ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
SIMERIA

HOTĂRÂREA NR. 221/2026
privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici, actualizați, și a Devizului general, actualizat, pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urban e în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu"

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 11 noiembrie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.22288/10.11.2026, prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic,actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici,actualizați, și a Devizului general, actualizat, pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu", în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest, Prioritatea 3-Regiune verde, Obiectiv specific 2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2 Infrastructură verde, Apelul de proiecte nr. PRV/3.2/2;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.230/2026 aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic,actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici,actualizați, și a Devizului general, actualizat, pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu";

Având în vedere raportul întocmit de către Serviciul Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr.22.305 din 10.11.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico-socială, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat al Orașului, Servicii și Comerț, înregistrat sub nr. 22.383 din data de 11.11.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest, Prioritatea 3-Regiune verde, Obiectiv specific 2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2 Infrastructură verde, Apelul de proiecte nr. PRV/3.2/2;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.188/10.06.2026 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.1 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.2 Infrastructură verde;

Prin H.C.L. nr.150/2026 a fost aprobată documentația tehnică, faza Proiect Tehnic, indicatorii tehnico economici și devizul general, pentru obiectivul de investiții "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu";

Ținând cont de Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr.2026NOF025022/04.11.2026;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de contractare nr. 2026NOF020368/18.09.2026;

În temeiul dispozițiilor art.1, alin.2 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată, pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu", conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Devizul general, actualizați, pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu", conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 11 noiembrie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. STEICI MARIUS-SILVIU

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA ORAȘ SIMERIA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Aurelian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al Orașului Simeria convocat de îndată pentru data de 11 noiembrie 2026, prin vot deschis, cu 13 voturi „pentru".

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.221/2026

Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată, pentru obiectivul de investiții: : "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu"

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. STEICI MARIUS-SILVIU

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA ORAȘ SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Marian

Descarcă anexa

S.C.ARHISILV S.R.L
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com
ARHISILV

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

P.Th.
actualizare 21.09.2026

PR. NR. 70 / 2026

S.C.ARHISILV S.R.L
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	**AMENAJAREA INFRASTRUCTURII VERZI ÎN ORAŞUL SIMERIA, JUD. HUNEDOARA – ZONA PIAȚA UNIRII ŞI ZONA NISTOR SOCACIU**
Amplasament	Jud. Hunedoara, UAT Simeria, CF 71433, 67597, 71441, 69308, 67491, 67569
Beneficiar	**UAT Simeria**
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
Proiectant de specialitate arhitectură	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
Proiectant de specialitate peisagistică	S.C. GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Loc. Moșnița Veche, str. Magnoliei nr. 58/2, jud. Timiș
Număr proiect	**70/2026**
Data	**07/2026**
Faza de proiectare	**P.Th. – Proiect tehnic de execuţie**

S.C.ARHISILV S.R.L
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	**S.C. ARHISILV S.R.L.** **STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, SAD 2, TIMIŞOARA, JUDEŢ TIMIŞ**
ARHITECTURĂ	Şef proiect Arh. Pascar Anita Andreea Proiectat Arh. Tivadar Sorin
PEISAGISTICĂ	S.C. GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Proiectat Ing. Silivas[illegible]

În Parcul Central „Sigismund Toduță", piațeta cu ceas urban, amfiteatrul, jardinierele cu locuri de stat, statuia relocată și iluminatul ambiental creează un spațiu reprezentativ, fără introducerea unei fântâni pietonale. În Zona Nistor Socaciu, locul de joacă existent este integrat într-un cadru vegetal reorganizat, cu alei permeabile, suprafață amortizantă din pietriș rotunjit și zone de odihnă.

Prin reducerea suprafețelor impermeabile de la 38,87% la 8,92% la nivelul ansamblului și creșterea suprafețelor *permeabile la 91,08%, investiția contribuie la gestionarea sustenabilă a apelor pluviale, îmbunătățirea microclimatului*, creșterea biodiversității și sporirea calității vieții în orașul Simeria.

