

**HOTĂRÂREA NR. 66/2026**  
**pentru aprobarea încheierii unui contract de comodat între**  
**Orașul Simeria și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară**  
**„Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”**

Consiliul local al Orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată din data de 15 mai 2026;

Examinând propunerile cuprinse în Referatul de aprobare înregistrat la Primăria Orașului Simeria sub nr. 8.548 din data de 08.05.2026 prin care doamna Asan Marcela-Elena, viceprimarul Orașului Simeria, propune aprobarea încheierii unui contract de comodat între Orașul Simeria și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”, având ca obiect transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra imobilului (teren și construcții), C.F. 62529 Simeria, aflat în proprietatea privată a Orașului Simeria, în vederea desfășurării activităților specifice gestionării câinilor fără stăpân;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.66/2026 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Orașul Simeria și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”;

Luând în considerare raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 8.602 din 08.05.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei pentru Administrație publică locală, Juridică, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertății cetățenilor a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 9.055 din data de 15.05.2026;

În baza H.C.L. nr.36/2012 privind asocierea Orașului Simeria cu Județul Hunedoara și cu alte unități administrativ-teritoriale, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” și a H.C.L. nr.43/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”, a Caietului de sarcini și a Contractului de delegare a gestiunii Serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân din Orașul Simeria;

Luând în considerare intenția executivului de a asigura funcționarea eficientă a serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân din Orașul Simeria, prin asigurarea cadrului material pentru desfășurarea activităților specifice;

În temeiul prevederilor art.2.146–2.157 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.349, art.362, alin.(2) și alin.(3) precum și ale art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), ale art.139, alin.(3) lit.g) și ale art.196, alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aprobă , încheierea unui contract de comodat între Orașul Simeria și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”, având ca obiect transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra imobilului - teren și construcții, identificat prin C.F. 62529 Simeria, situat în intravilanul Orașului Simeria, în suprafață de 680 m.p., aparținând categoriei de folosință „curți, construcții” aflat în proprietatea privată a Orașului Simeria, în vederea desfășurării activităților specifice gestionării câinilor fără stăpân, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Valoarea de inventar a imobilului care face obiectul contractului aprobat la art.1 al prezentei hotărâri este de 33.313,71 lei, iar destinația acestuia va fi de „adăpost pentru câini”.

**Art.3** – Durata contractului aprobat la art.1 al prezentei hotărâri este de un an de zile, începând cu data semnării acestuia de către părți, termenul putând fi prelungit, la expirarea contractului, prin act adițional.

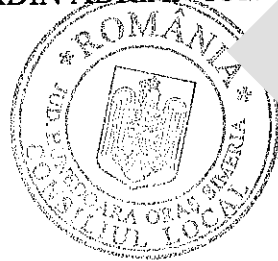
**Art.4** - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Administrare Patrimoniu- Cadastru din cadrul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu.

**Art.5** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

**Art.6** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu- Cadastru al Serviciului Implementare Proiecte Administrare Patrimoniu și Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 15 mai 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,  
cons. MLADIN ADRIAN-IONESCU



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Toșcă Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 15 mai 2026, prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.

CONTRACT DE COMODAT

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

(1) ORAȘUL SIMERIA, strada Avram Iancu, nr. 23, județul Hunedoara, reprezentat legal de Rîșteiu Emil Ioan – primar, în calitate de comodant și

(2) ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „SERVICIUL JUDEȚEAN PENTRU OCROTIREA ANIMALELOR FĂRĂ STĂPÂN”, cu sediul în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara, reprezentată \_\_\_\_\_ – director executiv, în calitate de comodat.

În temeiul prevederilor art. 2146-2157 din Noul Cod Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. art. 362, alin.( 2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Simeria nr. 36/2012, privind asocierea orașului Simeria cu județul Hunedoara și unele unități administrativ teritoriale din județ în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” și ale de Hotărârii Consiliului local privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Orașul Simeria și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”, având ca obiect transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra imobilului (teren și construcții) CF 62529 Simeria, aflat în proprietatea privată a UAT Simeria, în vederea desfășurării activităților specifice gestionării câinilor fără stăpân, au convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită, de către comodant a imobilului ( teren și construcții) aflat în proprietatea privată a Orașului Simeria, identificat prin CF 62529 Simeria, în suprafață de 680 mp, categoria de folosință ”curți, construcții”, intravilan, situat în Simeria spre Săulești, limitrof Stației de Epurare, pe care sunt edificate C1- construcții administrative și social culturale având suprafața construită de 62 m.p. și construcții anexe, C2 -70 mp, C3-11 mp și C4 în suprafață de 72 mp, precum și baza materială și toate dotările aferente imobilului anterior menționat, care vor fi stipulate în procesul-verbal de predare-primire. Imobilul are o valoare de inventar de 33. 313, 71 lei.

Art. 2. Activitățile care urmează să se desfășoare în cadrul imobilului sunt exclusiv cele prevăzute în Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”.

Art. 3.

(1) Predarea-primirea imobilului se va face într-un termen de maxim 30 zile de la semnarea contractului, va fi consemnată de către comisia stabilită prin Dispoziția Primarului, în proces verbal de predare-primire.

(2) Procesul verbal de predare-primire va fi semnat de către reprezentanții desemnați ai celor două părți.

