

**HOTĂRÂREA NR. 205/2026**

**privind modificarea Anexei la H.C.L. 190/2026 privind modificarea  
Anexei 3 la H.C.L. nr.187/2026 privind aprobarea Documentației  
tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor  
tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru  
obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice  
a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Avram Iancu, bl.13”**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 03 septembrie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16.783/03.09.2026 prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune modificarea Anexei la H.C.L. 190/2026 privind modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.187/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Avram Iancu, bl.13”;

Analizând proiectul de hotărâre nr.211/2026 privind modificarea Anexei la H.C.L. 190/2026 privind modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.187/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Avram Iancu, bl.13”;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 16.785 din 03.09.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 16.847 din 03.09.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

În vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

Având în vedere H.C.L. nr. 187/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Avram Iancu, bl.13”;

În baza H.C.L. nr.190/2025 privind modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.187/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Avram Iancu, bl.13”;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de contractare nr. 2026NOF018714/01.09.2026, înregistrată la Primăria orașului Simeria sub nr. 16749/02.09.2026;

În temeiul dispozițiilor art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.I** – Se modifică Devizul General – Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Simeria nr.190/2025 privind modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.187/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Avram Iancu, bl.13”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.III** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

**Art.IV** - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 03 septembrie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Cons. ASAN MARCELA-ELENA



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
jr.Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 03 septembrie 2026 prin vot deschis, cu 11 voturi „pentru”.

## **Deviz general**

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Avram Iancu, bl.13”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Cons. ASAN MARȚELA-ELENA



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL U.A.T  
jr. Todor Nicolae-Adrian

**OBIECTIV:** Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orasul Simeria - str.Avrăm Iancu, bl.13  
**Proiectant:** Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16881210, J08/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

### DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

#### Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orasul Simeria - str.Avrăm Iancu, bl.13

| Nr. crt. | Nr. cap./ subcap. | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                                                                                          | Valoarea (fara TVA) | Val TVA     | Valoarea cu TVA |
|----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|
| 0        | 1                 | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 5           | 6               |
|          |                   | <b>CAPITOL 1</b>                                                                                                                                             |                     |             |                 |
| 1        | 1                 | Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                                                                                          |                     |             |                 |
| 2        | 1.1               | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 3        | 1.2               | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 4        | 1.3               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 5        | 1.4               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 6        |                   | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     |
|          |                   | <b>CAPITOL 2</b>                                                                                                                                             |                     |             |                 |
| 7        | 2                 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                |                     |             |                 |
| 8        |                   | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     |
|          |                   | <b>CAPITOL 3</b>                                                                                                                                             |                     |             |                 |
| 9        | 3                 | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                            |                     |             |                 |
| 10       | 3.1               | Studii                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 11       | 3.1.1             | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 12       | 3.1.2             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 13       | 3.1.3             | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 14       | 3.2               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 2000,00             | 412,00      | 2412,00         |
| 15       | 3.3               | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 1000,00             | 206,00      | 1206,00         |
| 16       | 3.4               | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 5000,00             | 1256,00     | 7256,00         |
| 17       | 3.4.1             | Audit energetic                                                                                                                                              | 1000,00             | 206,00      | 1206,00         |
| 18       | 3.4.2             | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                               | 5000,00             | 1050,00     | 6050,00         |
| 19       | 3.5               | Proiectare                                                                                                                                                   | 126463,36           | 25667,58    | 152130,93       |
| 20       | 3.5.1             | Terme de proiectare                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 21       | 3.5.2             | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 22       | 3.5.3             | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 48860,84            | 10103,33    | 58964,17        |
| 23       | 3.5.4             | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 28741,67            | 5460,92     | 34202,59        |
| 24       | 3.5.5             | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 25       | 3.5.6             | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 48860,84            | 10103,33    | 58964,17        |
| 26       | 3.6               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 12000,00            | 2620,00     | 14620,00        |
| 27       | 3.7               | Consultanță                                                                                                                                                  | 210000,00           | 44100,00    | 254100,00       |
| 28       | 3.7.1             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 200000,00           | 42000,00    | 242000,00       |
| 29       | 3.7.1.1           | Servicii de consultanță în elaborarea cererii de finanțare                                                                                                   | 35000,00            | 7350,00     | 42350,00        |
| 30       | 3.7.1.2           | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                         | 165000,00           | 34650,00    | 199650,00       |
| 31       | 3.7.2             | Auditul financiar                                                                                                                                            | 10000,00            | 2100,00     | 12100,00        |
| 32       | 3.8               | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 85141,50            | 17679,72    | 102821,22       |
| 33       | 3.8.1             | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 35070,75            | 7364,86     | 42435,61        |
| 34       | 3.8.1.1           | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 35070,75            | 7364,86     | 42435,61        |
| 35       | 3.8.1.2           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 36       | 3.8.2             | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 35070,75            | 7364,86     | 42435,61        |

