

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**S I M E R I A**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 92/2026**  
**privind aprobarea Documentației tehnico-economice,**  
**faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici**  
**actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul**  
**de investiții: “Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor,**  
**Orașul Simeria, județul Hunedoara”**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 11 iunie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.11011/11.06.2026, prin care domnul primar Rîstieiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara”, în vederea obținerii finanțării prin Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/568/PRV\_P6/OP4/RSO4.2/PRV\_A29 - PRV/6.1.A/1.4 Grădinițe - Orașe HD fără ITI Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.4;

Analizând proiectul de hotărâre nr.104/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara”;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 11.051 din 11.06.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 11.087 din 11.06.2026;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.153/13.02.2026 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 6.1.A Grădinițe;

Prin H.C.L. nr.30/2026 a fost aprobată documentația tehnică, faza Proiect Tehnic, indicatorii tehnico economici și devizul general pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara”;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări în etapa de evaluare tehnică și financiară și propunere efectuare vizită la locația de implementare a proiectului nr. 2026NOF007830/24.04.2026, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 7695/24.04.2026;

Ținând cont de Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr. 2026NOF011348/03.06.2026, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 10365/03.06.2026;

În temeiul dispozițiilor art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.5** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

**Art.6** - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 11 iunie 2026

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,  
cons. MLADIN ADRIAN-IONESCU



Contrasemnază,  
SECRETAR GENERAL,  
jr.Todor Nicolae Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 11 iunie 2026 prin vot deschis, cu 14 voturi „pentru”.

**Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic,  
actualizată**

pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice a Grădiniței  
Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL P.C.A.T.  
jr. Todor Nicolae-Adrian

Proiect nr. 220/ 2023 ACTUALIZAT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GRĂDINIȚEI CĂSUȚA PITICILOR,  
ORAȘUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Beneficiar: ORAȘUL SIMERIA

**FOAIE DE CAPĂT**

**PROIECT NR. 220/ 2023 ACTUALIZAT**

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

**Denumirea lucrării:** CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GRĂDINIȚEI  
CĂSUȚA PITICILOR, ORAȘUL SIMERIA, JUDEȚUL  
HUNEDOARA

**Beneficiar:** ORAȘUL SIMERIA

**Amplasament:** Strada Avram Iancu, 17, oraș Simeria, județul  
Hunedoara.

**Proiectant general:** S.C. ILCOR CONSULTING S.R.L. ȘI S.C. KREATIVE SMART  
CONCEPT S.R.L.

**Data elaborării proiectului:** 2024



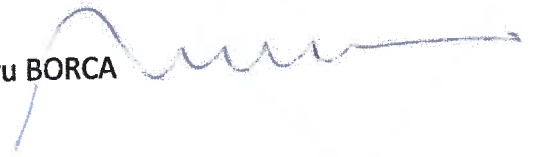
**Data actualizării proiectului:** 2026

Proiect nr. 220/ 2023  
Faza: P.T.

### LISTA DE SEMNĂTURI

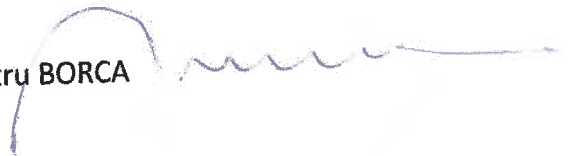
Şef proiect

: arh. Vlad Dumitru BORCA



Arhitectură

: arh. Vlad Dumitru BORCA



Desenat

:tehn. Titi PREDA



- deschiderea rosturilor functionale
- defecte si degradari in structura de rezistenta ca:
- flambajul unor elemente comprimate, sau ruperea altora intinse
- slabirea imbinarilor sau distrugerea lor
- coroziunea elementelor metalice, putrezirea sau slabirea elementelor din lemn
- umezirea terenului de fundatie din jurul obiectelor de constructie (cauzata de apele de suprafata si pierderea etanseitatii conductelor ce transporta lichide)
- modificari in actiunea factorilor de mediu natural sau tehnologic care pot afecta comportarea constructiei urmarite.

b) Zonele de observatie si punctele de masurare

Cerinta de "rezistenta si stabilitate" se refera la toate partile componente ale cladirii si la terenul de fundare, respectiv:

- infrastructura (fundatii)
- suprastructura (elemente si subansambluri structurale verticale si orizontale)
- elemente nestructurale de inchidere
- elemente nestructurale de compartimentare
- instalatii aferente cladirii
- terenul de fundare

Punctele de masurare pentru infrastructura si pentru cedarea terenului de fundare se vor alege la nivelul rostului fundatie – elevatie in doua colturi opuse pe diagonala in cazul fundatiilor directe, continui pe contur. Punctele de masurare vor fi materializate prin martori, iar masurarea se va face de personal atestat.

