 mp pardoseală – beton mozaicat

BOXĂ DEPOZITARE

S=4,64 mp pardoseală – beton mozaicat

BIROU CONTABIL ȘEF

S=13,11 mp pardoseală – parchet lamelar

HOL

S=3,80 mp pardoseală – parchet lamelar

SPĂLĂTORIE

S=14,13 mp pardoseală – beton mozaicat

DEPOZIT MANUALE

CORIDOR

CĂLCĂTORIE

SALĂ DE CURS

SALĂ DE CURS

HOL

ATELIER ÎNTREȚINERE

GRUP SANITAR

DEPOZIT

VESTIAR, SPAȚIU PERSONAL

HOL INTRARE SECUNDARĂ

CASA SCĂRII

CABINET MEDICAL

GRUP SANITAR

HOL

CABINĂ WC

CENTRU DOCUMENTARE/INFORMARE

BIROU CONTABILITATE

SALĂ DE CURS

TERASĂ ÎNTRARE PRINCIPALĂ

 $S_{\text{construită parter}} = 711,00 \text{ mp}$ $S_{\text{utilă parter}} = 615,44 \text{ mp}$

ETAJ 1:

HOL CASA SCĂRII

CORIDOR

SALĂ DE CURS

HOL

BAIE

CAMERĂ 2 PATURI

CAMERĂ 2 PATURI

CAMERĂ 6 PATURI

HOL

BOXĂ DEPOZITARE

DUȘURI ȘI LAVOARE

PISOARE ȘI CABINE WC

LAVOARE ȘI CABINE WC

CASA SCĂRII

SALĂ DE CURS

 $S_{\text{construită etaj 1}} = 705,68 \text{ mp}$ $S_{\text{utilă etaj 1}} = 602,19 \text{ mp}$

ETAJ 2:

HOL CASA SCĂRII PRINCIPALE

CORIDOR

SALĂ DE CURS

HOL

CAMERĂ 2 PATURI

CAMERĂ 2 PATURI

CAMERĂ 6 PATURI

HOL

BOXĂ DEPOZITARE

DUȘURI ȘI LAVOARE

SALĂ CABINE WC

LAVOARE ȘI DUȘURI

CASA SCĂRII SECUNDARE

SALĂ DE CURS

 $S_{\text{construită etaj 2}} = 705,68 \text{ mp}$ $S_{\text{utilă etaj 2}} = 601,38 \text{ mp}$ $S=31,85 \text{ mp}$ $S=45,33 \text{ mp}$ $S=33,07 \text{ mp}$ $S=33,21 \text{ mp}$ $S=33,21 \text{ mp}$ $S=6,34 \text{ mp}$ $S=33,98 \text{ mp}$ $S=11,53 \text{ mp}$ $S=2,74 \text{ mp}$ $S=24,31 \text{ mp}$ $S=10,50 \text{ mp}$ $S=16,88 \text{ mp}$ $S=20,26 \text{ mp}$ $S=3,47 \text{ mp}$ $S=6,15 \text{ mp}$ $S=1,42 \text{ mp}$ $S=33,07 \text{ mp}$ $S=33,21 \text{ mp}$ $S=33,24 \text{ mp}$ $S=10,32 \text{ mp}$

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – parchet lamelar

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – beton mozaicat

pardoseală – parchet lamelar

ETAJ 3:

HOL CASA SCĂRII PRINCIPALE	S=34,31 mp	pardoseală – mozaic turnat
CORIDOR	S=50,91 mp	pardoseală – mozaic turnat
SALĂ DE CURS	S=56,78 mp	pardoseală – parchet lamelar
HOL	S=4,42 mp	pardoseală – parchet lamelar
BAIE	S=4,69 mp	pardoseală – mozaic turnat
CAMERĂ 2 PATURI	S=8,96 mp	pardoseală – parchet lamelar
CAMERĂ 2 PATURI	S=13,94 mp	pardoseală – parchet lamelar
CAMERĂ 6 PATURI	S=33,21 mp	pardoseală – parchet lamelar
HOL	S=6,34 mp	pardoseală – mozaic turnat
BOXĂ DEPOZITARE	S=0,45 mp	pardoseală – mozaic turnat
SALĂ DUȘURI	S=33,98 mp	pardoseală – mozaic turnat
SALĂ CABINE WC	S=14,05 mp	pardoseală – mozaic turnat
SALĂ LAVOARE	S=24,31 mp	pardoseală – mozaic turnat
CASA SCĂRII SECUNDARE	S=16,95 mp	pardoseală – mozaic turnat
SALĂ DE CURS	S=33,21 mp	pardoseală – parchet lamelar
$S_{\text{construită etaj 3}} = 705,68 \text{ mp}$		
$S_{\text{utilă etaj 3}} = 602,19 \text{ mp}$		

i) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Clădirea va avea următoarele caracteristici tehnice:

