

HOTĂRÂREA NR. 43/2026

**privind aprobarea documentației tehnico-economice- fază P.T.,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul
de investiții „Realizare acces din DJ 700A și parcare
pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria”**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5.624 din data de 24.03.2026, prin care domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și devizul general - fază P.T., pentru obiectivul de investiții „Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria ”;

Analizând proiectul de hotărâre nr.44/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și devizul general - fază P.T., pentru obiectivul de investiții „Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria ”;

Având în vedere raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 5.643 din 25.03.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 5.955 din 30.03.2026;

În baza H.C.L. nr. 24/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și devizul general - fază S.F. pentru obiectivul de investiții „Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria ”;

Luând în considerare contractul de servicii nr. 2852/16.02.2026, încheiat cu S.C. Padpont Design SRL Simeria, prin care au fost efectuate serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice, respectiv Proiect Tehnic pentru obiectivul „Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria ” ;

În baza procesului verbal de recepție nr. 5612/24.03.2026 al Comisiei de recepție a documentațiilor tehnico-economice pentru documentația aferentă obiectivului de investiții „Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții–Creșă medie, oraș Simeria”;

În temeiul dispozițiilor art. 1, alin.(2), lit.d din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza P.T. pentru obiectivul de investiții „Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria ” conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza P.T. pentru obiectivul de investiții „Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria” conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă devizul general – faza P.T. pentru obiectivul de investiții „Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria ”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Serviciul Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 31 martie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. CĂLUGĂR-MĂRGINEAN VALER



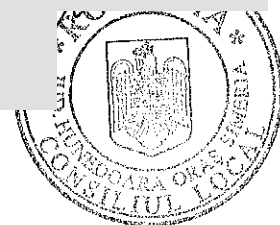
Contraser
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae Ștefan

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 31 martie 2026 prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”.

Documentație tehnico-economică–faza P.T.

pentru obiectivul de investiții „Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria ”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, CĂLUGĂR-MĂRGINEAN VALER

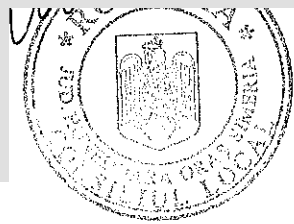


CONTRASEMN
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae

Indicatori tehnico-economici – faza P.T.

pentru obiectivul de investiții „Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria ”

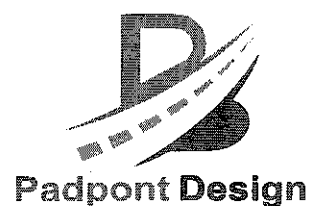
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, CĂLUGĂR-MĂRGINEAN VALER



CONTRASEMI
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae

**PROIECTANT GENERAL:
SC PADPONT DESIGN SRL, SIMERIA**

Loc. Simeria, str. Cuza Vodă, nr.2d,
jud. Hunedoara
J20/379/2014, CUI: 33080367



1.1 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

1. VALOAREA TOTALA (INV)

Cursul de schimb: 1 euro = 5,0953 lei / 25.02.2026

Valoare totala:	1.081.321,52 lei fara TVA,	1.305.919,47 lei cu TVA
Din care C+M	891.590,78 lei fara TVA,	1.078.824,84 lei cu TVA

2. ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) – 6 luni, din care 5 luni de executie

ANUL 1

Investitia	1.081.321,52 lei fara TVA
Din care C+M	891.590,78 lei fara TVA

NOTA: - Valoarea totala inclusiv TVA , nu contine TVA-ul aferent cotelor CSC si ISC care nu sunt purtatoare de TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

DURATA DE REALIZARE (LUNI)

C+M: 5 luni (dupa Ordin de incepere a lucrarilor)

Capacitati in unitati fizice si valorice

- Functiunea: drumuri si trotuare
- Suprafata teren construit: 4 300 m²
- Viteza de proiectare: 25 km/h

• indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

1. VALOAREA TOTALA (INV)

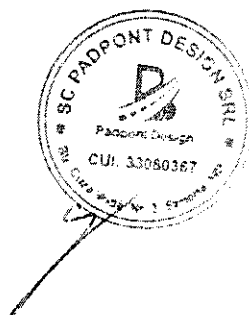
Cursul de schimb: 1 euro = 5,0953 lei / 25.02.2026

Valoare totala:	1.081.321,52 lei fara TVA,	1.305.919,47 lei cu TVA
Din care C+M	891.590,78 lei fara TVA,	1.078.824,84 lei cu TVA

2. ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) – 6 luni, din care 5 luni de executie

ANUL 1

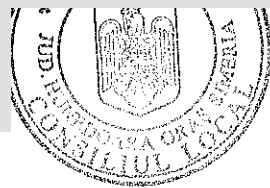
Investitia	1.081.321,52 lei fara TVA
Din care C+M	891.590,78 lei fara TVA



Deviz general – faza P.T.

pentru obiectivul de investiții „Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria ”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, CĂLUGĂR-MĂRGINEAN VALER



CONTRASEMNAȚ
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "REALIZARE ACCES DIN DJ 700A SI PARCARE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - CRESA MEDIE, ORAS SIMERIA"

SCENARIUL 1

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL I		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
TOTAL CAPITOLUL II		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	105.00	605.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	105.00	605.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1,000.00	210.00	1,210.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	36,000.00	7,560.00	43,560.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL CAPITOLUL III		39,000.00	8,190.00	47,190.00
CAPITOLUL IV - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	887,155.00	186,302.55	1,073,457.55
	4.1.1 Sistemizare parcare cresa	887,155.00	186,302.55	1,073,457.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL IV		887,155.00	186,302.55	1,073,457.55

CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	4,435.78	931.51	5,367.29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,435.78	931.51	5,367.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,807.50	0.00	11,807.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,457.95	0.00	4,457.95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	891.59	0.00	891.59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,457.95	0.00	4,457.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	138,923.25	29,173.88	168,097.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL V		155,166.52	30,105.40	185,271.92
CAPITOLUL VI - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL VI		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL VII - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL VII		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,081,321.52	224,597.95	1,305,919.47
din care C+M		891,590.78	187,234.06	1,078,824.84

În prețuri la data de 25.02.2026; 1 euro = 5.0953 lei.

Beneficiar
ORASUL SIMERIA

Proiectant general
SC PADPONT DESIGN SRL

