

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ă R E A N R . 8 2 / 2 0 2 6
privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic,
actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general
actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței
energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie,
bl.4, sc.A,B și str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 05 iunie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.10279/02.06.2026, prin care domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.A,B și str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 84/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.A,B și str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”;

Luând în considerare raportul Compartimentului Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 10.368 din data de 03.06.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei pentru Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 10.545 din data de 05.06.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

Prin H.C.L. nr.109/2025 a fost aprobată documentația tehnică, faza Proiect Tehnic, indicatorii tehnico economici și devizul general pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.A,B și str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”

Luând în considerare Solicitarea de clarificări în etapa de evaluare tehnică și financiară și propunere efectuare vizită la locația de implementare a proiectului nr. 2026NOF009043/08.05.2026, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr.8565/08.05.2026;

Ținând cont de Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr.2026NOF011112/29.05.2026, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr.10223/02.06.2026;

În temeiul dispozițiilor art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.A,B și str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.A,B și str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.A,B și str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 05 iunie 2026

PRESEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. MLĂDIN ADRIAN – IONEL



Contrasemnarea,
Secretar General,
jr. Todor Nicolae

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 05 iunie 2026 prin vot deschis, cu 15 voturi „pentru”.

**Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic,
actualizată**

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.A,B și str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”

Cuprins:

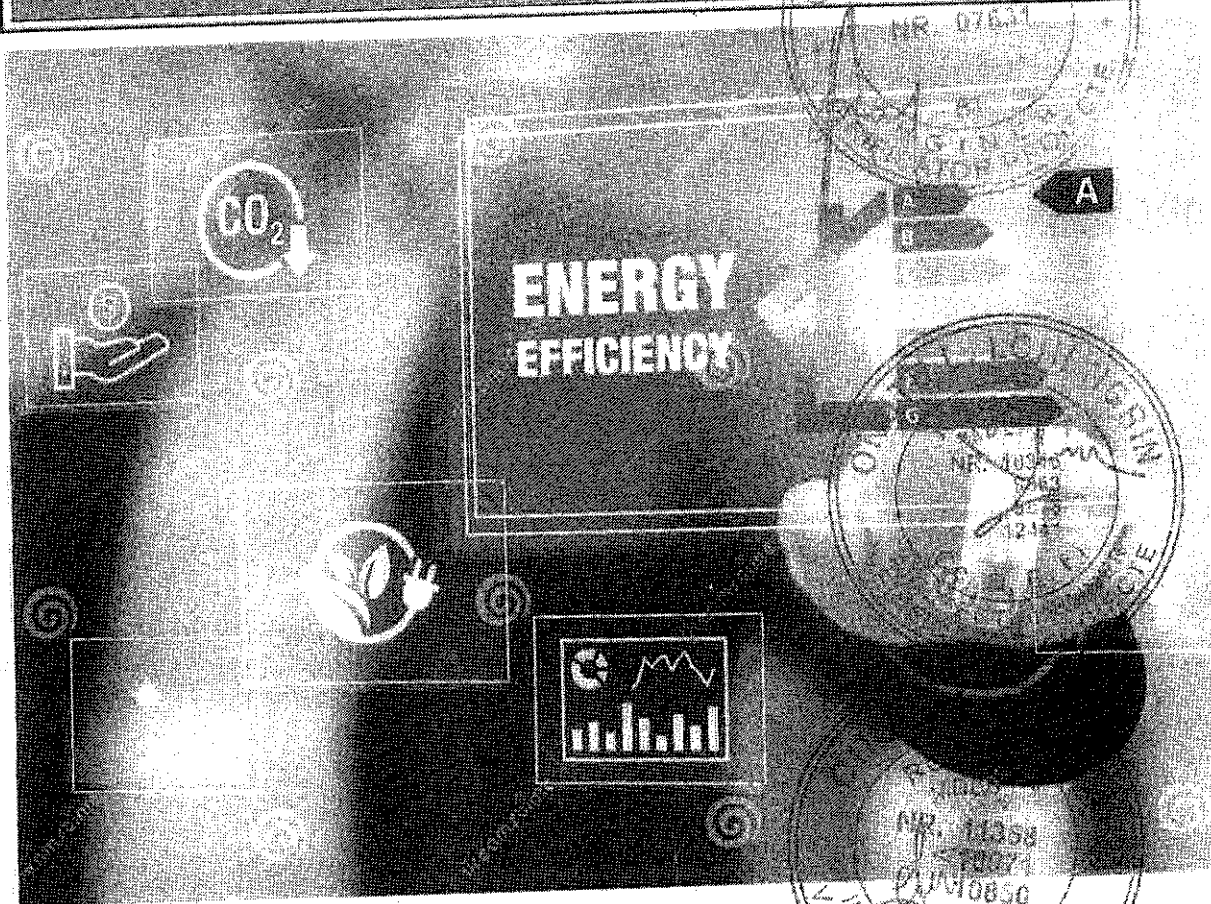
- 1 - Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic actualizată pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.A,B”
- 2 - Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic actualizată pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



