

HOTĂRÂREA NR. 34/2026
pentru completarea art.2 și a anexei nr.4 și modificarea art.8
din H.C.L. nr.254/2025 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile
impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale
și amenzile aplicabile în anul 2026, în Orașul Simeria

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară convocată pentru data de 31 martie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4.702 din 12.03.2026, prin care doamna Asan Marcela-Elena, viceprimarul Orașului Simeria propune completarea art.2 și a anexei nr.4 și modificarea art.8 din H.C.L. nr.254/2025 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026, în Orașul Simeria;

Analizând proiectul de hotărâre nr.33/2026 pentru completarea art.2 și a anexei nr.4 și modificarea art.8 din H.C.L. nr.254/2025 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026, în Orașul Simeria;

În baza raportului Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 4.846 din data de 13.03.2026, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat la Primăria Orașului Simeria sub nr. 5.947 din 30.03.2026;

În baza noilor reglementări care au intrat în vigoare în zilele de 25, respectiv de 27 februarie 2026;

În temeiul prevederilor O.U.G. nr.7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale, ale O.U.G. nr.9/2026 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, art.129, alin.(2), lit. b), alin.(4) lit. c), art.139 alin.(3), lit. c), ale art.196, alin.1, lit. (a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I - Se completează art.2 din H.C.L. nr.254/2025 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026, în Orașul Simeria, cu un nou alineat (3.1), care se va introduce după alin.(3) și care va avea următorul conținut:

„ 3.1. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.457, alin.(1)-(6) din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- c) Cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani, inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;**
- d) Cu 25% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.”**

Art.II - Se modifică art.8, lit.b), pct 1 din H.C.L. nr.254/2025 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026, în Orașul Simeria, care va avea următorul cuprins:

„ **1.Taxa specială pentru vizarea în regim de urgență a contractelor de vânzare-cumpărare a mijloacelor de transport:**

- **Taxa viză în regim de urgență a contractului de vânzare-cumpărare auto – 34 lei”**

Art.III – Se completează „Procedura de scutire și documentele necesare acordării facilităților fiscale” - Anexa nr.4 la H.C.L. nr.254/2025 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026, în Orașul Simeria, prin introducerea, la punctul 4, după alineatul 3, a alineatului 4, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.V - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.VI- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică Primarului Orașului Simeria, Direcției Economice a aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 31 martie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
cons. CĂLUGĂR – MĂRGINEAN VALER



Contrasemnarea,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 31 martie 2026 prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”.



**PROCEDURA DE SCUTIRE
ȘI DOCUMENTELE NECESARE ACORDĂRII FACILITAȚILOR FISCALE**

4. Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

1. Veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război nerecăsătorite, sunt scutite de la plata impozitului pentru clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război și pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport).

(a) Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria Orașului Simeria o documentație care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Cartea de identitate a vehiculului - copie
- Copie după legitimație
- Titlu de proprietate – copie

(b) Scutirea se acordă integral pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate mai sus, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(c) În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acestora.

2. (a) Persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite de la plata impozitelor pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea acestora, cât și pentru un mijloc de transport la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport).

(b) Documentele necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Carte de identitate a vehiculului - copie
- Dovada calității de persoană persecutată sau deportată

(c) Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu și terenul aferent acesteia deținute în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate mai sus.

(d) În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu și terenul aferent acesteia aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(e) În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(f) Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

3. Clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie

(a) Documentele necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere
- Copie Certificat de inregistrare fiscala
- Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local
- Certificat de inregistrare de la Directia de Sanatate Publica din care sa rezulte activitatea autorizata (medic de familie)
- Dovada vizei anuale de la Colegiul Medicilor din Romania
- Copie contractul de spațiu (proprietate, chirie, comodat) pentru care se solicita scutirea.

Notă: Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv (excepție punctul 2 - scutirea se aplica începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative).

4¹. Reduceri pentru persoanele cu grad de handicap grav si accentuat, la impozitul pentru cladiri, teren, mijloace de transport:

A. Reduceri la impozitul pentru cladiri

- (1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- (2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- (3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- (4) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

B. Reduceri la impozitul pe teren

- (1) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul **se reduce cu 50%**.
- (2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul **se reduce cu 25%**.
- (3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- (4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

C. Reduceri la impozitul pe mijloacele de transport

- (1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate **cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul **se reduce cu 50%**, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- (2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate **cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul **se reduce cu 25%**, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- (3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

4.1 Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe clădiri

- (1) Clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie **lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse**

fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

Reguli generale:

Potrivit art.456 alin.2 din Legea 227/2015, consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri în funcție de oportunitățile de dezvoltare ale comunităților locale, la un moment dat.