Verificat,

arh. Tivadar Sorin

Întocmit,

arh. Pascar Anita Andreea

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 221/2026

Indicatori tehnico-economici, actualizați,

pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu"

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. STEICI MARIUS-SILVIU

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA ORAȘ SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL [illegible].T
jr. Todor Nicolae-[illegible]an

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenţi obiectivului de investiţie

" AMENAJAREA INFRASTRUCTURII VERZI URBANE ÎN ORAŞUL SIMERIA, JUD. HUNEDOARA – ZONA PIAŢA UNIRII ŞI ZONA NISTOR SOCACIU"

– Faza D.T.A.C. + P.Th.

DENUMIRE PROIECT:

" AMENAJAREA INFRASTRUCTURII VERZI URBANE ÎN ORAŞUL SIMERIA, JUD. HUNEDOARA – ZONA PIAŢA UNIRII ŞI ZONA NISTOR SOCACIU "

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timişoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;**

Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei:**4.912.526,91 RON, din care C+M= 4.196.130,62 RON**
Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: **4.066.560,09 din care C+M= 3.467.876,55 RON**

b. **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel oblectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Jud. Hunedoara, oraş Simeria, zona 1 – Piaţa Unirii (CF 67597, CF 67491, CF 71422)

Bilanţ teritorial existent (CF 67597)	**Bilanţ teritorial propus (CF 67597)**
Steren = 4.514 m2	Steren = 4.514 m2
Sconstruit = 28,12 m2	Sconstruit = 111,32 m2
S zone verzi = 2.520,81 m2	S zone verzi = 3.686,23 m2
S zona minerala = 1.965,07 m2	S zona minerala = 296,00 mp
S impermeabilă = 1.993,19 (44,15%)	**S impermeabilă = 407,32 mp (9.03%)**
S permeabilă = 2.520,81 (55,85%)	**S permeabilă = 4.106,68 mp (90.97%)**
P.O.T. = 0,62 %	P.O.T. = 2,46 %
C.U.T. = 0,006	C.U.T. = 0,02

Jud. Hunedoara, oraș Simeria, zona 2 – Nistor Socaciu (CF 67269, CF 71441, CF 67569)

Bilanț teritorial existent (CF 67269, CF 71441, CF 67569)	Bilanț teritorial propus (CF 67269, CF 71441, CF 67569)
Steren = 1.465,13 mp	Steren = 1.465,13 mp
S construit = 24,18 mp	S construit= 31,03 mp
S zone verzi = 1.155,90 mp	S zone verzi = 1.421,79 mp
S zonă minerală = 309,23 mp (pavaj + platformă betonată)	S zona minerala = 43,34 mp (platformă betonată + borduri)
S impermeabilă = 309,23 mp (21.11%)	**S impermeabilă = 43,34 mp (2,96%)**
S permeabilă = 1.155,90 mp (78,89%)	**S permeabilă = 1.421,79 mp (97,04%)**
P.O.T. = 1,65 %	P.O.T. = 2,11 %
C.U.T. = 0,01	C.U.T. = 0,02

Zona 1 – Piața Unirii + zona 2 - Nistor Socaciu (CF 67597, CF 67491, CF 71422, CF 67269, CF 71441, CF 67569)

Bilanț teritorial existent (CF 67296 + 67597))	Bilanț teritorial propus (CF 67296 + 67597))
Steren = 5.979,13 mp	Steren = 5.979,13 mp
Sconstruit existent= 52,30 mp	Sconstruit propus = 142,35 mp
S zone verzi = 3.675,97 mp	S zone verzi = 5.528,47 mp
S zona minerala = 2.302.42 mp	S zona minerala = 450,66 mp
S impermeabilă = 2.302,42 mp (38.87%)	**S impermeabilă = 450,66 mp (7,54%)**
S permeabilă = 3.675,97 mp (61,13%)	**S permeabilă = 5.528,47 mp (92,46%)**
P.O.T. = 0,87 %	P.O.T. = 2,38 %
C.U.T. = 0,008	C.U.T. = 0.02

c. **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investitiei nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**
Durata estimata de executie= 24 luni.