- Regim de înălțime: $S_{\text{tehnice}} + P + 3$;
- Aria construită la sol = 711,00 mp;
- Aria construită desfășurată = 2844,04 mp;
- Aria utilă desfășurată = 2421,2 mp;
- Înălțimea liberă a subsolului = 2,10;
- Înălțimea liberă a parterului/etajului curent = 2,97;
- Volumul spații încălzite = 7,190.96 mc.

j) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare – 24 luni;

Întocmit,
Arh. Vlad D. Borca



Deviz General-actualizat
pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea clădirilor publice:
Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul Liceului Tehnologic
de Transport Feroviar "Anghel Saligny"

PREȘEDINTELE/SEDINȚEI,
Consilier, STEICI MARIUS-SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL / M. A. T
jr. Todor Nicolae-Acrian

DEVIZUL GENERAL

FAZA PT

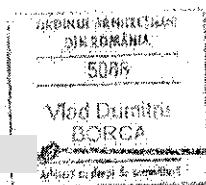
Reabilitarea Clădirilor publice: Grădinița Căsuța piticilor și Internatul din cadrul Liceului de Transport Feroviar
"Anghel Saligny", Oraș Simeria, jud. Hunedoara

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,400.00	0.00	3,400.00
	3.1.1. Studii de teren	3,400.00	0.00	3,400.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	294.00	1,694.00
3.3.	Expertizare tehnică	12,500.00	0.00	12,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,000.00	2,247.00	19,247.00
3.5.	Proiectare	194,003.98	29,906.00	223,909.98
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	0.00	25,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,800.00	0.00	2,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,803.98	0.00	8,803.98
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	157,400.00	29,906.00	187,306.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	80,695.85	16,634.13	97,329.98
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,600.00	2,964.00	18,564.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,600.00	494.00	3,094.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65,095.85	13,670.13	78,765.98
Total capitolul 3:		320,999.83	51,601.13	372,600.96
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	4,551,723.38	955,861.91	5,507,585.29
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	30,794.93	6,466.94	37,261.87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	260,580.00	54,721.80	315,301.80

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		4,843,098.31	1,017,050.65	5,860,148.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	24,110.20	5,063.14	29,173.34
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	24,110.20	5,063.14	29,173.34
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	27,455.01	0.00	27,455.01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,879.17	0.00	22,879.17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,575.84	0.00	4,575.84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200,731.98	42,153.72	242,885.70
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,480.00	1,360.80	7,840.80
Total capitolul 5:		258,777.19	48,577.66	307,354.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget, 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5,000.00	1,050.00	6,050.00
7.2.	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 7:		10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL GENERAL		5,432,875.33	1,119,329.43	6,552,204.76
Din care C+M		4,606,628.51	967,391.99	5,574,020.50

Întocmit

Arh. Vlad D. Borca



Deviz General-actualizat
pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea clădirilor
publice: Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul
Liceului Tehnologic de Transport Feroviar "Anghel Saligny"-
Componenta 1 - Grădinița Căsuța Piticilor Simeria

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, STEICI MARIUS-SILVIU



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL V. A. T
jr. Todor Nicolae-Adrian

DEVIZUL GENERAL

FAZA PT

Reabilitarea Clădirilor publice:Grădinița Căsuța piticilor și Internatul din cadrul Liceului de Transport Feroviar

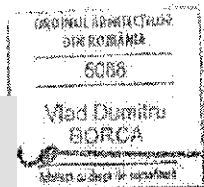
"Anghel Saligny", Oraș Simeria, jud.Hunedoara - Componenta 1-Grădinița Căsuța Piticilor