|    |       |                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 37 | 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 15000,00          | 3150,00           | 18150,00          |
| 38 |       | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                  | <b>442604,85</b>  | <b>92041,30</b>   | <b>534646,15</b>  |
| 39 | 4     | <b>CAPITOL 4</b><br>Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                                |                   |                   |                   |
| 40 | 4.1   | Constructii si instalatii                                                                                                               | 5010109,23        | 1052122,94        | 6062232,17        |
| 41 | 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                  | 14477,16          | 3040,20           | 17517,36          |
| 42 | 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                    | 48700,00          | 10437,00          | 60137,00          |
| 43 | 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                     | 70000,00          | 14700,00          | 84700,00          |
| 44 | 4.5   | Dotari                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 45 | 4.6   | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 46 |       | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                  | <b>5144286,39</b> | <b>1080300,14</b> | <b>6224586,53</b> |
| 47 | 5     | <b>CAPITOL 5</b><br>Alte cheltuieli                                                                                                     |                   |                   |                   |
| 48 | 5.1   | Organizare de santier                                                                                                                   | 45405,38          | 9535,13           | 54940,51          |
| 49 | 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                    | 45405,38          | 9535,13           | 54940,51          |
| 50 | 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 51 | 5.2   | Comisioane, cota, taxe, costul creditului                                                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 52 | 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 53 | 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 54 | 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 55 | 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 56 | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitare                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 57 | 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                       | 266983,80         | 56066,60          | 323050,40         |
| 58 | 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                              | 12000,00          | 2520,00           | 14520,00          |
| 59 |       | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                  | <b>324389,18</b>  | <b>68121,73</b>   | <b>392510,91</b>  |
| 60 | 6     | <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                        |                   |                   |                   |
| 61 | 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 62 | 6.2   | Probe tehnologice si teste                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 63 |       | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 64 | 7     | <b>CAPITOL 7</b><br>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret        |                   |                   |                   |
| 65 | 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 66 | 7.2   | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                            | 50537,77          | 10612,93          | 61150,70          |
| 67 |       | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                  | <b>50537,77</b>   | <b>10612,93</b>   | <b>61150,70</b>   |
| 68 |       | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                    | <b>5961818,18</b> | <b>1251076,10</b> | <b>7212894,29</b> |
| 69 |       | din care: C+M<br>(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                          | 5069991,77        | 1064698,27        | 6134690,04        |

Actualizat 14.07.2026; 1 euro=4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii Ianuarie 2024

Data  
14.07.2026

Beneficiar/ investitor  
Orasul Simeria





OBIECTIV: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - str.Avram Iancu, bl.13"

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, JO6/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii**  
**Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - str.Avram Iancu, bl.13**

