

**HOTĂRÂREA NR. 68/2026**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul  
„Hală pe structură metalică, clădire cazare, împrejmuire și amenajări exterioare”,  
pe terenul înscris în CF nr.70259 Simeria, teren situat în localitatea Sântandrei,  
strada Șoseaua Națională, nr.31, județul Hunedoara,  
beneficiar SC COMSID TEHNOSTEEL SRL**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată pentru data de 15 mai 2026;

Examinând Referatul de aprobare al domnului Rîșteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria, înregistrat sub nr. 8.890 din 13.05.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Hală pe structură metalică, clădire cazare, împrejmuire și amenajări exterioare”, pe terenul înscris în CF nr.70259 Simeria, teren situat în localitatea Sântandrei, strada Șoseaua Națională, nr.31, județul Hunedoara, beneficiar SC COMSID TEHNOSTEEL SRL ;

Analizând proiectul de hotărâre nr.68/2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Hală pe structură metalică, clădire cazare, împrejmuire și amenajări exterioare”, pe terenul înscris în CF nr.70259 Simeria, teren situat în localitatea Sântandrei, strada Șoseaua Națională, nr.31, județul Hunedoara, beneficiar SC COMSID TEHNOSTEEL SRL ;

Ținând cont de raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 8.901 din 13.05.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului a Consiliului local al orașului Simeria înregistrat sub nr. 9.050 din data de 15.05.2026;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Hală pe structură metalică, clădire cazare, împrejmuire și amenajări exterioare”, pe terenul înscris în CF nr.70259 Simeria, teren situat în localitatea Sântandrei, strada Șoseaua Națională, nr.31, județul Hunedoara, beneficiar SC COMSID TEHNOSTEEL SRL, a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 8.640 din 11.05.2026, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 8.688 din 11.05.2026;

Luând în considerare Avizul Arhitectului-șef al Orașului Simeria nr.01 din 16.04.2026 eliberat în baza concluziilor ședinței din data de 16.04.2026 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.4 și anexa 1, cap.B, pct.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Hală pe structură metalică, clădire cazare, împrejmuire și amenajări exterioare”, pe terenul înscris în CF nr.70259 Simeria, teren situat în localitatea Sântandrei, strada Șoseaua Națională, nr.31, județul Hunedoara, beneficiar SC COMSID TEHNOSTEEL SRL, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se însușește **Raportul nr. 8.640 din data de 11.05.2026**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la obiectivul „Hală pe structură metalică, clădire cazare, împrejmuire și amenajări exterioare”, pe terenul înscris în CF nr.70259 Simeria, teren situat în localitatea Sântandrei, strada Șoseaua Națională, nr.31, județul Hunedoara, beneficiar SC COMSID TEHNOSTEEL SRL, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr.8.688 din 11.05.2026**, conform anexelor nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 5 ani.

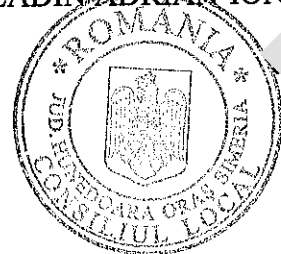
**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu, Protejare monumente al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.5** – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

**Art.6** - Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului, Serviciului Urbanism, Amenajare Teritoriu, Protejare monumente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Consiliului Județean Hunedoara și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 15 mai 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
cons. MLADIN ADRIAN-IONESI



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Teodor Nicolae – Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 15 mai 2026, prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.

Planului Urbanistic de Detaliu

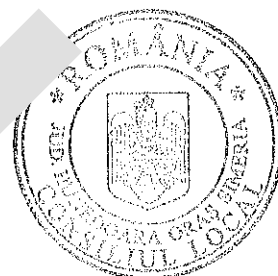
pentru investiția:

“HALA PE STRUCTURA METALICA, CLADIRE CAZARE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE”, inițiator SC COMSID TEHNOSTEEL SRL, pe terenul înscris în CF. nr. 70259 Simeria, teren situat în loc. Sântandrei, str. Șoseaua Națională, nr.31, jud. Hunedoara

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**MLADIN ADRIAN IONEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL,**

**NICOLAE ADRIAN TODOR**