"Anghel Saligny", Oraș Simeria, Jud.Hunedoara - Componenta 1-Grădinița Casuța Plușelor					
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			Lei	Lei	Lei
PARTEA I					
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii		1,100.00	0.00	1,100.00
	3.1.1.	Studii de teren	1,100.00	0.00	1,100.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		600.00	126.00	726.00
3.3.	Expertizare tehnică		2,500.00	0.00	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		7 000	987	7 987
3.5.	Proiectare		71,001.99	10,374.00	81,375.99
	3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,000.00	0.00	11,000.00
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	0.00	1,000.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,401.99	0.00	4,401.99
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	54,600.00	10,374.00	64,974.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.7.	Consultanța		0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică		18,045.60	3,681.58	21,727.18
	3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	5,400.00	1,026.00	6,426.00
	3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	12,645.60	2,655.58	15,301.18
Total capitolul 3:			106,247.59	16,428.58	122,676.17
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1.	Construcții si instalații		755,268.73	158,606.43	913,875.16
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale		7,741.38	1,625.69	9,367.07
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj		69,523.80	14,600.00	84,123.80

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		832,533.91	174,832.12	1,007,366.03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4,057.38	852.05	4,909.43
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	4,057.38	852.05	4,909.43
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4,555.96	0.00	4,555.96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,796.63	0.00	3,796.63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	759.33	0.00	759.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire desfășurare		0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,602.96	3,696.62	21,299.58
5.4.	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	3,240.00	680.40	3,920.40
Total capitolul 5:		29,456.30	5,229.07	34,685.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget, 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,000.00	420.00	2,420.00
7.2.	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitolul 7:		4,000.00	840.00	4,840.00
TOTAL GENERAL		972,237.80	197,329.77	1,169,567.57
Din care C+M		767,067.49	161,084.17	928,151.66

Întocmit

Arh. Vlad D. Borca



Deviz General-actualizat
pentru obiectivul de investiții: ”Reabilitarea clădirilor
publice: Grădinița Căsuța Piticilor și Internatul din cadrul
Liceului Tehnologic de Transport Feroviar ”Anghel Saligny”-
Componenta 2 – Internatul LTF ”Anghel Saligny” Simeria.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier, STEIGLARU SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL I.A.T.
jr. Todor Nicolae-Adrian

DEVIZUL GENERAL

FAZA PT

Reabilitarea Clădirilor publice: Grădinița Căsuța piticilor și Internatul din cadrul Liceului de Transport Feroviar
 "Anghel Saligny", Oraș Simeria, Jud. Hunedoara - Componenta 2 - Internatul LTF "Anghel Saligny" Simeria

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,300.00	0.00	2,300.00
3.1.1.	Studii de teren	2,300.00	0.00	2,300.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800.00	168.00	968.00
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	0.00	10,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,260.00	11,260.00
3.5.	Proiectare	123,001.99	19,532.00	142,533.99
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,000.00	0.00	14,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,800.00	0.00	1,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,401.99	0.00	4,401.99
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	102,800.00	19,532.00	122,332.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	62,650.25	12,952.55	75,602.80
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10,200.00	1,938.00	12,138.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,200.00	228.00	1,428.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	52,450.25	11,014.55	63,464.80
Total capitolul 3:		214,752.24	35,172.55	249,924.79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	3,796,454.65	797,255.48	4,593,710.13
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	23,053.55	4,841.25	27,894.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	191,056.20	40,121.80	231,178.00
Total capitolul 4:		4,010,564.40	842,218.52	4,852,782.92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1.	Organizare de șantier	20,052.82	4,211.09	24,263.91
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	20,052.82	4,211.09	24,263.91
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	22,899.05	0.00	22,899.05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,082.54	0.00	19,082.54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,816.51	0.00	3,816.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	183,129.02	38,457.09	221,586.11
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,240.00	680.40	3,920.40
Total capitolul 5:		229,320.89	43,348.59	272,669.48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget, 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,000.00	630.00	3,630.00
7.2.	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,000.00	630.00	3,630.00
Total capitolul 7:		6,000.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL GENERAL		4,460,637.53	921,999.66	5,382,637.19
Din care C+M		3,839,561.02	806,307.81	4,645,868.83

Întocmit

Arh. Vlad D. Borca