Potrivit prevederilor art. 456 alin.2 litera h¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal introdus prin Legea 370/2022, privind aprobarea OG nr.16/2022, s-a introdus posibilitatea acordării scutirii /reducerii la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Conform prevederilor art 3 alin 1 din Legea nr.2020/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit în continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege se aplică pentru energia electrică livrată în rețeaua electrică și/sau la consumatori, produsă din:a) energie hidroelectrică utilizată în centrale cu o putere instalată de cel mult 10 MW; b) energie eoliană; c) energie solară;d) energie geotermală; e) biomasă; f) biolichide; g) biogaz; h) gaz de fermentare a deșeurilor;(i) gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate.

Criterii de acordare a facilității:

1. Este proprietar persoană fizică al imobilului-construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice
2. Să fie realizate pe cheltuiela proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice
3. Lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat.
4. Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante
5. Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice.
6. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit se aplică noului proprietar al acesteia.
7. Scutirea de la plata impozitului pentru aceste clădiri, se acordă pentru o perioadă de 3 ani.

Dacă documentele solicitate se depun până la data de 31 martie, scutirea se aplică începând cu anul depunerii documentelor. Dacă documentele solicitate se depun după data de 31 martie, scutirea se aplică începând cu anul următor depunerii documentelor.

Acte necesare:

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiela proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul.

a) **procesul-verbal de punere în funcțiune** emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

b) **certificatul de racordare** – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

c) **declarația pe propria răspundere** a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;

Stabilirea criteriului pentru acordarea scutirii pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Criteriul pentru acordarea scutirii pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, reprezintă contribuția la protejarea mediului, independența energetică, valorificarea locuinței și stimulente fiscale.

Analiza cost beneficiu:

a) Context general:

În baza de date a Biroului Impozite și Taxe Execuri Silie a Primăriei Orasului Simeria, a fost efectuată o inventariere a datelor privitoare la clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. În baza analizei s-a constatat ca aproximativ **0,24%** din totalul celor **5884** de cladiri înregistrate, se încadrează în această categorie.

Astfel:

* Numar estimate de cladiri.

$$5884 \times 0,24\% = 14 \text{ cladiri}$$

- Estimare valoare totală reducere 2026- suma prezumata este de **12209 lei**
- Perioada de acordare: 2 ani

Nota:

În conformitate cu prevederile legale cuantumul total al scutiilor acordate nu poate depasi 5% din totalul veniturilor incasate până în ziua anterioara adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitate.

a) Costuri pentru unitatea administrativă teritorială:

Tip cost	Impact
Venit fiscal din impozitul clădiri neîncasat	12209 lei
Cost de oportunitate	Nerealizarea unor investiții publice(ex. Iluminat, reparații, educație, etc.)

b) Beneficii:

- Reducerea emisiilor de CO₂: energia solară este o sursă curată de energie, contribuind la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Independența energetică: producerea propriei energii solare te face mai puțin dependent de rețeaua electrică publică.
- Valorificarea locuinței: panourile fotovoltaice pot crește valoarea proprietății, făcând-o mai atrăgătoare pentru cumpărători.
- Stimulente fiscale: în multe țări, există programe de sprijin financiar pentru investiții în energie regenerabilă.

c) Analiză cost beneficiu

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	12209 lei - venit neincasat la bugetul local din imozitul pe clădiri
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: reducerea emisilor de CO ₂ și îmbunătățirea calității mediului

Riscuri	Posibil impact asupra resurelor bugetare dacă numărul de beneficiari crește: necesitatea asigurării încadrării în plafonul legal de 5%
Recomandare	Investiția în panouri fotovoltaice nu aduce beneficii doar la nivel economic, ci are un impact pozitiv și asupra mediului., consideram faptul că, impactul bugetar estimat este limitat, se consideră justificată acordarea facilității fiscal.

1) Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Documente necesare pentru scutirea impozitului/taxei pe cladiri pentru organizatiile nonprofit folosite pentru activitatile fara scop lucrativ:

- Statut
- Certificat de inscriere a persoanei juridice fara scop patrimonial
- Certificat de inregistrare fiscala
- Actul de detinere a spatiului pentru care solicita scutire
- Balanta de verificare

Scutirea se aplica de la data inceperii activitatii fara scop lucrativ, in spatiul pentru care se solicita scutirea.

Nu se acorda scutire pentru spatile folosite in scop comercial.

Stabilirea criteriului pentru acordarea scutirii pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Criteriul pentru acordarea scutirii pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ., îl reprezintă sprijinul social, educația și cultura, protecția mediul, promovarea drepturilor omului, implicarea civică.