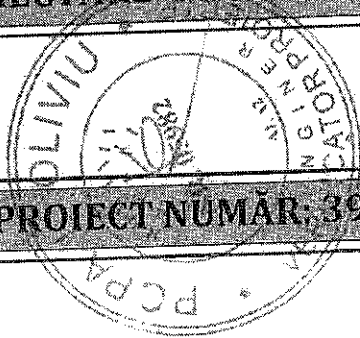
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
jr. Todor Nicolae-Adrian

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A
ELOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL SIMERIA - STR. 1
DECEMBRIE, BL. 4, SC. A ȘI B - STR. 1 DECEMBRIE, BL. 4, SC. A, B,
LOCALITATEA SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA



FAZA DE PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

PROIECT NUMĂR: 394/2025



FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării: Cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Simeria - str. 1 Decembrie, bl. 4, sc. A și B;

Nr. proiect: 394/2025;

Faza: PROIECT TEHNIC;

Data elaborării: 25.04.2025;

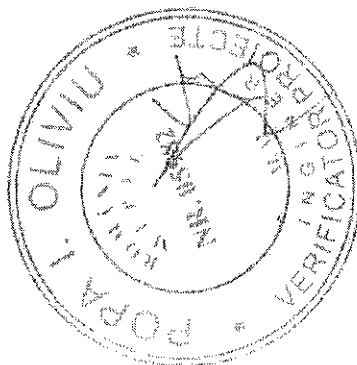
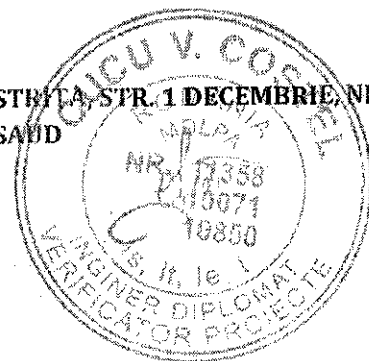
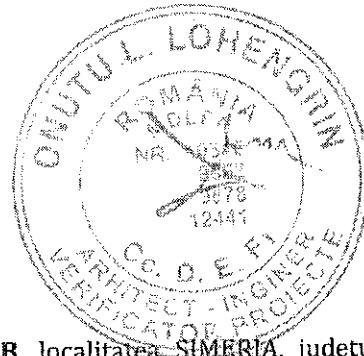
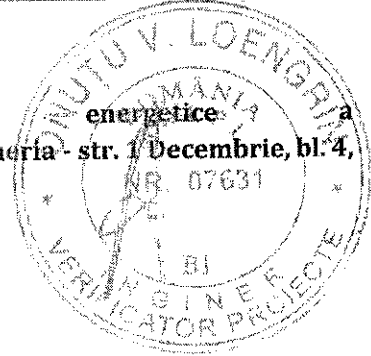
Titular: ORASUL SIMERIA;

Beneficiar: ORASUL SIMERIA;

Amplasament: Str. 1 Decembrie, bl. 4, sc. A, B, localitatea SIMERIA, judetul Hunedoara;

Proiectant general: KLEVER SYSTEM S.R.L., MUN. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 3, JUD. BISTRITA-NASAUD

Proiectant de specialitate: KES BUSINESS S.R.L.