| Nr. crt. | Nr. cap./ subcap. | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                               | Valoarea (fara TVA) | Val TVA         | Valoarea cu TVA  |
|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| 0        | 1                 | 2                                                                                                                                                                                                 | 3                   | 5               | 6                |
|          |                   | <b>CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                                  |                     |                 |                  |
|          |                   | Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                                                                                                                               |                     |                 |                  |
| 1        | 1                 |                                                                                                                                                                                                   |                     |                 |                  |
| 2        | 1.1               | Obtinerea terenului                                                                                                                                                                               | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 3        | 1.2               | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                              | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 4        | 1.3               | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                                                      | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 5        | 1.4               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                                                | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 6        |                   | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
|          |                   | <b>CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                                  |                     |                 |                  |
|          |                   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                                                     |                     |                 |                  |
| 7        | 2                 |                                                                                                                                                                                                   |                     |                 |                  |
| 8        |                   | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
|          |                   | <b>CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                  |                     |                 |                  |
|          |                   | Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                                                                                                                                                 |                     |                 |                  |
| 9        | 3                 |                                                                                                                                                                                                   |                     |                 |                  |
| 10       | 3.1               | Studii                                                                                                                                                                                            |                     |                 |                  |
| 11       | 3.1.1             | Studii de teren                                                                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 12       | 3.1.2             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 13       | 3.1.3             | Alte studii specifice                                                                                                                                                                             | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 14       | 3.2               | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                                              | 2000,00             | 412,00          | 2412,00          |
| 15       | 3.3               | Expertizare tehnica                                                                                                                                                                               | 1000,00             | 206,00          | 1206,00          |
| 16       | 3.4               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                                                           | 6000,00             | 1256,00         | 7256,00          |
| 17       | 3.4.1             | Audit energetic                                                                                                                                                                                   | 1000,00             | 206,00          | 1206,00          |
| 18       | 3.4.2             | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor                                                                                                                                    | 5000,00             | 1050,00         | 6050,00          |
| 19       | 3.5               | Proiectare                                                                                                                                                                                        | 126483,35           | 25657,58        | 152140,93        |
| 20       | 3.5.1             | Tema de proiectare                                                                                                                                                                                | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 21       | 3.5.2             | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 22       | 3.5.3             | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                                                       | 48860,84            | 10103,33        | 58964,17         |
| 23       | 3.5.4             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                                                          | 28741,67            | 5460,92         | 34202,59         |
| 24       | 3.5.5             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                                                                  | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 25       | 3.5.6             | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                                                             | 48860,84            | 10103,33        | 58964,17         |
| 26       | 3.6               | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                                             | 12000,00            | 2520,00         | 14520,00         |
| 27       | 3.7               | Consultanta                                                                                                                                                                                       | 210000,00           | 44100,00        | 254100,00        |
| 28       | 3.7.1             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                                                           | 200000,00           | 42000,00        | 242000,00        |
| 29       | 3.7.1.1           | Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare                                                                                                                                        | 35000,00            | 7350,00         | 42350,00         |
| 30       | 3.7.1.2           | Servicii de consultanta in implementarea proiectului                                                                                                                                              | 165000,00           | 34650,00        | 199650,00        |
| 31       | 3.7.2             | Auditul financiar                                                                                                                                                                                 | 10000,00            | 2100,00         | 12100,00         |
| 32       | 3.8               | Asistenta tehnica                                                                                                                                                                                 | 85141,50            | 17879,72        | 103021,22        |
| 33       | 3.8.1             | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                                                       | 35070,75            | 7364,86         | 42435,61         |
| 34       | 3.8.1.1           | pe perioade de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizet de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 35070,75            | 7364,86         | 42435,61         |
| 35       | 3.8.1.2           |                                                                                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 36       | 3.8.2             | Dirigente de santier                                                                                                                                                                              | 35070,75            | 7364,86         | 42435,61         |
| 37       | 3.8.3             | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                                                          | 15000,00            | 3160,00         | 18160,00         |
| 38       |                   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                            | <b>442804,85</b>    | <b>92041,30</b> | <b>534846,15</b> |

