

**HOTĂRÂREA NR. 38/2026**  
**privind trecerea în proprietate privată a unui teren**  
**aflat în proprietatea Statului Român**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al domnului Rîșteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria, înregistrat sub nr.5.104 din 18.03.2026, prin care se propune trecerea în proprietate privată a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.39/2026 privind trecerea în proprietate privată a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român;

Luând în considerare raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 5.140 din 18.03.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 5.942 din data de 30.03.2026;

Ținând cont de cererea înregistrată la Primăria orașului Simeria sub nr.3.023 din data de 19.02.2026, prin care petentul Josan Mihai-Ioan solicită împrumutarea cu terenul în suprafață de 442 m.p., aflat în proprietatea Statului Român, situat în Simeria, str. Gheorghe Doja, nr.33, identificat prin C.F. nr.65553 Simeria, nr.top 68/3, precum și de cererea înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr.3.303 din data de 24.02.2026 prin care petenții Giurgiu Eugen și Giurgiu Ramona-Adriana solicită împrumutarea cu terenul în suprafață de 845 m.p., aflat, de asemenea, în proprietatea Statului Român, situat în Simeria, str. Progresului, nr.38, identificat prin C.F. nnr.69573 Simeria, nr. cadastral 69573;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, alin.14, ale art.196 alin.1 lit. "a" și ale art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Propune Prefectului județului Hunedoara, atribuirea în proprietate privată a unor terenuri proprietate de stat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.3** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

**Art.4** - Prezenta Hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 31 martie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINTEL  
cons. CĂLUGĂR-MĂRGHEAN VALER



Contrasemnata,  
Secretar General  
jr. Todor Nicolae-Aldrian

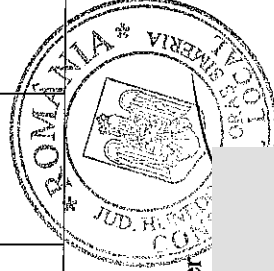
Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 31 martie 2026 prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”.

## TABEL NOMINAL

Cu solicitanții „ TITLULUI DE PROPRIETATE ” conform art.36, alin. 2 și 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată a terenurilor aferente construcțiilor

Nr. Cr. t	Numele și prenumele	Adresa	CF/Autorizație/ nr. contract/ nr. decizie/	Nr.CF	Nr.topo./Cad.	Suprafața terenului din care :			Propuneri pentru trecere în proprietate( mp.)
						Total supraf. Nr. topo.(mp.)	Preluată în proprietatea Statului (mp.)	Atribuită/ Folosință (mp.)	
1.	<b>Josan Mihai Ioan</b>	Simeria, str. Gheorghe Doja, nr.33	CF nr. 65796 Contract de donație nr. 538/2016 Adeverința nr. 108/11 din 20.02.2026 Adeverința nr. 31/60 din 20.02.2025	65553 Simeria	68/3	431	431	431	431
2.	<b>Giurgiu Eugen Giurgiu Ramona Adriana</b>	Simeria, str. Progresului, nr.38	CF nr. 69573 Contract de înterținere nr. 1577/2022 Act adițional nr. 38/2023 Procură specială nr. 1578/2022 Adeverința nr. 108/15 din 02.03.2026 Adeverința nr. 31/67 din 25.02.2026	69573 Simeria	69573	845	845	845	845

Președinte ședință,  
CONSILIER,  
Călugăr – Mărginean Valer



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Nicolae Adriaș, Iodor