- lucrător independent - orice persoană fizică autorizată care realizează o activitate profesională în mod independent și își asumă contractual față de beneficiar, antreprenor sau subantreprenor sarcina de a realiza pe șantier lucrări pentru care este autorizat;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54 din H.G. 300/2006;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58 din H.G. 300/2006.

În sensul prezentei, termenul încăperi înseamnă, printre altele, barăci.

9. LEGISLAȚIE CARE SE APLICĂ

- Regulamentul privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate prevăzut la art. 55 și 59 se va stabili prin ordin al ministrului muncii, solidarității sociale și familiei.
- Directiva 92/57/CEE privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare și mobile, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 245/1992.
- Ordinul MLPAT 9/N/15.03.1993 - Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții;
- IM 006/1996-Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții;
- IM 007/1996 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje în construcții;
- P 118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 073/2002 Norme de prevenire a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței. Prevederi generale;
- Ordonanța nr. 60/28.08.1997 publicată în M.O. nr. 225/30.08.1997 - privind apărarea împotriva incendiilor, completată cu Ordinul nr. 775/22.07.1998 publicat în M.O. nr. 384/09.10.1998- privind aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- C 300/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Intocmit,

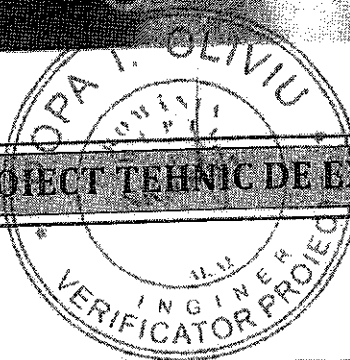
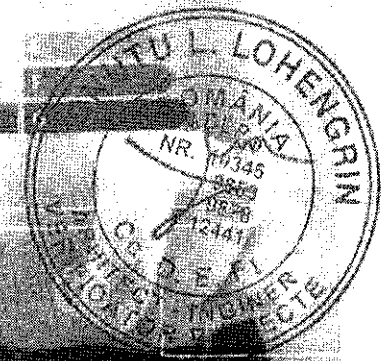
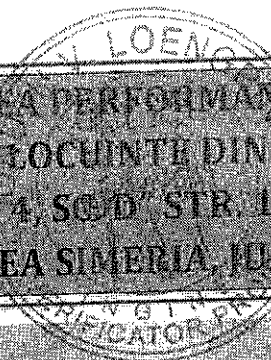
Manager de proiect: arh. Skalkin Ana-Teodora

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL SIMERIA - STR. 1
DECEMBRIE, BL. 4, SC.D STR. 1 DECEMBRIE, BL. 4 SC. D,
LOCALITATEA SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA



FAZA DE PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

PROIECT NUMĂR: 395/2025



FISA PROIECTULUI

Denumirea lucrării: Cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Simeria - str. 1 Decembrie, bl. 4, sc. D;

Nr. proiect: 395/2025;

Faza: PROIECT TEHNIC;

Data elaborării: 25.04.2025;

