

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ă R E A NR. 212/2026

privind aprobarea proiectului cu titlul “Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie, orașul Simeria, județul Hunedoara”, a documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a cheltuielilor aferente investiției

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 28 septembrie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18258/25.09.2026, prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: “Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie, orașul Simeria, județul Hunedoara”, în vederea obținerii finanțării din Fondul pentru modernizare - Program cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apelul Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice, derulat de către Ministerul Energiei;

Analizând proiectul de hotărâre nr.219/2026 privind aprobarea proiectului cu titlul “Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie, orașul Simeria, județul Hunedoara”, a documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a cheltuielilor aferente investiției;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 18.266 din 25.09.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 18.285 din 28.09.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare din Fondul pentru modernizare - Program cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apelul Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice, derulat de către Ministerul Energiei;

Ținând cont de Ghidului solicitantului de finanțare- Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare- Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice, Anexă la Ordinul Ministrului Energiei nr. 1065/08.09.2026 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice;

În temeiul dispozițiilor art.1 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și

completările ulterioare, Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, O.U.G. nr.60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României precum și ale art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă proiectul cu titlul “Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, orașul Simeria, județul Hunedoara”, în vederea finanțării din Fondul pentru modernizare - Program cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apelul Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice, derulat de către Ministerul Energiei.

Art.2 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, orașul Simeria, județul Hunedoara”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, orașul Simeria, județul Hunedoara”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții: “Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, orașul Simeria, județul Hunedoara”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1 în cuantum de 4.268.224,45 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 4.268.224,45 lei și valoarea totală neeligibilă 0 lei.

Art.6 – Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art.7 – Se mandatează d-nul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul Orașului Simeria, să semneze, în numele și pe seama Orașului Simeria, documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului, a contractului de finanțare aferent acestuia, precum și a tuturor documentelor care decurg din prezenta hotărâre.

Art.8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.10 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 28 septembrie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Aquidun

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al Orașului Simeria, convocat de îndată pentru data de 28 septembrie 2026, prin vot deschis, cu 14 voturi „pentru”.

**Documentație tehnico-economică, faza Studiu de
Fezabilitate**

pentru obiectivul de investiții: “Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, orașul Simeria, județul Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



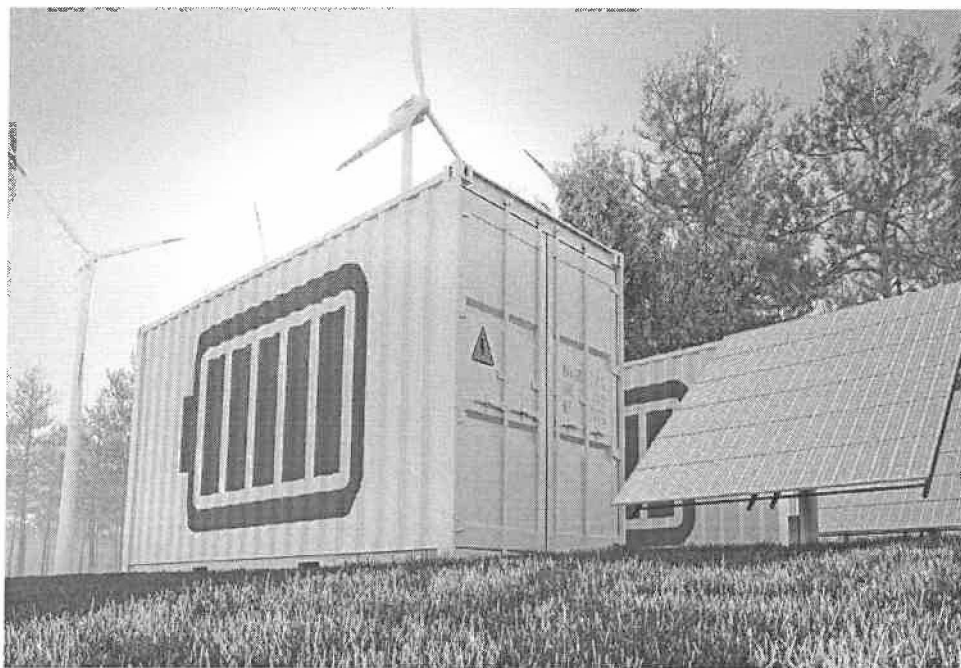
Contrasemnare
SECRETAR GENERAL A.T.
jr. Todor Nicolae-

CONȚINUT CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU BENEFICIARI PUBLICI

(Proiecte cu construcții-montaj; Proiecte fără construcții-montaj)

în conformitate cu Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Realizarea unei capacități de stocare a energiei electrice (baterii) în orașul Simeria, jud. Hunedoara