(3) În procesul verbal de predare-primire se va menționa gradul de uzură al obiectului contractului și stadiul în care se predă.

### CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.

(1) Durata contractului este de 1 an, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

(2) La expirarea termenului prevăzut la alin. (1), prezentul contract de comodat poate fi prelungit prin încheierea unui act adițional, ca urmare a manifestării de voință a părților în acest sens, exprimată pentru Orașul Simeria prin Hotărâre a Consiliului Local.

### CAP. IV NATURA CONTRACTULUI

Art. 5. Comodantul în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația „Adăpost pentru câini”, în vederea desfășurării activităților specifice gestionării câinilor fără stăpân.

Art. 6. Comodantul, Orașul Simeria, rămâne proprietarul bunurilor date în comodat.

### CAP. V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. Comodatarului îi revin următoarele drepturi și obligații:

(1) Să păzească și să conserve imobilul și baza materială aferentă acestuia, cu prudență și diligența unui bun proprietar.

(2) Să folosească bunurile luate în comodat ca un bun gospodar, conform destinației care rezultă din contract.

(3) Să nu permită vreunui terț să folosească bunurile care fac obiectul prezentului contract decât cu aprobarea prealabilă a comodantului și doar ca urmare a adoptării unei Hotărâri a Consiliului Local Simeria, în acest sens.

(4) Să nu deterioreze bunurile primite în folosință prin activitatea desfășurată.

(5) Orice modificare interioară sau exterioară a structurii construcției imobilului împrumutat se va face cu acordul scris al comodantului, Orașul Simeria prin reprezentanții săi legali, exprimat prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Simeria.

(6) În cazul încetării prezentului contract, imobilul va fi predat către proprietar fără acordarea de despăgubiri pentru lucrările efectuate de către comodatar.

(7) Lucrările de construcție și amenajare (dacă este cazul), se vor executa în baza unei autorizații de construire conform Legii nr.50/1991, actualizată.

(8) Să desfășoare activitatea propusă în baza autorizației sanitare, autorizației P.S.I., autorizației de funcționare privind protecția muncii, etc., potrivit prevederilor legale în vigoare.

(9) Să nu transmită dreptul de folosință unor terți.

(10) Să efectueze plata lunară a utilităților pentru folosința imobilului, respectiv plata pentru energia termică, energia electrică, apa rece și canal, resturi menajere etc.

(11) Să restituie bunurile către proprietar, libere de orice sarcini, la expirarea prezentului contract, în cazul în care durata inițială a acestuia nu se mai prelungește.

Art. 8. Comodantului îi revin următoarele drepturi și obligații:

(1) Să predea bunurile în stare bună de folosință.

(2) Să notifice pe comodat, în scris cu 30 de zile înainte de data expirării duratei pentru care s-a încheiat prezentul contract intenția de a renunța la prelungirea acestuia.

(3) Comodantul este obligat să nu îl tulbure pe comodat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat.

(4) Comodantul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de comodat, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

(5) Comodantul este obligat să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor comodatarului.

(6) Comodantul are dreptul să inspecteze bunul care face obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de comodat.

(7) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a comodatarului cu 15 zile înainte de realizarea acesteia.

(8) Comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a obiectului contractului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.10.

(1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, de către comodat a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dă dreptul comodantului la despăgubiri, în condițiile legii.

(2) În cazul în care comodatarul folosește bunurile cu altă destinație decât aceea pentru care i-au fost împrumutate sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierderea sau deteriorarea bunurilor, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunurile ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

(3) Comodatarul răspunde pentru pieirea bunurilor împrumutate când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul le-ar fi putut feri întrebuintând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul din cele două bunuri, l-a preferat pe al său.

## VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 11.

(1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția acesteia în cel mult 5 zile, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

## VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- la împlinirea termenului stabilit;
- pieirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract;
- acordul scris al ambelor părți;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodant, prin reziliere de către comodatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina comodatarului;

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatari, prin reziliere de către comodant, cu plata unei despăgubiri în sarcina comodantului;
- când comodatarii își încetează activitatea în urma dizolvării sau atunci când acesta își încalcă obligațiile stipulate în contract;
- neexecutarea culpabilă a obligațiilor asumate de părți;
- nerespectarea clauzelor prevăzute la art.2 și la art.7 din prezentul contract;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului care face obiectul prezentului contract, sau în cazul imposibilității obiective a comodatarii de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- alte cauze de încetare a contractului de comodat, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

#### IX. CLAUZE FINALE

Art. 13. În nici un caz, comodatarii nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului.

Art. 14. Se interzice comodatarii „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” să desfășoare alte activități decât cele trecute în Statut și în Actul Constitutiv.

Art. 15. Litigiile de orice fel ce rezultă din aplicarea prezentului contract vor fi soluționate obligatoriu pe cale amiabilă, sau, în caz contrar, se apelează la instanțele de judecată competente.

Art. 16. Orice modificare la prezentul contract se va opera doar cu acordul ambelor părți, prin întocmirea unui act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al orașului Simeria.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,  
ORAȘUL SIMERIA prin  
Primar,  
Emil Ioan Rîșteiu

COMODATAR  
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară  
Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân  
Director executiv,

Vizat,  
SECRETAR,  
Todor Nicolae Adrian

Președintele ședinței,  
Cons. Mladin Adrian Todor



Contasemnează,  
Secretar General  
Todor Nicolae Adrian