AMPLASAMENT

Jud. Hunedoara, oraș Simeria, str. Cloșca, CF 67597 (CF 67491, CF 714433), str. Preot Nistor Socaciu si str. 1 Decembrie, CF 71441 + CF 69308, CF 67569

Amplasamentul din zona 1 – Piața Unirii (CF 47296) este amplasată în intravilanul orașului Simeria, într-o zonă urbană caracterizată prin prezența locuințelor colective, a circulațiilor publice existente și a unui spațiu verde cu rol reprezentativ pentru comunitate. Amplasamentul este situat în vecinătatea străzii Cloșca și este delimitat de ansambluri de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E.

Amplasamentul din zona 2 – Nistor Socaciu este amplasată în intravilanul orașului Simeria, în zona străzii Preot Nistor Socaciu și a străzii 1 Decembrie, în proximitatea unor locuințe colective cu regim de înălțime P+4E și a unei centrale termice existente.

Zona de intervenție este formată din terenuri identificate prin CF 69308, CF 71441 și CF 67569.

TITULARUL INVESTITIEI

- Primăria oraşului Simeria

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Primaria oraşului Simeria

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timişoara



Anexa nr.3 la H.C.L. nr. 221/2026

Deviz general, actualizat,

pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu"

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. STEICI MARIUS-SILVIU

ROMANIA
JUD. HUNEDOARA ORAȘ SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

Obiectiv: Amenajarea infrastructurii verzi urbane în oraşul Simeria, jud. Hunedoara - Zona Piaţa Unirii şi Zona Nistor Socaciu

Faza de proiectare: PTh

Beneficiar : UAT Simeria

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	**41,615.58**	**8,739.27**	**50,354.85**
	TOTAL CAPITOL 2	**41,615.58**	**8,739.27**	**50,354.85**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertiza tehnica**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
3.4	**Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**90,000.00**	**18,900.00**	**108,900.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obţinerii de avizelor / acordurilor / autorizatiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
3.7	**Consultanţă**	**145,000.00**	**30,450.00**	**175,450.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.7.2	Auditul finaciar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**35,000.00**	**7,350.00**	**42,350.00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	300,000.00	63,000.00	363,000.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**3,358,100.91**	**705,201.19**	**4,063,302.10**
4.1.1	Construcţii şi instalaţii - activitate de baza	2,740,184.00	575,438.64	3,315,622.64
4.1.2	Construcţii şi instalaţii - activitate conexa	617,916.91	129,762.55	747,679.46
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**26,445.07**	**5,553.46**	**31,998.53**
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale aferente activitatii de baza	14,628.45	3,071.97	17,700.42
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale aferente activitatii conexe	11,816.62	2,481.49	14,298.11
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**123,275.38**	**25,887.83**	**149,163.21**
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj aferente activitatii de baza	58,500.00	12,285.00	70,785.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj aferente activitatii conexe	64,775.38	13,602.83	78,378.21
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,507,821.36	736,642.48	4,244,463.84

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizarea de şantier**	**41,714.99**	**8,760.15**	**50,475.14**
5.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	41,714.99	8,760.15	50,475.14
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de şantier*	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**38,146.64**	**0.00**	**38,146.64**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	17,339.38	0.00	17,339.38
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	3,467.88	0.00	3,467.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota CSC 0.5% din C+M)	17,339.38	0.00	17,339.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute- 2% din C+M**	**90,000.00**	**18,900.00**	**108,900.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**8,400.00**	**1,764.00**	**10,164.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**178,261.63**	**29,424.15**	**207,685.78**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	38,861.52	8,160.92	47,022.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**38,861.52**	**8,160.92**	**47,022.44**
	TOTAL GENERAL	**4,066,560.09**	**845,966.82**	**4,912,526.91**
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcţii-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	**3,467,876.55**	**728,254.07**	**4,196,130.62**

Data: 16.06.2026

NOTĂ Întocmit, SC ARHISILV SRL

Beneficiar/Investitor, UAT Simeria

***2) În preţuri la data de octombrie 2025; 1 euro = 5,0783 lei.**