Analiza cost beneficiu:

a) Context general:

În baza de date a Biroului Impozite si Taxe Execuri Silie a Primariei Orasului Simeria, a fost efectuată o inventariere a datelor privitoare la clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ. In baza analizei s-a constatat ca aproximativ 3 % din totalul celor de 596 cladiri înregistrate, se încadrează în această categorie.

Astfel:

* Numar estimate de cladiri.

$$596 \times 3\% = 18 \text{ cladiri}$$

- Estimare valoare totală reducere 2026- suma prezumata este de **54536 lei**
- Perioada de acordare: 2 ani

Nota:

În conformitate cu prevederile legale cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depasi 5% din totalul veniturilor incasate până în ziua anterioara adoptării Horărării Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitate.

a) Costuri pentru unitatea administrativa teritorială:

Tip cost	Impact
Venit fiscal din impozitul clădiri neîncasat	54536 lei
Cost de oportunitate	Nerealizarea unor investiții publice(ex. Iluminat, reparații, educație, etc.)

b) Beneficii:

- **Reprezentarea intereselor civice:** Sunt o voce pentru grupuri vulnerabile și interese comune, aducând problemele în atenția publică și a autorităților.
- **Servicii sociale și sprijin:** Oferă direct asistență pentru persoanele defavorizate, sprijină inserția pe piața muncii, organizează acțiuni umanitare.
- **Educație și conștientizare:** Organizează campanii de informare, evenimente și acțiuni care educă comunitatea și motivează implicarea activă.

d) Analiză cost beneficiu:

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	54536 lei- venit neincasat la bugetul local din imozitul pe clădiri
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: sprijin social, educație și cultură, protecția mediului, promovarea drepturilor omului, implicare civică.
Riscuri	Posibil impact asupra resurelor bugetare dacă numărul de beneficiari crește: necesitatea asigurării încadrării în plafonul legal de 5%
Recomandare	În esență, ONG-urile sunt vitale pentru sănătatea unei democrații, oferind un echilibru necesar și acționând în interesul public, independent de guvern, pentru binele comun, impactul bugetar estimat este limitat, se consideră justificată acordarea facilității fiscale.

2) Clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc, în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005) se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutire de la plata impozitului, pentru pagubele majore produse cladirii.

• **Acte necesare.** Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):

- actul de înființare (pentru persoane juridice)
- actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală
- nota de constatare/proces-verbal privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Comisia stabilită prin dispoziție de Primar. Nota de constatare/ procesul-verbal se arhiveaza de Serviciul Voluntar Situații de Urgență din subordinea Consiliului Local al orasului Simeria.
- extras de carte funciară.
- De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

• Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Primăriei orasului Simeria în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

• În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării Serviciul pentru Situații de Urgență din subordinea Consiliului Local al orasului Simeria, împreună cu comisia stabilită prin dispoziția Primarului, verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de

constatare /proces -verbal privind evenimentele produse și urmările acestora, în funcție de tipurile de risc constatate.

- Notă de constatare/procesul – verbal privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență.

- Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de până la 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.

- Reducerea/scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform codului fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Stabilirea criteriului pentru acordarea scutirii pentru clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale

Criteriu pentru acordarea scutirii pentru clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul îl reprezintă, **reducerea poverii financiare pentru proprietari, menținerea activității economice și sociale, coordonare administrativă mai eficientă, creșterea încrederii în autorități, posibil acces la granturi/fonduri.**

Analiza cost beneficiu:

a) Context general:

În baza de date a Biroului Impozite și Taxe Execuri Siliu a Primăriei Orașului Simeria, a fost efectuată o inventariere a datelor privitoare la clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care **pot fi afectate** de calamități naturale. În baza analizei s-a constatat că aproximativ **0,1%** din totalul celor de **6480** clădiri înregistrate, se încadrează în această categorie.

Astfel:

* Număr estimate de clădiri.

$$6480 \times 0,1\% = 6 \text{ clădiri}$$

- Estimare valoare totală reducere 2026- suma prezumată este de **3463 lei**
- Perioada de acordare: 2 ani

Nota:

În conformitate cu prevederile legale cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitățile.

b) Costuri pentru unitatea administrativă teritorială:

Tip cost	Impact
Venit fiscal din impozitul clădiri neîncasat	3463 lei
Cost de oportunitate	Nerealizarea unor investiții publice(ex. Iluminat, reparații, educație, investiții etc.)

c) Beneficii:

- Reduce povara financiară asupra familiilor și micilor afaceri afectate
- Menține populația în comunitate, evitând migrarea din zonele afectate

- Susține consumul local și activitatea economică după catastrofă. Astfel, se sprijină menținerea coeziunii sociale și stabilitatea comunității de după dezastru.

d) Analiză cost beneficiu:

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	3463 lei - venit neincasat la bugetul local din imozitul pe clădiri
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: sprijin social, implicare civică, .
Riscuri	Posibil impact asupra resurelor bugetare dacă numărul de beneficiari crește: necesitatea asigurării încadrării în plafonul legal de 5%
Recomandare	Reducerea poverii financiare pentru proprietari, menținerea activității economice și sociale, coordonare administrativă mai eficientă, creșterea încrederii în autorități, posibil acces la granturi/fonduri.

