

HOTĂRÂREA NR. 44/2026

**privind aprobarea documentației tehnico-economice- fază P.T.,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul
de investiții „Puncte de reîncărcare vehicule electrice aferente proiectului
Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Simeria”**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 31 martie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5.783 din data de 26.03.2026, prin care domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și devizul general - fază P.T., pentru obiectivul de investiții „Puncte de reîncărcare vehicule electrice aferente proiectului Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Simeria”;

Analizând proiectul de hotărâre nr.45/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și devizul general - fază P.T., pentru obiectivul de investiții „Puncte de reîncărcare vehicule electrice aferente proiectului Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Simeria”;

Având în vedere raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 5.791 din 23.03.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 5.983 din 30.03.2026;

În baza H.C.L. nr. 25/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și devizul general - fază S.F., pentru obiectivul de investiții „Puncte de reîncărcare vehicule electrice aferente proiectului Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Simeria”;

Luând în considerare contractul de servicii nr. 5006/16.03.2026, încheiat cu S.C. Energo Enci SRL Daia Română, prin care au fost efectuate serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice, respectiv Proiect Tehnic pentru obiectivul „Puncte de reîncărcare vehicule electrice aferente proiectului Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Simeria”;

În baza procesului verbal de recepție nr. 5699/25.03.2026 al Comisiei de recepție a documentațiilor tehnico-economice pentru documentația aferentă obiectivului de investiții „Puncte de reîncărcare vehicule electrice aferente proiectului Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Simeria”;

În temeiul dispozițiilor art. 1, alin.(2), lit.d din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza P.T. pentru obiectivul de investiții „Puncte de reîncărcare vehicule electrice aferente proiectului Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Simeria” conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza P.T. pentru obiectivul de investiții „Puncte de reîncărcare vehicule electrice aferente proiectului Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Simeria” conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă devizul general – faza P.T. pentru obiectivul de investiții „Puncte de reîncărcare vehicule electrice aferente proiectului Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Simeria”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Serviciul Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 31 martie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. CĂLUGĂR-MĂRGINEAN VALER



Contraser
SECRETAR GENERAL, L,
jr. Todor Nicolae, ian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 31 martie 2026 prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”.

Documentație tehnico-economică–faza P.T.

pentru obiectivul de investiții „Puncte de reîncărcare vehicule electrice
aferele proiectului
Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Simeria”

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier, CĂLUGĂR-MĂRGINEAN VALER



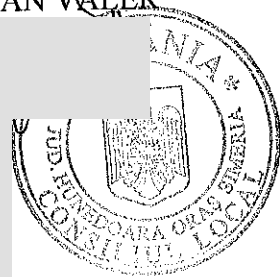
CONTRASEMN
SECRETAR GE
jr. Todor Nicola

,
n

Indicatori tehnico-economici – faza P.T.

pentru obiectivul de investiții „Puncte de reîncărcare vehicule electrice
aferele proiectului
Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Simeria”

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier, CĂLUGĂR-MĂRGINEAN VALER



CONTRASEM
SECRETAR GE
jr. Todor Nicol
in

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE AFERENTE PROIECTULUI
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI SIMERIA"**

Faza: PT

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: Orașului Simeria

AMPLASAMENT: Orașului Simeria, JUDEȚUL HUNEDOARA

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA este de 878.701,95 lei din care construcții-montaj (C+M) 360.309,06 lei.

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA este de 726.768,44 lei, din care construcții-montaj (C+M) 297.776,08 lei.

Valoarea totală a investiției este:

- *valoare fără TVA: 726.768,44 lei, din care C+M: 297.776,08 lei;*
- *valoare TVA: 151.933,51 lei, din care C+M: 62.532,98 lei;*
- *valoare totală inclusiv TVA: 878.701,95 lei din care C+M: 360.309,06 lei.*

Stații instalate: 6 buc.

Putere totală instalată: 348 kW.

asigurarea a 12 locuri de parcare.

Durata de realizare: 3 luni

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță:

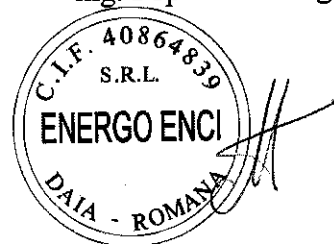
Montarea a 6 stații de reîncărcare după cum urmează:

- în parcare aferentă **SR 1** – Orașul SIMERIA– Strada 1 Decembrie, nr. FN, jud. Hunedoara – identificat prin extras nr. CF: 67041.
 - Stația propusă permite încărcarea simultană a vehiculelor electrice, în curent alternativ respectiv continuu, la o putere de minimum 1x22 kW CA și 1x50 kW CC, la nivelul fiecărui punct de reîncărcare.
- în parcare aferentă **SR 2** - Orașul SIMERIA– Strada Preot Nistor Socaciu, nr. FN, jud. Hunedoara – identificat prin extras nr. CF: 67569.

- Stația propusă permit încărcarea simultană a vehiculelor electrice, în curent alternativ, la o putere de minimum 22 kW, la nivelul fiecărui punct de reîncărcare (Total 2 x 22kW CA).
- în parcare a aferentă **SR 3** – Orașul SIMERIA – Strada 1 Decembrie, nr. FN, jud. Hunedoara – identificat prin extras nr. CF: 67596.
 - Stația propusă permit încărcarea simultană a vehiculelor electrice, în curent alternativ respectiv continuu, la o putere de minimum 1x22 kW CA și 1x50 kW CC, la nivelul fiecărui punct de reîncărcare.
- în parcare a aferentă **SR 4** - Orașul SIMERIA– Strada Cucului, nr. FN, jud. Hunedoara – identificat prin extras nr. CF: 67590.
 - Stația propusă permit încărcarea simultană a vehiculelor electrice, în curent alternativ, la o putere de minimum 22 kW, la nivelul fiecărui punct de reîncărcare (Total 2 x 22kW CA).
- în parcare a aferentă **SR 5** – Orașul SIMERIA– Strada Oituz, nr. FN, jud. Hunedoara – identificat prin extras nr. CF: 67459.
 - Stația propusă permit încărcarea simultană a vehiculelor electrice, în curent alternativ respectiv continuu, la o putere de minimum 1x22 kW CA și 1x50 kW CC, la nivelul fiecărui punct de reîncărcare.
- în parcare a aferentă **SR 6** - Orașul SIMERIA – Satul Simeria Veche, nr. FN, jud. Hunedoara – identificat prin extras nr. CF: 65104.
 - Stația propusă permit încărcarea simultană a vehiculelor electrice, în curent alternativ, la o putere de minimum 22 kW, la nivelul fiecărui punct de reîncărcare (Total 2 x 22kW CA).

Cele 12 locurile de parcare asigurate vor avea marcaje pentru vehicule electrice.

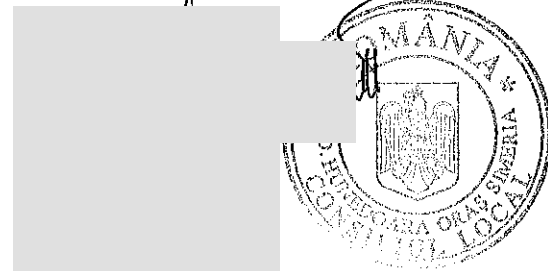
S.C. ENERGO ENCI S.R.L.
ing. Pop Mihai-Augustin



Deviz general – faza P.T.

pentru obiectivul de investiții „Puncte de reîncărcare vehicule electrice
aferente proiectului
Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Simeria”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, CĂLUGĂR-MĂRGINEAN VALER



CONTRASEM
SECRETAR CĂLUGĂR-MĂRGINEAN VALER,
jr. Todor Nicodan



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:

RE PLAN URBANISTIC

cota TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu
		(fără TVA)		TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2- Bransament electric		150,672.08	31,641.14	182,313.22
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,400.00	2,814.00	16,214.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,400.00	294.00	1,694.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	800.00	168.00	968.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	600.00	126.00	726.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		108,400.00	22,764.00	131,164.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	124,640.00	26,174.40	150,814.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,464.00	2,617.44	15,081.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	287,730.00	60,423.30	348,153.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		424,834.00	89,215.14	514,049.14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10000.00	2100.00	12100.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10000.00	2100.00	12100.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3275.54	0.00	3275.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1488.88	0.00	1488.88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	297.78	0.00	297.78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1488.88	0.00	1488.88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3438.99	722.19	4161.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	997.83	209.54	1207.37
Total capitol 5		17712.36	3031.73	20744.09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14,320.00	3,007.20	17,327.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,830.00	2,274.30	13,104.30
Total capitol 7		25,150.00	5,281.50	30,431.50
TOTAL GENERAL		726,768.44	151,933.51	878,701.95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		297,776.08	62,532.98	360,309.06

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,

ing. Pop Mihai
Funcția: ing. Proiectant