|                                                                                     |       |                                                                                                                                           |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 39                                                                                  | 4     | <b>CAPITOL 4</b><br><b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                           |                   |                   |                   |
| 40                                                                                  | 4.1   | Constructii si instalatii                                                                                                                 | 4989942,21        | 1047887,86        | 6037830,07        |
| 41                                                                                  | 4.2   | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                  | 14453,56          | 3035,25           | 17488,81          |
| 42                                                                                  | 4.3   | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                    | 49606,00          | 10417,26          | 60023,26          |
| 43                                                                                  | 4.4   | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                     | 70000,00          | 14700,00          | 84700,00          |
| 44                                                                                  | 4.5   | Dolari                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 45                                                                                  | 4.6   | Active necorporale                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 46                                                                                  |       | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                    | <b>5124001,77</b> | <b>1076040,37</b> | <b>6200042,14</b> |
| 47                                                                                  | 5     | <b>CAPITOL 5</b><br><b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                |                   |                   |                   |
| 48                                                                                  | 5.1   | Organizare de santier                                                                                                                     | 46405,38          | 9535,13           | 54940,51          |
| 49                                                                                  | 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                      | 46405,38          | 9535,13           | 54940,51          |
| 50                                                                                  | 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 51                                                                                  | 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 52                                                                                  | 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 53                                                                                  | 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 54                                                                                  | 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 55                                                                                  | 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 56                                                                                  | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destintare                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 57                                                                                  | 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                         | 266983,80         | 58066,80          | 323050,40         |
| 58                                                                                  | 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                | 12000,00          | 2520,00           | 14520,00          |
| 59                                                                                  |       | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                    | <b>324389,18</b>  | <b>68121,73</b>   | <b>392510,91</b>  |
| 60                                                                                  | 6     | <b>CAPITOL 6</b><br><b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                   |                   |                   |                   |
| 61                                                                                  | 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 62                                                                                  | 6.2   | Probe tehnologice si teste                                                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 63                                                                                  |       | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 64                                                                                  | 7     | <b>CAPITOL 7</b><br><b>Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                   |                   |                   |
| 65                                                                                  | 7.1   | Cheltuieli aferente marjel de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 66                                                                                  | 7.2   | Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 67                                                                                  |       | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 68                                                                                  |       | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                      | <b>5890995,80</b> | <b>1236203,40</b> | <b>7127199,20</b> |
| 69                                                                                  |       | din care: C+M<br>$(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)$                                                                                          | <b>5049801,15</b> | <b>1060458,24</b> | <b>6110259,39</b> |
| Actualizat 14.07.2026; 1 euro=4,9753 lei curs Inforeuro aferent lunii ianuarie 2024 |       |                                                                                                                                           |                   |                   |                   |
| Data<br>14.07.2026                                                                  |       | Intocmit<br>erh. Salkin Ana-Teodora                                                                                                       |                   |                   |                   |
| Beneficiar/ Investitor<br>Orasul Simeria                                            |       |                                                        |                   |                   |                   |

OBIECTIV: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - str.Avrám Iancu, bl.13"

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie. nr. 30. CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

### DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

### Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - str.Avrám Iancu, bl.13

| Nr. crt. | Nr. cap./ subcap. | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                               | Valoarea (fara TVA) | Val TVA     | Valoarea cu TVA |
|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|
| 0        | 1                 | 2                                                                                                                                                                                                 | 3                   | 5           | 6               |
|          |                   | <b>CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                                  |                     |             |                 |
| 1        | 1                 | Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                                                                                                                               |                     |             |                 |
| 2        | 1.1               | Obtinerea terenului                                                                                                                                                                               | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 3        | 1.2               | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                              | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 4        | 1.3               | Amenajari pentru protectia mediului si educarea terenului la starea initiala                                                                                                                      | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 5        | 1.4               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                                                | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 6        |                   | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     |
|          |                   | <b>CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                                  |                     |             |                 |
| 7        | 2                 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                                                     |                     |             |                 |
| 8        |                   | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     |
|          |                   | <b>CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                  |                     |             |                 |
| 9        | 3                 | Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                                                                                                                                                 |                     |             |                 |
| 10       | 3.1               | Studii                                                                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 11       | 3.1.1             | Studii de teren                                                                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 12       | 3.1.2             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 13       | 3.1.3             | Alte studii specifice                                                                                                                                                                             | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 14       | 3.2               | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                                              | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 15       | 3.3               | Expertizare tehnica                                                                                                                                                                               | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 16       | 3.4               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                                                           | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 17       | 3.4.1             | Audit energetic                                                                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 18       | 3.4.2             | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor                                                                                                                                    | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 19       | 3.5               | Proiectare                                                                                                                                                                                        | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 20       | 3.5.1             | Tema de proiectare                                                                                                                                                                                | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 21       | 3.5.2             | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 22       | 3.5.3             | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                                                       | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 23       | 3.5.4             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                                                          | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 24       | 3.5.5             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                                                                  | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 25       | 3.5.6             | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                                                             | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 26       | 3.6               | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                                             | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 27       | 3.7               | Consultanta                                                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 28       | 3.7.1             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 29       | 3.7.1.1           | Serviciu de consultanta in elaborarea cererii de finantare                                                                                                                                        | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 30       | 3.7.1.2           | Serviciu de consultanta in implementarea proiectului                                                                                                                                              | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 31       | 3.7.2             | Auditul financiar                                                                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 32       | 3.8               | Asistenta tehnica                                                                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 33       | 3.8.1             | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 34       | 3.8.1.1           | pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 35       | 3.8.1.2           |                                                                                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00        | 0,00            |
| 36       | 3.8.2             | Dirigenta de santier                                                                                                                                                                              | 0,00                | 0,00        | 0,00            |