4) Clădirea folosită ca domiciliu cât și terenul aferent acesteia aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

Documentele necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere de scutire
- Act de identitate - copie
- Dovada calității de persoană participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului roman ex.:

- Adeverință eliberată de MAPN
- Certificat de încadrare în grad de invaliditate(dacă este cazul)
- Acte de stare civila pentru urmași etc.

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu și terenul aferent acesteia deținute în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate mai sus.

În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu și terenul aferent acesteia aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Criteriu pentru acordarea scutirii pentru cladiri rezidențiale cât și terenul aferent acesteia aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020, pentru o perioadă de până la 2 ani, îl reprezintă prevenirea situațiilor de vulnerabilitate socială, reducerea solicitărilor de ajutoare financiare, stabilitate locativă pentru beneficiari.

Analiza cost beneficiu:

a) Context general:

În baza de date a Biroului Impozite și Taxe Execuri Silie a Primăriei Orașului Simeria, a fost efectuată o inventariere a datelor privitoare la clădirile cât și terenul aferent acesteia aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020. În baza analizei s-a constatat că aproximativ **0,05%** din totalul celor de **5884** clădiri/terenuri aferente clădirilor înregistrate, se încadrează în această categorie.

Astfel:

* Numar estimate de cladiri.

5884 x 0,05% = 3 cladiri /teren aferent cladirii

- Estimare valoare totală reducere 2026- suma prezumata este de **2660 lei**
- Perioada de acordare: 2 ani

Nota:

În conformitate cu prevederile legale cuantumul total al scutiilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitate.

b) Costuri pentru unitatea administrativă teritorială:

Tip cost	Impact
Venit fiscal din impozitul clădiri și teren neîncasat	2660 lei
Cost de oportunitate	Nerealizarea unor investiții publice(ex. Iluminat, reparații, educație, investiții etc.)

c) Beneficii:

- Reduce presiunea asupra serviciilor sociale
- Impact pozitiv asupra conformării fiscale
- Creșterea încrederii în instituția publică
- Stabilitate locativă.

c) Analiză cost beneficiu

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	2660 lei - venit neincasat la bugetul local din imozitul pe clădiri/teren
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: sprijin social, implicare civică, stabilitate locativă, .
Riscuri	Posibil impact asupra resurelor bugetare dacă numărul de beneficiari crește: necesitatea asigurării încadrării în plafonul legal de 5%
Recomandare	Reducerea presiunii asupra serviciilor sociale, impact pozitiv asupra conformării fiscale, stabilitate locative, creșterea încrederii în instituția publică

SINTEZA

Acordarea scutiilor fiscale generează un impact negativ temporar asupra veniturilor bugetare locale, însă beneficiile sociale, economice și administrativă obținute pe termen mediu și lung justifică măsura, contribuind la refacerea comunității, stabilirea bazei de impozitare și creșterea încrederii cetățenilor în instituțiile publice.

În conformitate cu prevederile legale cuantumul total al scutiilor acordate nu depășește 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitate.

Costuri/beneficii pentru unitatea administrativă teritorială a orașului Simeria:

Tip cost	Impact
Venit fiscal din impozitul auto, clădiri/teren neîncasat	74558 lei - venit neincasat la bugetul local
Cost de oportunitate	Nerealizarea unor investiții publice(ex. Iluminat, reparații, educație, investiții etc.)
Beneficiu estimat	Sprijin social, implicare civică, educație și cultură, protecția mediului, reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului, promovarea drepturilor omului, implicare civică
Riscuri	Posibil impact asupra resurelor bugetare dacă numărul de beneficiari crește: necesitatea asigurării încadrării în plafonul legal de 5%

Recomandare

Beneficiile sociale, economice și administrative obținute pe termen mediu și lung justifică măsura, contribuind la refacerea comunității, stabilirea bazei de impozitare și creșterea încrederii cetățenilor în instituțiile publice

Președinte ședință,
Consilier,
Călugăr-Mărginean Valer



Contrasemnează,
Secretar General
jr. Todor Nicolae-Adrian