Septembrie, 2026

FOAIE DE SEMNATURI



PROIECTANT GENERAL: **EDS ENERGY EFFICIENCY S.R.L.**

RESPONSABIL TEHNIC: **Dr. Dipl. Ing. Cristian GHEORGHIU**

RESPONSABIL FINANCIAR: **TVS CONSULTING S.R.L.**

COLECTIV DE ELABORARE:

- Manager de proiect: Gabriel Souca
- Proiectant de specialitate: Cristian GHEORGHIU
- Responsabil financiar: Raphael SOCI
- Inginer autorizat ANRE: Vasile VARGA
(atestat ANRE tip III A si IIIB cu numărul 202010348)

Indicatori tehnico-economici

pentru obiectivul de investiții: “Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, orașul Simeria, județul Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL,



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL A. T.
jr. Todor Nicolae



5.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

5.3.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA

Atât pentru evaluarea lucrărilor cât și pentru echipamente s-au folosit ofertele furnizorilor.

Devizele generale s-au întocmit conform HG 907/2016.

Au rezultat următoarele valori pentru realizarea scenariului propus:

TABLOUL FINANCIAR AL INVESTIȚIEI (RON / EURO)			
Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare LEI	Valoare EURO
I	Valoarea totală a investiției	4,268,224.45	812,268
	din care TVA	740,766.23	140,972
II	Valoarea neeligibilă a investiției	0.00	0
III	Valoarea eligibilă a investiției	4,268,224.45	812,268
1	Valoarea grantului solicitat inclusiv TVA	4,268,224.45	812,268
2	Contribuția solicitantului (2=I-1)	0.00	0
2.1.	Surse proprii	0.00	0
2.2.	Credit	0.00	0

5.3.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și indicatori de rezultat și realizare

Principalii indicatori ai proiectului sunt:

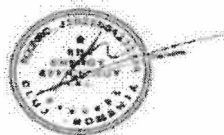
Indicatorii obligatorii ST.1–ST.6 — Scenariul 1:

ID	Indicator obligatoriu	Valoare	U.M.
ST.1	Puterea instalată a centralei existente (P_{RES})	850,00	kW
ST.2	Puterea nominală a stocării ($P_{stoc} = E_{nom} / 2 \text{ h}$)	1.685,25	kW
ST.3	Capacitatea nominală a stocării (E_{nom})	3.370,50	kWh
ST.4	Adâncimea de descărcare utilizabilă (DoD)	80,00	%
ST.5	Energia utilizabilă ($E_{use} = E_{nom} \times DoD$)	2.696,40	kWh
ST.6	Durata de stocare ($T = E_{use} / P_{RES}$)	3,17	h

5.4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de implementare a obiectivului de investiții este estimată la 12 luni.

Beneficiar/Investitor,
Orașul Simeria, jud. Hunedoara



Întocmit,
EDS Energy Efficiency SRL

Deviz general actualizat

pentru obiectivul de investiții: “Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, orașul Simeria, județul Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL T.A.T
jr. Todor Nicolae an

Proiectant: EDS Energy Efficiency SRL
Beneficiar Orașul Simeria, jud. Hunedoara

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Realizarea unei capacități de stocare a energiei electrice (baterii)
în orașul Simeria, jud. Hunedoara

		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică - racord rețea	-	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	3.1.3. Alte studii specifice (studii de soluție)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avizo, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	265.000,00	55.650,00	320.650,00
3.5.1	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	104.000,00	21.840,00	125.840,00
3.5.4	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	156.000,00	32.760,00	188.760,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	115.000,00	24.150,00	139.150,00
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	105.000,00	22.050,00	127.050,00
3.7.2	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.2	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		405.000,00	85.050,00	490.050,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	485.368,87	101.927,46	587.296,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.569.922,72	539.683,77	3.109.606,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	12.647,55	2.655,98	15.303,53
Total capitol 4		3.067.939,14	644.267,22	3.712.206,36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul ștatului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	0,00	0,00	0,00

	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.019,09	9.664,01	55.683,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.500,00	1.785,00	10.285,00
Total capitol 5		54.519,09	11.449,01	65.968,10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAP 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total cap. 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.527.458,22	740.766,23	4.268.224,45
din care: C + M (4.3 + 4.2 + 5.1.1)		485.368,87	101.927,46	587.296,33

Data: 24.09.2026

Cost specific proiect (turn-key)	198.292,55	EUR/MW AC
----------------------------------	------------	-----------

Beneficiar/Investitor,
Orașul Simeria, jud. Hunedoara



Întocmit,
EDS Energy Efficiency SRL