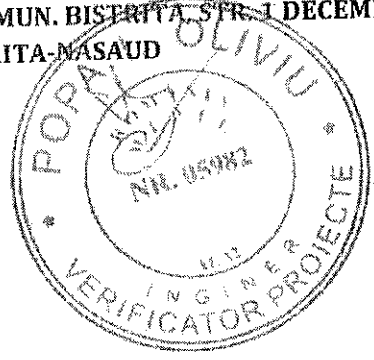
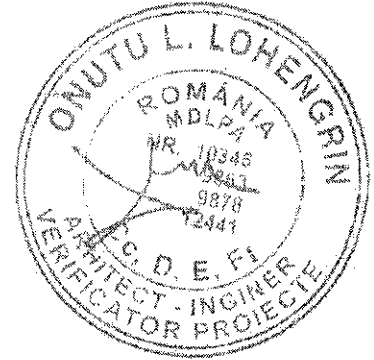
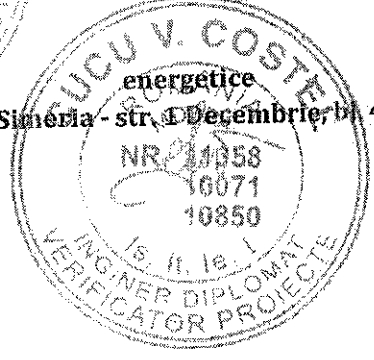
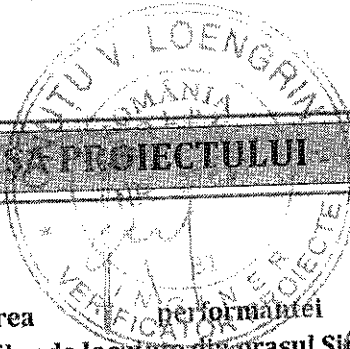
Titular: ORASUL SIMERIA;

Beneficiar: ORASUL SIMERIA;

Amplasament: Str. 1 Decembrie, bl. 4, sc. D, localitatea SIMERIA, judetul Hunedoara;

Proiectant general: KLEVER SYSTEM S.R.L., MUN. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 3, JUD. BISTRITA-NASAUD

Proiectant de specialitate: KES BUSINESS S.R.L..



- lucrător independent - orice persoană fizică autorizată care realizează o activitate profesională în mod independent și își asumă contractual față de beneficiar, antreprenor sau subantreprenor sarcina de a realiza pe șantier lucrări pentru care este autorizat;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54 din H.G. 300/2006;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58 din H.G. 300/2006.

În sensul prezentei, termenul încăperi înseamnă, printre altele, barăci.

9. LEGISLAȚIE CARE SE APLICĂ

- Regulamentul privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate prevăzut la art. 55 și 59 se va stabili prin ordin al ministrului muncii, solidarității sociale și familiei.
- Directiva 92/57/CEE privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare și mobile, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 245/1992.
- Ordinul MLPAT 9/N/15.03.1993 - Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții;
- IM 006/1996-Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții;
- IM 007/1996 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje în construcții;
- P 118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 073/2002 Norme de prevenire a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuințelor. Prevederi generale;
- Ordonanța nr. 60/28.08.1997 publicată în M.O. nr. 225/30.08.1997 - privind apărarea împotriva incendiilor, completată cu Ordinul nr. 775/22.07.1998 publicat în M.O. nr. 384/09.10.1998- privind aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- C 300/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Intocmit
Manager de proiect: **Skalkin Ana-Teodora**

Indicatori tehnico-economici actualizați

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.A,B și str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”

Cuprins:

- 1 - Indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.A,B”
- 2 - Indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN IONEI



Contrasemnata,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN ORAȘUL SIMERIA- STR.1 DECEMBRIE, BL.4, SC.A SI B

Adresa: Str. 1 Decembrie, bl.4, sc. A, B, Oras Simeria, Jud. Hunedoara;

Beneficiar: Orasul Simeria

Proiectant: KLEVER SYSTEM S.R.L.

1. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Regimul de înălțime: **P+4E+Et**;
- Perioada de executie a blocului de locuinte: **1971**;
- Aria construita: **543,58 m²**;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2956,75 m²**;
- Gradul de rezistență la foc: **II**.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

A. VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. - total: **4.471.480,18 lei**;
exclusiv T.V.A. - total: **3.695.784,32 lei**;

B. CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

a. inclusiv T.V.A.: **3.795.182,32 lei**;
exclusiv T.V.A.: **3.136.514,32 lei**.

C. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiența energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	275,38	34,89
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	941.838,47	242.739,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	924.483,87	227.099,69

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	17.354,60	15.640,16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² -an)	74,16	16,85
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)		87,33
Reducerea consumului de energie primară (%)		74,23
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)		77,28

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

3. LUCRĂRI PROPUSE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant realizat cu **VATA MINERALABAZALTICA (MW)**, amplasat la exterior cu o grosime de **15 cm**.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea **TAMPLARIEI CLASICE CU TAMPLARIE PVC CU PERFORMANȚA ENERGETICĂ RIDICATĂ**.
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime **20 cm**.
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică aparapeților.
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de altespații comune neîncălzite (**zona de acces în casa scarii, la peretii comuni cu apartamentele**).
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de altespații comune neîncălzite (**zona de acces în casa scarii, la tavanele comune cu apartamentele**).

2. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

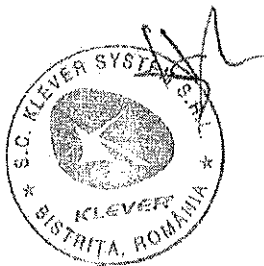
4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

5. Lucrări conexe propuse:

- Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Reparații locale la acoperișul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:
 - Elevator mobil
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție..
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,
KLEVER SYSTEM S.R.L.



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL SIMERIA- STR.1 DECEMBRIE, BL.4, SC.D**

Adresa: Str. 1 Decembrie, bl.4, sc. D, Oras Simeria, Jud. Hunedoara;

Beneficiar: **Orasul Simeria**

Proiectant: **KLEVER SYSTEM S.R.L.**

1. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Regimul de înălțime: **P+4E**;
- Perioada de executie a blocului de locuinte: **1971**;
- Aria construita: **278,07 m²**;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1472,95 m²**;
- Gradul de rezistență la foc: **II**.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

A. VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. - total: **2.249.216,44 lei**;
exclusiv T.V.A. - total: **1.859.034,60 lei**;

B. CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

a. inclusiv T.V.A.: **1.853.650,31 lei**;
exclusiv T.V.A.: **1.531.942,41 lei**.

C. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiența energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² -an)	276,41	49,57
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	458.381,60	129.616,29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	451.710,10	123.802,01

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	6.671,50	5.814,28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² ·an)	73,15	19,03
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)		82,07
Reducerea consumului de energie primară (%)		71,72
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)		73,98

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

3. LUCRĂRI PROPUSE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă cu sistem termoizolant realizat cu VATA MINERALABAZALTICA (MW), amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm.
- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea TAMPLARIEI CLASICE CU TAMPLARIE PVC CU PERFORMANTA ENERGETICA RIDICATA.
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime 20 cm.
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică aparapeților.
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de altespații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la peretii comuni cu apartamentele).
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de altespații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la tavanele comune cu apartamentele).

2. Lucrări de reabilitate/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

5. Lucrări conexe propuse:

- Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Reparații locale la acoperișul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:
 - Elevator mobil
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 17-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,
KLEVER SYSTEM S.R.L.



Deviz general actualizat

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.A,B și str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”

Cuprins:

1 - Deviz general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.A,B”

2 - Deviz general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.4, sc.D”

PREȘEDINTELE SEDINTEI,
Consilier, MLADEN ADRIAN IONEI



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

OBIECTIV:		Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - CUMULAT 2 Blocuri			
Proiectant:		Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - CUMULAT 2 Blocuri					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Vei TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
		CAPITOL 1			
		Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1	1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
2	1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la mara initiala	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Cheltuieli pentru reocercorotocia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
5	1.4	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 2			
		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
7	2	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 3			
		Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
9	3	Surdii	0,00	0,00	0,00
10	3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000,00	412,00	2412,00
14	3.2	Expertizare tehnica	5000,00	1030,00	6030,00
15	3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	16000,00	3130,00	19130,00
16	3.4	Audit energetic	5000,00	1030,00	6030,00
17	3.4.1	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	10000,00	2100,00	12100,00
18	3.4.2	Proiectare	161664,86	33342,36	194807,20
19	3.5	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
20	3.5.1	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	56834,23	11501,85	67336,08
22	3.5.3	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	34986,39	7188,65	42085,04
23	3.5.4	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15000,00	3150,00	18150,00
24	3.5.5	Proiect tehnic si detali de executie	56834,23	11501,85	67336,08
25	3.5.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12000,00	2520,00	14520,00
26	3.6	Consultanta	225000,00	47250,00	272250,00
27	3.7	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	215000,00	45150,00	260150,00
28	3.7.1	Servicii de consultanta in elaborarea planului de finantare	35000,00	7350,00	42350,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	160000,00	37800,00	217800,00
30	3.7.1.2	Auditul financiar	10000,00	2100,00	12100,00
31	3.7.2	Asistenta tehnica	83428,67	17520,02	100948,69
32	3.8	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	36827,72	7733,82	44561,54
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	36827,72	7733,82	44561,54
34	3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
35	3.8.1.2	Dirigintele de santier	36800,95	7688,20	44287,16
36	3.8.2	Coordonator in materie de sanatate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
37	3.8.3	TOTAL CAPITOL 3	503893,52	105204,37	609197,89
38					

