

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
SIMERIA

HOTĂRÂREA NR. 203/2026

**privind modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr.179/2026 privind modificarea
Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr. 160/2026 privind aprobarea Documentației
tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor
tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piata Unirii, bl. 21”**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 03 septembrie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16.733/02.09.2026, prin care domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan propune modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr.179/2026 privind modificarea Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr. 160/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piata Unirii, bl. 21”;

Analizând proiectul de hotărâre nr.208/2026 privind modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr.179/2026 privind modificarea Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr. 160/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piata Unirii, bl. 21”;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 16.752 din 03.09.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 16.845 din 03.09.2026;

În vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

În baza H.C.L. nr. 160/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piata Unirii, bl. 21”;

Ținând cont de H.C.L. nr. 179/2026 privind modificarea Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr. 160/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piata Unirii, bl. 21”;

Potrivit Solicitării de clarificări în cadrul etapei de contractare nr.2026NOF018675/01.09.2026;

În temeiul dispozițiilor art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I – Se modifică Devizul General – Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Simeria nr.179/2026 privind modificarea Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr. 160/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piata Unirii, bl. 21”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.III - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.IV - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 03 septembrie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Cons. ASAN MARCELA-ELENA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 03 septembrie 2026 prin vot deschis, cu 11 voturi „pentru”.

Deviz general

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piata Unirii, bl. 21”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. ASAN MARCELA-ELENA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

OBIECTIV:		Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str. P-ta Unirii, bl.21			
Proiectant:		Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str. P-ta Unirii, bl.21					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
		CAPITOL 1			
1	1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
6		TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
		CAPITOL 2			
7	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
		CAPITOL 3			
9	3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
11	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.00	412.00	2412.00
15	3.3	Expertizare tehnica	1000.00	206.00	1206.00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6000.00	1256.00	7256.00
17	3.4.1	Audit energetic	1000.00	206.00	1206.00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000.00	1050.00	6050.00
19	3.5	Proiectare	109126.47	22480.04	131606.51
20	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42162.50	8685.47	50847.97
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24801.47	5109.10	29910.57
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42162.50	8685.47	50847.97
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12000.00	2520.00	14520.00
27	3.7	Consultanta	210000.00	44100.00	254100.00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200000.00	42000.00	242000.00
29	3.7.1.1	Serviciu de consultanta in elaborarea cererii de finantare	35000.00	7350.00	42350.00
30	3.7.1.2	Serviciu de consultanta in implementarea proiectului	165000.00	34650.00	199650.00
31	3.7.2	Auditul financiar	10000.00	2100.00	12100.00
32	3.8	Asistenta tehnica	63049.95	13240.49	76290.44
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29049.95	6100.49	35150.44
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	29049.95	6100.49	35150.44
35	3.8.1.2		0.00	0.00	0.00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	19000.00	3990.00	22990.00

37	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15000.00	3150.00	18150.00
38		TOTAL CAPITOL 3	403176.42	84214.53	487390.95
39	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
40	4.1	Constructii si instalatii	3096713.66	650729.87	3749443.53
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7184.97	1508.84	8693.81
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	31700.00	6657.00	38357.00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42000.00	8820.00	50820.00
44	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
45	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
46		TOTAL CAPITOL 4	3179598.63	667715.71	3847314.34
47	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
48	5.1	Organizare de santier	34174.94	7176.74	41351.68
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34174.94	7176.74	41351.68
50	5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
52	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55739.47	11705.29	67444.76
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12000.00	2520.00	14520.00
59		TOTAL CAPITOL 5	101914.41	21402.03	123316.44
60	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
63		TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
64	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	32518.83	6828.95	39347.78
67		TOTAL CAPITOL 7	32518.83	6828.95	39347.78
68		TOTAL GENERAL	3717208.29	780161.22	4497369.51
69		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3140073.57	659415.45	3799489.02

Actualizat 04.06.2026; 1 euro=4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii Ianuarie 2024

Data
04.06.2026

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria

