

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**SIMERIA**

**HOTĂRÂREA NR. 22/2026**  
**privind actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2026**  
**pentru locuințele A.N.L. din orașul Simeria**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 26 februarie 2026;

Luând în dezbateră Referatul de aprobare al domnului Rîsteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria, înregistrat sub nr.3.161 din data de 23.02.2026, prin care propune actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2026 pentru locuințele A.N.L. din orașului Simeria ;

Analizând proiectul de hotărâre nr.25/2026 privind actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2026 pentru locuințele A.N.L. din orașului Simeria;

Având în vedere raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr.3.207 din 23.02.2026, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria înregistrat sub nr. 3.324 din 26.02.2026;

Ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere a locuințelor A.N.L. din orașul Simeria, în vederea actualizării valorii chiriei lunare pe anul 2026 și de rata inflației pe anul 2025;

Având în vedere prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129, alin. (1) și alin. (14), ale art.139, alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2026 pentru locuințele A.N.L. din Orașul Simeria, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă modelul Actului adițional la Contractele de închiriere a locuințelor A.N.L., în vederea actualizării valorii chiriei lunare pe anul 2026, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

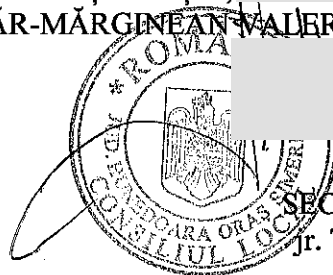
**Art.3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.4** – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și fiscal.

**Art.5** - Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul Serviciului Investiții, Achiziții Publice, și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 26 februarie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
cons. CĂLUGĂR-MĂRGINEAN VALER



Contrasemne  
SECRETAR GEN  
Jr. Todor Nicola

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 26 februarie 2026, prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.

| Nume și prenume titular   | Vârsta(ani.luni) | Număr de camere | Data Nasterii | Data referinta chirie | Chirie actualizata cu<br>rata inflatiei<br>stabilita de I.N.S. pentru<br>anul<br>anterior 7.30% (lei) | procent recuperarea<br>investitiei |
|---------------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 2                         | 3                | 4               | 19            | 20                    | 21                                                                                                    | 22                                 |
| GHIORMA LUCIAN-ION        | 29.7             | 1               | 25/Jul/1996   | 31/Mar/2026           | 188.19                                                                                                | 57.14                              |
| BORCAN BRISTENA CAMELIA   | 38.7             | 2               | 9/Jul/1987    | 31/Mar/2026           | 286.48                                                                                                | 50.00                              |
| DEAK STEFAN IOAN          | 48.8             | 2               | 7/Jun/1979    | 31/Mar/2026           | 111.54                                                                                                | 50.00                              |
| ERDEI ERWIN ROBERT        | 42.7             | 2               | 28/Jul/1983   | 31/Mar/2026           | 85.00                                                                                                 | 50.00                              |
| NALTU ALEXANDRU           | 26.1             | 1               | 6/Feb/2000    | 31/Mar/2026           | 107.56                                                                                                | 57.14                              |
| ALMĂȘAN MARIUS SAMIR      | 28.5             | 1               | 19/Sep/1997   | 31/Mar/2026           | 170.73                                                                                                | 57.14                              |
| TAMAȘ LILIANA IULIA       | 42.0             | 2               | 20/Mar/1984   | 31/Mar/2026           | 85.00                                                                                                 | 50.00                              |
| MARIAN MIHAELA LARISA     | 38.8             | 2               | 5/Jun/1987    | 31/Mar/2026           | 85.00                                                                                                 | 50.00                              |
| MOTOCEA CRISTINA MARIA    | 41.4             | 2               | 15/Nov/1984   | 31/Mar/2026           | 85.00                                                                                                 | 50.00                              |
| NEATRIBUITĂ               | 0.0              | 1               |               | 31/Mar/2026           | 0.00                                                                                                  | 57.14                              |
| LUPU OLIVIU MARIUS        | 30.5             | 1               | 8/Oct/1995    | 31/Mar/2026           | 151.75                                                                                                | 57.14                              |
| GOGOĂȘE ANA-LUMINIȚA      | 42.4             | 2               | 28/Oct/1983   | 31/Mar/2026           | 102.98                                                                                                | 50.00                              |
| DEFTA LUCICA              | 44.0             | 2               | 19/Mar/1982   | 31/Mar/2026           | 134.35                                                                                                | 50.00                              |
| LUCA MARIA                | 38.1             | 2               | 18/Feb/1988   | 31/Mar/2026           | 85.00                                                                                                 | 50.00                              |
| ARGINT STEFAN DANIEL      | 40.7             | 1               | 12/Jul/1985   | 31/Mar/2026           | 85.00                                                                                                 | 50.00                              |
| BĂLȚAT COSMINA TEODORA    | 28.5             | 1               | 15/Sep/1996   | 31/Mar/2026           | 189.70                                                                                                | 57.14                              |
| CHIRA MONICA-CORINA       | 42.1             | 2               | 9/Mar/1984    | 31/Mar/2026           | 185.87                                                                                                | 50.00                              |
| CĂTĂRĂU MARTA-ECATERINA   | 38.7             | 2               | 25/Jul/1987   | 31/Mar/2026           | 85.00                                                                                                 | 50.00                              |
| CRĂCIUN FLORIN            | 40.1             | 2               | 11/Feb/1986   | 31/Mar/2026           | 88.42                                                                                                 | 50.00                              |
| BAICA PAUL                | 35.9             | 1               | 24/May/1990   | 31/Mar/2026           | 126.55                                                                                                | 50.00                              |
| IAKAB VIORICA LUCREȚIA    | 34.2             | 2               | 2/Jan/1992    | 31/Mar/2026           | 73.00                                                                                                 | 57.14                              |
| ARDELEAN ALEXANDRU-OVIDIU | 45.0             | 2               | 26/Mar/1981   | 31/Mar/2026           | 105.21                                                                                                | 50.00                              |
| IONITA IONELA-CRINA       | 46.7             | 2               | 9/Jul/1979    | 31/Mar/2026           | 309.11                                                                                                | 50.00                              |
| BORȘA LUMINIȚA            | 37.7             | 1               | 12/Jul/1988   | 31/Mar/2026           | 152.45                                                                                                | 50.00                              |
| SEMCIUC PETRU-ALEXANDRU   | 41.5             | 2               | 12/Oct/1984   | 31/Mar/2026           | 235.31                                                                                                | 50.00                              |
| BEDEA-DANCIU ANCA         | 43.1             | 2               | 2/Mar/1983    | 31/Mar/2026           | 193.61                                                                                                | 50.00                              |
| TURCU ADELA-DENISA        | 35.8             | 2               | 17/Jun/1990   | 31/Mar/2026           | 118.28                                                                                                | 50.00                              |
| TRANDAFIR IOAN-CLAUDIU    | 37.5             | 1               | 12/Sep/1988   | 31/Mar/2026           | 97.03                                                                                                 | 50.00                              |
| BASA IOANA-SIMONA         | 42.0             | 2               | 9/Apr/1984    | 31/Mar/2026           | 264.73                                                                                                | 50.00                              |
| GALATANU CĂTĂLIN          | 34.2             | 2               | 18/Jan/1992   | 31/Mar/2026           | 249.69                                                                                                | 57.14                              |
| CĂZAN LOREDANA-FLORENTINA | 44.9             | 2               | 26/Apr/1981   | 31/Mar/2026           | 309.14                                                                                                | 50.00                              |
| SERBAN SILVIA             | 33.6             | 1               | 2/Sep/1992    | 31/Mar/2026           | 122.23                                                                                                | 57.14                              |
| DUȘCĂ FLORINA IULIANA     | 34.4             | 2               | 5/Nov/1991    | 31/Mar/2026           | 105.01                                                                                                | 57.14                              |
| MOȚ ADRIAN                | 41.2             | 2               | 19/Jan/1985   | 31/Mar/2026           | 225.56                                                                                                | 50.00                              |
| CRĂCIUN RAHELA-SIMONA     | 33.8             | 2               | 2/Jun/1992    | 31/Mar/2026           | 129.99                                                                                                | 57.14                              |
| ADAM ALEXANDRU-MIHAI      | 30.7             | 1               | 24/Jul/1995   | 31/Mar/2026           | 158.19                                                                                                | 57.14                              |

Contrasemna  
secretar Gen  
dor Nicolae

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA  
Nr.

Anexa nr 2 la HCL 22/2026

**ACT ADIȚIONAL Nr.  
la Contractul de închiriere nr..... /.....**

Părțile contractante

ORAȘUL SIMERIA, cu sediul în Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, județul Hunedoara, reprezentat legal prin Primar RÎSTEIU EMIL IOAN, în calitate de locator ( Administrator) și  
Domnul/ doamna....., cu domiciliul în..... legitimat(ă) cu C.I. seria ....., nr....., CNP....., în calitate de LOCATAR.

Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea locuinței ANL situată în Simeria, strada: 1 Decembrie, bl. ANL, sc..., et..., ap..., proprietatea privată a Statului Român și aflată în administrarea Consiliului Local al Orașului Simeria, compusă din .... camere și dependințe, cu suprafața construită de .... mp și suprafața utilă de ..... mp.

Prezentul act adițional modifică, de comun acord, capitolul III, art. 3.1 și art.3.2 din Contractul de închiriere nr...../....., care va avea următorul conținut :

**CAPITOLUL III. PREȚUL ȘI PLATA CHIRIEI**

Art.3.1 Chiria lunară este de ..... lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, în baza Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr.....

Art. 3.2 Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2026 și se achită lunar la casieria Primăriei orașului Simeria, până în ultima zi a lunii în curs.

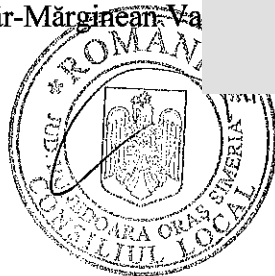
Prezentul act adițional reprezintă voința ambelor părți și s-a încheiat astăzi ..... în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Simeria.

LOCATOR,

LOCATAR,

CONS. JURIDIC,

Președintele ședinței  
Călugăr-Mărginean-Va



Contraser  
Secretar  
Jr.Todor Nicol .....an