In cadrul urmaririi curente a constructiilor, la aparitia unor deteriorari ce se considera ca pot afecta rezistenta, stabilitatea si durabilitatea constructiei la schimbarea destinatiei sau a conditiilor de exploatare a constructiei; sau in urma unor evenimente exceptionale: cutremur, explozii, alunecari de teren, proprietarul sau utilizatorul va comanda o inspectie extinsa asupra constructiei, urmata daca este cazul de o expertiza tehnica. Inspectarea extinsa asupra constructiei se va efectua de specialisti atestati. In cazul inspectarii extinse se utilizeaza: aparatura, dispozitive, instrumente si metode de incercare nedistructive sau partial distructive.

c) Programul de masuratori

Urmarirea curenta se va efectua o data la 6 luni dar nu mai rar de o data pe an si obligatoriu dupa producerea de evenimente deosebite: seism, incendii, explozii, alunecari de teren.

d) Modul de inregistrare si pastrare a datelor

Personalul insarcinat cu efectuarea acestei activitati va intocmi rapoarte ce vor fi mentionate in "Jurnalul evenimentelor" si incluse in "Cartea tehnica a constructorului".

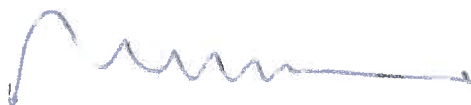
Raportul privind efectuarea inspectarii extinse se include in "Cartea tehnica a constructorului".

e) Responsabilitatea luarii deciziei de interventie

Raportul scris incheiat cu ocazia efectuarii inspectiei extinse cuprinde: observatiile privind degradarile constatate (tipul, cauzele, gradul si efectul degradarii); masurile necesare a fi luate pentru inlaturarea efectelor acestor degradari.

Proprietarul sau utilizatorii au responsabilitatea de a lua toate masurile pentru executia eventualelor interventii, reparatii sau consolidari inscrise in acest raport.

Întocmit,  
arh. Vlad Dumitru BORCA



## Indicatori tehnico-economici actualizați

pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONESCU



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL I. A. T.  
jr. Todor Nicolae-Avram

**TITLU PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GRĂDINIȚEI CĂSUȚA PITICILOR, ORAȘUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției	1.630.624,05	RON
cu T.V.A.:	1.960.109,50	RON
din care		
Construcții montaj (fără T.V.A.)	775.646,08	RON
cu T.V.A.:	938.531,75	RON

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Valoare totală raportată la suprafața construită desfășurată:

Total / Scd =  $1.960.109,50 / 378,97 = 5.172,20$  RON/mp de construcție;

Valoare totală raportată la nr. de utilizatori:

Total / Nr. utilizatori =  $1.960.109,50 / 52 = 37.694,41$  RON/utilizator;

Clădirea propusă pentru reabilitare și modernizare în orașul Simeria va avea următoarele caracteristici tehnice:

- Regim de înălțime: Sp+P;
- Aria construită la sol = 306,90 mp;
- Aria construită desfășurată = 378,97 mp;
- Aria utilă desfășurată = 291,65 mp;
- Aria utilă spații încălzite = 237,89 mp
- Înălțimea liberă a subsolului = 2,50;
- Înălțimea liberă a parterului = 3,30;
- Volumul spații încălzite = 785,70 mc.

Clădirea are regimul de înălțime Sp+P și va fi alcătuită funcțional din următoarele încăperi:

**SUBSOL:**

SPAȚII NEUTILIZATE S=48,14 mp pardoseală – dale prefabricate din beton;  
CĂMIN ACCES EXTERIOR

Suprafață utilă = 48,14 mp

Suprafață construită = 72,07 mp

**PARTER:**

HOL/VESTIAR COPII S=10,66 mp pardoseală – covor PVC C<sub>fl</sub>-S1;  
SPAȚIU POLIVALENT S=63,67 mp pardoseală – covor PVC C<sub>fl</sub>-S1;  
SALĂ DE GRUPĂ S=38,35 mp pardoseală – covor PVC C<sub>fl</sub>-S1;  
SALĂ DE GRUPĂ S=38,33 mp pardoseală – covor PVC C<sub>fl</sub>-S1;

