

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

HOTĂRÂREA NR. 72/2026
privind aprobarea Documentației tehnico-economice,
faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici
actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul
de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de
locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102, bl.102A”

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 26 mai 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.9760/25.05.2026, prin care domnul primar Rîsteanu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102, bl.102A”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Analizând proiectul de hotărâre nr.79/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102, bl.102A”;

Având în vedere raportul Compartimentului Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 9.834 din 25.05.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 9.932 din 26.05.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

Prin H.C.L. nr.126/2025 a fost aprobată documentația tehnică, faza Proiect Tehnic, indicatorii tehnico economici și devizul general pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1Decembrie, bl.102, 102A, 104 sc.A,B,D”. Luând în considerare Solicitarea de clarificări în etapa de evaluare tehnică și financiară și propunere efectuare vizită la locația de implementare a proiectului nr. 2026NOF006961/14.04.2026, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr.6964/15.04.2026;

Ținând cont de Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr.2026NOF010188/20.05.2026, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr.9558/21.05.2026;

În temeiul dispozițiilor art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102, bl.102A”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102, bl.102A”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102, bl.102A”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 26 mai 2026



Contrasemnată,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată de îndată pentru data de 26 mai 2026 prin vot deschis, cu 14 voturi „pentru”.

Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102, bl.102A”

Cuprins:

Anexa 1.1 - Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic actualizată pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102”

Anexa 1.2 - Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic actualizată pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102A”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Viceprimar, ASAN MARCELA-ELENA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

Anexa 1.1 - Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic actualizată pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Viceprimar, ASAN MARCELA-ELENA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL III A.1
jr. Todor Nicolae-Admi

Anexa 1.2 - Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic actualizată pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102A”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Viceprimar, ASAN MARCELA-ELENA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL ~~W.A.T.~~
jr. Todor Nicolae-Adrian

Indicatori tehnico-economici actualizați

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102, bl.102A”

Cuprins:

Anexa 2.1 - Indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102”

Anexa 2.2 - Indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102A”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Viceprimar, ASAN MARCELA-ELENA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
jr. Todor Nicolae-Arman

Anexa 2.1 - Indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102”

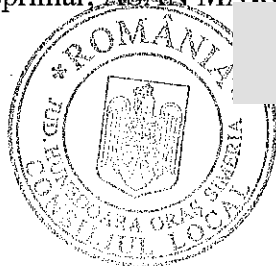
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Viceprimar, ASAN MARCELA-ELENA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL M.A.T
jr. Todor Nicolae-Acip

Anexa 2.2 - Indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102A”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Viceprimar, ASAN MARCELA-ELENA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.I.A.T
jr. Todor Nicolae-Arjan

Deviz general actualizat

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102, bl.102A”

Cuprins:

Anexa 3.1 - Deviz general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102”

Anexa 3.2 - Deviz general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.102A”

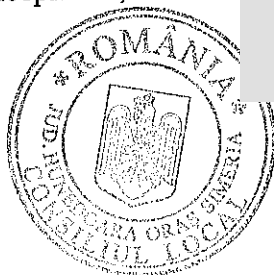
PREȘEDINTELE SEDINȚEI,
Viceprimar, ASAN MARCELA-ELENA

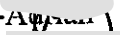


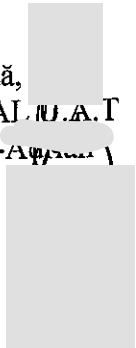
Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.I.A.T
jr. Todor Nicolae-A

Anexa 3.1 - Deviz general actualizat pentru obiectivul de investiții:
“Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul
Simeria, str.1 Decembrie, bl.102”

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,
Viceprimar, ASAN MARCELA-ELENA

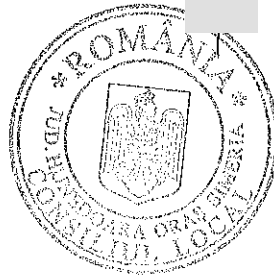


Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-



Anexa 3.2 - Deviz general actualizat pentru obiectivul de investiții:
“Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul
Simeria, str.1 Decembrie, bl.102A”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Viceprimar, ASAN MARCELA-ELENA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL A.T.
jr. Todor Nicolae-Adrian