

**HOTĂRÂREA NR. 35/2026**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, situat în  
extravilanul satului Sântandrei, Oraș Simeria, beneficiare fiind  
S.C. SECO EXPRESS S.R.L. și S.C. ZEN PRODCOM S.R.L.**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2025;

Examinând Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 462 din data de 13.01.2026, prin care domnul Rîșteiu Emil-Ioan, primarul Orașului Simeria, propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, situat în extravilanul satului Sântandrei, Oraș Simeria, beneficiare fiind S.C. SECO EXPRESS S.R.L. și S.C. ZEN PRODCOM S.R.L.;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 4/2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, situat în extravilanul satului Sântandrei, Oraș Simeria, beneficiare fiind S.C. SECO EXPRESS S.R.L. și S.C. ZEN PRODCOM S.R.L.;

Analizând raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 534 din 14.01.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Urbanism, Amenajare Teritoriu a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 5.936 din data de 30.03.2026;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, situat în extravilanul satului Sântandrei, Oraș Simeria, beneficiare fiind S.C. SECO EXPRESS S.R.L. și S.C. ZEN PRODCOM S.R.L., a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 13.912 din data de 15.10.2024, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 21.268-1 din 16.06.2025;

Luând în considerare atât Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.05 din 12.11.2024, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria cât și Avizul Arhitectului-șef al Județului Hunedoara nr.34 din data de 12.11.2025, eliberat în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" și art.139, alin.3, lit.,e" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, situat în extravilanul satului Sântandrei, Oraș Simeria, beneficiare fiind S.C. SECO EXPRESS S.R.L. și S.C. ZEN PRODCOM S.R.L., conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2** - Se însușește **Raportul nr. 13.912 din data de 15.10.2024**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la obiectivul „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, situat în extravilanul satului Sântandrei, Oraș Simeria, beneficiare fiind S.C. SECO EXPRESS S.R.L. și S.C. ZEN PRODCOM S.R.L., însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr.21.268-1 din data de 16.06.2025**, conform anexelor nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 5 ani.

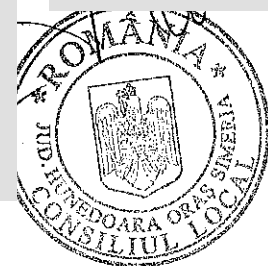
**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.5** – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se comunică inițiatorului Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Consiliului Județean Hunedoara și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 31 martie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
cons. CĂLUGĂR-MĂRGINEAN VALER



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Todor Nicolae – Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 31 martie 2026 prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”.

Planul Urbanistic Zonal

pentru investiția

PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE

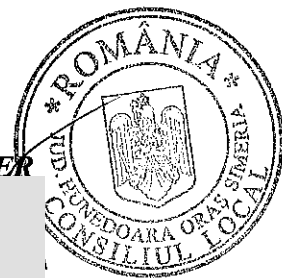
situat în localitatea Sântandrei, f.nr., jud. Hunedoara, CF nr. 61639 Simeria

Inițiatori/beneficiari – SC SECO EXPRESS SRL și SC ZEN PRODCOM SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**CĂLUGĂR-MARGINEAN VALER**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL,**

**NICOLAE ADRIAN TODOR**