SALĂ DE GRUPĂ	S=45,97 mp	pardoseală – covor PVC C <sub>n</sub> -S1;
GRUP SANITAR COPII	S=20,50 mp	pardoseală – gresie;
VESTIAR/G. S. PERSONAL	S= 5,90 mp	pardoseală – gresie;
BOXĂ CURĂȚENIE	S= 1,62 mp	pardoseală – gresie;
SPAȚIU TEHNIC	S= 3,61 mp	pardoseală – gresie;
HOL	S= 3,27 mp	pardoseală – gresie;
BIROU	S=7,54 mp	pard.–covor PVC cu emisie de fum S1;
GRUP SANITAR	S= 1,43 mp	pardoseală – gresie;
OFICIU LAPTELE ȘI CORNUL	S= 2,10 mp	pardoseală – gresie;

Suprafață utilă = 242,95 mp  
Suprafață construită = 306,90 mp

**c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Clădirea va avea următoarele caracteristici tehnice:

- Regim de înălțime: Sp+P;
- Aria construită la sol = 306,90 mp;
- Aria construită desfășurată = 378,97 mp;
- Aria utilă desfășurată = 291,09 mp;
- Aria utilă spații încălzite = 237,89 mp;
- Înălțimea liberă a subsolului = 2,50;
- Înălțimea liberă a parterului = 3,30;
- Volumul spații încălzite = 785,03 mc.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**  
Durata de realizare – 9 luni;

Întocmit,  
Arh. Vlad D. Borca



## Deviz general actualizat

pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
jr. Todor Nicolae-Agrigian

			Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016		
<b>DEVIZ GENERAL</b> al obiectivului de investiție					
<b>CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GRĂDINIȚEI CĂSUȚA PITICILOR, ORAȘUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA</b>					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1100,00	0,00	1100,00	
3.1.1.	Studii de teren	1100,00	0,00	1100,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	413,80	78,62	492,42	
3.3	Expertizare tehnică	2500,00	0,00	2500,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4300,00	420,00	4720,00	
3.5	Proiectare	96328,82	10322,48	106651,30	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11000,00	0,00	11000,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1000,00	0,00	1000,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6500,00	1235,00	7735,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	77828,82	9087,48	86916,30	
3.5.6.1.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție	47828,82	9087,48	56916,30	
3.5.6.2.	Actualizare proiect tehnic	30000,00	0,00	30000,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25000,00	5250,00	30250,00	
3.7	Consultanță	75000,00	15750,00	90750,00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60000,00	12600,00	72600,00	
3.7.2.	Auditul financiar extern	15000,00	3150,00	18150,00	
3.8	Asistență tehnică	33257,38	6984,05	40241,43	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5257,38	1104,05	6361,43	
3.8.1.1.	Pe perioada execuției lucrărilor	4057,38	852,05	4909,43	
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	1200,00	252,00	1452,00	
3.8.2	Dirigenție de santier	23000,00	4830,00	27830,00	

3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG. nr. 300/2006	5000,00	1050,00	6050,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>237900,00</b>	<b>38805,15</b>	<b>276705,15</b>
<b>Capitolul 4</b> <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	759540,73	159503,55	919044,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12047,97	2530,07	14578,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	88265,80	18535,82	106801,62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	435614,40	91479,03	527093,43
4.5.1.	Dotări	376539,80	79073,36	455613,16
4.5.2.	Dotări conexe	59074,60	12405,67	71480,27
4.6	Active necorporale	14625,00	3071,25	17696,25
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1310093,90</b>	<b>275119,72</b>	<b>1585213,62</b>
<b>Capitolul 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	4057,38	852,05	4909,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4057,38	852,05	4909,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8532,11	0,00	8532,11
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3878,23	0,00	3878,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	775,65	0,00	775,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3878,23	0,00	3878,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	40176,02	8436,96	48612,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15000,00	3150,00	18150,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>67765,51</b>	<b>12439,01</b>	<b>80204,52</b>
<b>Capitolul 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7</b> <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	14864,64	3121,57	17986,21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>14864,64</b>	<b>3121,57</b>	<b>17986,21</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1630624,05</b>	<b>329485,45</b>	<b>1960109,50</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>775646,08</b>	<b>162885,67</b>	<b>938531,75</b>

Data: 12/03/2026

Notă

Întocmit, arh. Vlad D. BORCA

Beneficiar/Investitor, Orașul Simeria

\*2) În prețuri la data de decembrie 2024; 1 euro = 4,9773 lei.



