

HOTĂRÂREA NR. 204/2026

**privind modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr. 170/2026 privind modificarea
Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr. 131/2026 privind aprobarea Documentației
tehnic-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici
actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții:
"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din
orașul Simeria, str.Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl.M"**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 03 septembrie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16.734/02.09.2026, prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr. 170/2026 privind modificarea Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr. 131/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl.M";

Analizând proiectul de hotărâre nr.209/2026 privind modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr. 170/2026 privind modificarea Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr. 131/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl.M";

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 16.753 din 03.09.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 16.846 din 03.09.2026;

În vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

În baza H.C.L. nr. 131/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl.M";

Ținând cont de H.C.L. nr. 170/2026 privind modificarea Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr. 131/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl.M";

În temeiul dispozițiilor art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se modifică Devizul General – Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Simeria nr. 170/2026 privind modificarea Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr. 131/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl.M”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.III - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.IV - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 03 septembrie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Cons. ASAN MARCELA-ELENA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr.Todor Nicolae-Agriș

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 03 septembrie 2026 prin vot deschis, cu 11 voturi „pentru”.

Deviz general

pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Cloșca, bl.10 și str.1
Decembrie, bl.M"

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. ASAN MARCELA-ELENA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

OBIECTIV: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria -str. Closca, bl. 10 și str. 1 Decembrie, bloc M

Proiectant: Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria -str. Closca, bl. 10 și str. 1 Decembrie, bloc M

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
2	1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
4	1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
6		TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
8		TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
10	3.1	Studii			
11	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
14	3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4000.00	824.00	4824.00
15	3.3	Expertiză tehnică	2000.00	412.00	2412.00
16	3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	12000.00	2512.00	14512.00
17	3.4.1	Audit energetic	2000.00	412.00	2412.00
18	3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	10000.00	2100.00	12100.00
19	3.5	Proiectare	143596.44	29580.88	173177.32
20	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56853.14	11711.75	68564.89
23	3.5.4	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29890.16	6157.38	36047.54
24	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
25	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	56853.14	11711.75	68564.89
26	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	24000.00	5040.00	29040.00
27	3.7	Consultanță	215406.00	45235.25	260641.25
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	195406.00	41035.26	236441.26
29	3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea cererii de finanțare	35000.00	7350.00	42350.00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	160406.00	33685.25	194091.25
31	3.7.2	Audit financiar	20000.00	4200.00	24200.00
32	3.8	Asistență tehnică	72763.30	15280.30	88043.59
33	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22881.65	4805.15	27686.80
34	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22881.65	4805.15	27686.80
35	3.8.1.2		0.00	0.00	0.00
36	3.8.2	Dirigenție de șantier	22881.65	4805.15	27686.80

37	3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	27000.00	5670.00	32670.00
38		TOTAL CAPITOL 3	473765.74	98884.45	572650.18
39	4	CAPITOL 4			
40		Cheltuieli pentru investitiile de baza			
41	4.1	Constructii si instalatii	3550197.83	745541.55	4295739.38
42	4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	8368.79	1757.45	10126.24
43	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36400.00	7644.00	44044.00
44	4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42000.00	8820.00	50820.00
45	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
46	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
47		TOTAL CAPITOL 4	3636966.62	763763.00	4400729.62
48	5	CAPITOL 5			
49		Alte cheltuieli			
50	5.1	Organizare de santier	71767.85	15071.25	86839.10
51	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	71767.85	15071.25	86839.10
52	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
53	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
54	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
55	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
56	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
57	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
58	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
59	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	157304.30	33033.90	190338.20
60	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	24000.00	5040.00	29040.00
61		TOTAL CAPITOL 5	253072.15	63145.15	306217.30
62	6	CAPITOL 6			
63		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
64	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
65	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
66		TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
67	7	CAPITOL 7			
68		Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
69	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
70	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	36230.94	7608.50	43839.44
71		TOTAL CAPITOL 7	36230.94	7608.50	43839.44
72		TOTAL GENERAL	4400035.45	923401.09	5323436.54
73		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3630334.47	762370.26	4392704.73
Actualizat 04.06.2026; 1 euro=4,9753 lei curs Infoeuro aferent lunii ianuarie 2024					
Data 04.06.2026					
Beneficiar/ Investitor Orasul Simeria					
.....					