|                                                                                     |       |                                                                                                                                          |                 |                 |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 37                                                                                  | 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 38                                                                                  |       | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| 39                                                                                  | 4     | <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                                         |                 |                 |                 |
|                                                                                     |       | <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                              |                 |                 |                 |
| 40                                                                                  | 4.1   | Construcții si instalatii                                                                                                                | 20167,02        | 4235,07         | 24402,09        |
| 41                                                                                  | 4.2   | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                 | 23,60           | 4,96            | 28,56           |
| 42                                                                                  | 4.3   | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                   | 94,00           | 19,74           | 113,74          |
| 43                                                                                  | 4.4   | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                    | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 44                                                                                  | 4.5   | Dotari                                                                                                                                   | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 45                                                                                  | 4.6   | Active necorporale                                                                                                                       | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 46                                                                                  |       | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                   | <b>20284,62</b> | <b>4259,77</b>  | <b>24544,39</b> |
| 47                                                                                  | 5     | <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                                         |                 |                 |                 |
|                                                                                     |       | <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                                   |                 |                 |                 |
| 48                                                                                  | 5.1   | Organizare de santier                                                                                                                    | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 49                                                                                  | 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                     | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 50                                                                                  | 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 51                                                                                  | 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 52                                                                                  | 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                        | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 53                                                                                  | 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                   | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 54                                                                                  | 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii         | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 55                                                                                  | 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC                                                                                       | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 56                                                                                  | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie                                                             | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 57                                                                                  | 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                        | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 58                                                                                  | 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                               | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 59                                                                                  |       | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| 60                                                                                  | 6     | <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                                         |                 |                 |                 |
|                                                                                     |       | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                                      |                 |                 |                 |
| 61                                                                                  | 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                    | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 62                                                                                  | 6.2   | Probe tehnologice si teste                                                                                                               | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 63                                                                                  |       | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| 64                                                                                  | 7     | <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                                         |                 |                 |                 |
|                                                                                     |       | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>                      |                 |                 |                 |
| 65                                                                                  | 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                        | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 66                                                                                  | 7.2   | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                             | 50537,77        | 10612,93        | 61150,70        |
| 67                                                                                  |       | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                   | <b>50537,77</b> | <b>10612,93</b> | <b>61150,70</b> |
| 68                                                                                  |       | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                     | <b>70622,39</b> | <b>14872,70</b> | <b>85495,09</b> |
| 69                                                                                  |       | din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                              | 20196,62        | 4240,03         | 24436,65        |
| Actualizat 14.07.2026; 1 euro=4,9753 lei curs Inforeuro aferent lunii ianuarie 2024 |       |                                                                                                                                          |                 |                 |                 |
| Data<br>14.07.2026                                                                  |       | Intocmit<br>arh. Skalkin Ana-Tendera                                                                                                     |                 |                 |                 |
| Beneficiar/ Investitor<br>Orasul Simeria                                            |       |                                                       |                 |                 |                 |