38	4	CAPITOL 4			
		Cheltuieli pentru investitii de baza			
40	4.1	Contracte si inchirieri	4565850,00	593988,61	5548848,61
41	4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	6918,20	1672,60	10791,00
42	4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36400,00	7644,00	44044,00
43	4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj, si echipamente de transport	45000,00	8820,00	50820,00
44	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	4672978,20	981325,41	5654303,61
		CAPITOL 5			
47	5	Alte cheltuieli			
48	5.1	Organizare de santier	73878,53	15514,49	89393,02
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73878,53	15514,49	89393,02
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele si comisioanele aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru costul costului lucrurilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru costul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	245368,52	51531,17	286917,69
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12000,00	2520,00	14520,00
59		TOTAL CAPITOL 5	209370,47	69565,66	400830,71
		CAPITOL 6			
60	6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 7			
64	7	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	46582,15	9782,26	56364,41
67		TOTAL CAPITOL 7	46582,15	9782,26	56364,41
68		TOTAL GENERAL	5554818,92	1168877,70	6720696,62
69		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4668456,73	980375,89	5648832,62

Actualizat 13.05.2026; 1 euro=4,9783 lei cure la cursul aferent lunii ianuarie 2024

Data
13.05.2026

Beneficiar/ Investitor
Orasul Sibiu

Intocmit
arch. Skalkin Ana-Tudora



OBIECTIV:		Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str 1 Decembrie, bl.4, sc.A si B			
Proiectant:		Kiever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si B					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
		CAPITOL 1			
		Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1	1				
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 2			
		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
7	2				
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 3			
		Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
9	3				
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000,00	208,00	1208,00
15	3.3	Expertize tehnice	3000,00	618,00	3618,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8000,00	1668,00	9668,00
17	3.4.1	Audit energetic	3000,00	618,00	3618,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
19	3.5	Proiectare	107709,90	22228,23	129938,13
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37222,82	7667,90	44890,72
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23284,26	4792,43	28076,69
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	2100,00	12100,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37222,82	7667,90	44890,72
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6000,00	1260,00	7260,00
27	3.7	Consultanta	125000,00	26250,00	151250,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	120000,00	25200,00	145200,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	20000,00	4200,00	24200,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	100000,00	21000,00	121000,00
31	3.7.2	Auditul financiar	5000,00	1050,00	6050,00
32	3.8	Asistenta tehnica	35281,40	7299,10	42580,50
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	25140,70	5279,55	30420,25
34	3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
35	3.8.1.2				