**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL**  
al obiectivului de investiție

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GRĂDINIȚEI CĂSUȚA PITICILOR, ORAȘUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30000,00	0,00	30000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30000,00	0,00	30000,00
3.5.6.1.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.2.	Actualizare proiect tehnic	30000,00	0,00	30000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25000,00	5250,00	30250,00
3.7	Consultanță	15000,00	3150,00	18150,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar extern	15000,00	3150,00	18150,00
3.8	Asistență tehnică	33257,38	6984,05	40241,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5257,38	1104,05	6361,43
3.8.1.1.	Pe perioada execuției lucrărilor	4057,38	852,05	4909,43
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	1200,00	252,00	1452,00

3.8.2	Dirigenție de șantier		23000,00	4830,00	27830,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG. nr. 300/2006		5000,00	1050,00	6050,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>			<b>103257,38</b>	<b>15384,05</b>	<b>118641,43</b>
<b>Capitolul 4</b> Cheltuieli pentru investitia de bază					
4.1	Construcții și instalații		747830,51	157044,41	904874,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		12047,97	2530,07	14578,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		81607,80	17137,64	98745,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		435614,40	91479,03	527093,43
4.5.1.	Dotări		376539,80	79073,36	455613,16
4.5.2.	Dotări conexe		59074,60	12405,67	71480,27
4.6	Active necorporale		14625,00	3071,25	17696,25
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>			<b>1291725,68</b>	<b>271262,39</b>	<b>1562988,07</b>
<b>Capitolul 5</b> Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		4057,38	852,05	4909,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		4057,38	852,05	4909,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului		8532,11	0,00	8532,11
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		3878,23	0,00	3878,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		775,65	0,00	775,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		3878,23	0,00	3878,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)		40176,02	8436,96	48612,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		15000,00	3150,00	18150,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			<b>67765,51</b>	<b>12439,01</b>	<b>80204,52</b>
<b>Capitolul 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>1462748,57</b>	<b>299085,45</b>	<b>1761834,02</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>			<b>763935,86</b>	<b>160426,53</b>	<b>924362,39</b>

Data: 12/03/2026

Notă

Întocmit, arh. Vlad D. BORCA

Beneficiar/Investitor, Orașul Simeria..

\*2) În prețuri la data de decembrie 2024; 1 euro = 4,9773 lei.



**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL**  
al obiectivului de investiție

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GRĂDINIȚEI CĂSUȚA PITICILOR, ORAȘUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1100,00	0,00	1100,00
3.1.1.	Studii de teren	1100,00	0,00	1100,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	413,80	78,62	492,42
3.3	Expertizare tehnică	2500,00	0,00	2500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4300,00	420,00	4720,00
3.5	Proiectare	66328,82	10322,48	76651,30
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11000,00	0,00	11000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1000,00	0,00	1000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6500,00	1235,00	7735,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47828,82	9087,48	56916,30
3.5.6.1.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție	47828,82	9087,48	56916,30
3.5.6.2.	Actualizare proiect tehnic	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	60000,00	12600,00	72600,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60000,00	12600,00	72600,00
3.7.2.	Auditul financiar extern	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada execuției lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00

3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform HG. nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>134642,62</b>	<b>23421,10</b>	<b>158063,72</b>
<b>Capitolul 4</b> <b>Cheltuieli pentru investitia de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	11710,22	2459,15	14169,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6658,00	1398,18	8056,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.2.	Dotări conexe	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>18368,22</b>	<b>3857,33</b>	<b>22225,55</b>
<b>Capitolul 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7</b> <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	14864,64	3121,57	17986,21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>14864,64</b>	<b>3121,57</b>	<b>17986,21</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>167875,48</b>	<b>30400,00</b>	<b>198275,48</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>11710,22</b>	<b>2459,15</b>	<b>14169,37</b>

Data: 12/03/2026

Notă

Întocmit, arh. Vlad D. BORCA

Beneficiar/Investitor, Orașul Simeria..

\*2) În prețuri la data de decembrie 2024; 1 euro = 4,9773 lei.