36	3.8.2	Dingente de santier	25140,70	6279,65	30420,25
		Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2005, cu modificarile si completarile ulterioare	5000,00	1050,00	6050,00
37	3.8.3	TOTAL CAPITOL 3	305991,30	63839,33	369830,63
38		CAPITOL 4			
39	4	Cheltuieli pentru investitiile de baza	3092780,64	649483,93	3742264,57
40	4.1	Constructii si instalatii	5642,12	1184,84	6826,96
41	4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	22700,00	4767,00	27467,00
42	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	28000,00	5880,00	33880,00
43	4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
44	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	3149122,76	661315,77	3810438,53
46		TOTAL CAPITOL 4			
47	5	CAPITOL 5			
48	5.1	Alte cheltuieli	38091,66	7999,23	46090,79
49	5.1.1	Organizare de santier	38091,66	7999,23	46090,79
50	5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii/definitare	165278,91	34708,57	199987,48
58	5.4	Cheltuieli diverse si neprevazute	6000,00	1260,00	7260,00
59		Cheltuieli pentru informare si publicitate	209370,47	43967,80	253338,27
60	6	TOTAL CAPITOL 5			
61	6.1	CAPITOL 6			
62	6.2	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
63	6.2	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
64	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
65	7	TOTAL CAPITOL 6			
66	7	CAPITOL 7			
67	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
68	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	31299,79	6572,96	37872,75
69		TOTAL CAPITOL 7	31299,79	6572,96	37872,75
70		TOTAL GENERAL	3695784,32	775695,86	4471480,18
71		din care: C+M	3136514,32	658668,00	3795182,32
72		(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			

Actualizat 13.05.2026; 1 euro=4,9753 lei currenfo aferent lunii Ianuarie 2024

Data
13.05.2026

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeiza



OBIECTIV:		Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.4, sc.D			
Proiectant:		Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, Jud Bistrita-Nasaud			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.4, sc.D					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
		CAPITOL 1			
		Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1	1		0,00	0,00	0,00
	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
2	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
3		Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
4	1.3		0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru reolcarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1			
		CAPITOL 2			
		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
7	2		0,00	0,00	0,00
8		TOTAL CAPITOL 2			
		CAPITOL 3			
		Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
9	3		0,00	0,00	0,00
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000,00	206,00	1206,00
15	3.3	Expertizarea tehnica	2000,00	412,00	2412,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	7000,00	1462,00	8462,00
17	3.4.1	Audit energetic	2000,00	412,00	2412,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
19	3.5	Proiectare	53854,95	11114,12	64969,07
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18811,41	3833,95	22445,36
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11632,13	2398,22	14028,35
24	3.5.6	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	1050,00	6050,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18811,41	3833,95	22445,36
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6000,00	1260,00	7260,00
27	3.7	Consultanta	160000,00	21000,00	121000,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	95000,00	19950,00	114950,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	15000,00	3150,00	18150,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	80000,00	16800,00	96800,00
31	3.7.2	Auditul financiar	5000,00	1050,00	6050,00
32	3.8	Asistenta tehnica	28147,27	5910,92	34058,19

33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11687,02	2464,27	14141,29
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11687,02	2464,27	14141,29
		pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
35	3.8.1.2				
36	3.8.2	Diriginta de santier	11460,25	2406,65	13866,90
		Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5000,00	1050,00	6050,00
37	3.8.3				
38		TOTAL CAPITOL 3	198002,22	41265,04	239367,26
39	4	CAPITOL 4			
		Cheltuieli pentru investitia de baza			
40	4.1	Constructii si instalatii	1492379,36	313504,67	1806384,03
41	4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	3276,08	687,97	3964,05
42	4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13700,00	2877,00	16577,00
43	4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14000,00	2940,00	16940,00
44	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Activa necorporale	0,00	0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	1523855,44	320009,64	1843865,08
47	5	CAPITOL 5			
		Alte cheltuieli			
48	5.1	Organizare de santier	35785,97	7515,26	43302,23
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35785,97	7515,26	43302,23
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80107,61	16822,60	96930,21
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6000,00	1280,00	7280,00
59		TOTAL CAPITOL 5	121894,58	25597,86	147492,44
60	6	CAPITOL 6			
		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
64	7	CAPITOL 7			
		Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15282,36	3209,30	18491,66
67		TOTAL CAPITOL 7	15282,36	3209,30	18491,66
68		TOTAL GENERAL	1859034,60	390181,84	2249216,44
69		din care: C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1.1)	1531942,41	321707,90	1853650,31

Actualizat 13.05.2025; 1 euro=4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024

Date
13.05.2025

Beneficiar Investor
Orasul Simeria

