

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

HOTĂRÂREA NR. 95/2026

privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.3” precum și abrogarea H.C.L. nr. 88/2026

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 1 / iunie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.11.424/16.06.2026, prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.3”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Analizând proiectul de hotărâre nr.110/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.3”, precum și abrogarea H.C.L. nr. 88/2026;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 11.428 din 16.06.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 11.544 din 17.06.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

Prin H.C.L. nr.106/2025 a fost aprobată documentația tehnică, faza Proiect Tehnic, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.3”;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări în etapa de evaluare tehnică și financiară și propunere efectuare vizită la locația de implementare a proiectului nr. 2026NOF008492/04.05.2026, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 8164/04.05.2026;

Ținând cont de Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr. 2026NOF011348/03.06.2026, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 10363/03.06.2026;

În data de 11.06.2026, prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Simeria nr. 88/2026, a fost aprobată Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.3”;

Întrucât Hotărârea Consiliului Local nr. 88/2026 conține erori materiale care afectează claritatea și completitudinea actului administrativ, se impune abrogarea acesteia și adoptarea unui nou act administrativ cu un conținut corect și complet, necesar pentru îndeplinirea condițiilor de contractare, depunere și implementare a proiectului finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027;

În temeiul dispozițiilor art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.3", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 88/2026 privind aprobarea aceluiași proiect și a cheltuielilor aferente investiției.

Art.3 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.3", conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.3", conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 17 iunie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. MILADIN ADRIAN-IONEI



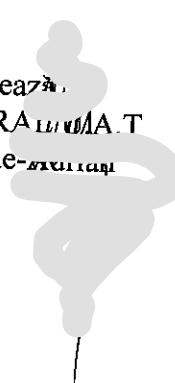
Contrasemnarea,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae Adrian

**Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic,
actualizată**
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.3”

Președinte,
Consilier, MEADIN ADRIAN-IONEI



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL. T
jr. Todor Nicolae



PROIECT DE PROIECTARE
TEHNIC DE EXECUTIE
PROIECT NUMAR 378/2025

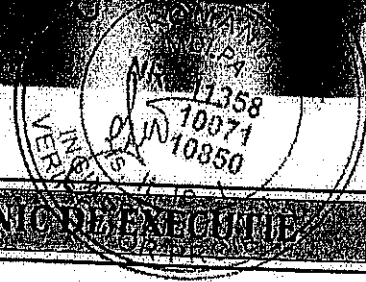
ENERGY EFFICIENCY

Icons: CO₂, Money, Leaf, Bar Chart

Labels: A, B, G

Numbers: 9863, 9878, 12441

FAZA DE PROIECTARE PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE



PROIECT NUMAR 378/2025

BIȘA PROIECTHIDULUI

Denumirea lucrării: Creșterea performanței energetice blocurilor de locuințe din orașul Simeria str. 1 Decembrie, bl. 3

Nr. proiect: 378/2025;

Faza: PROIECT TEHNIC;

Data elaborării: 25.04.2025;

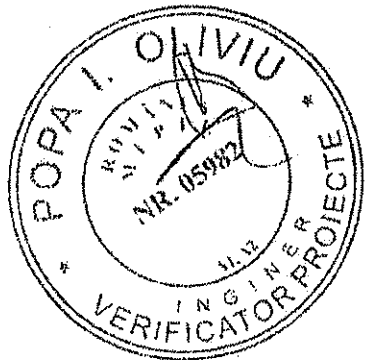
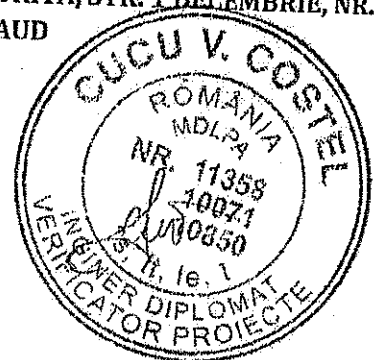
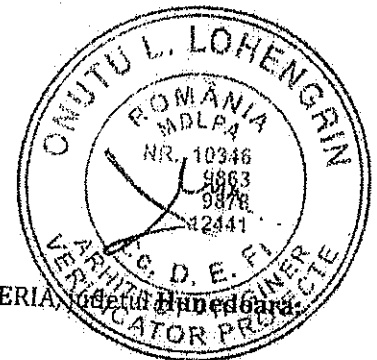
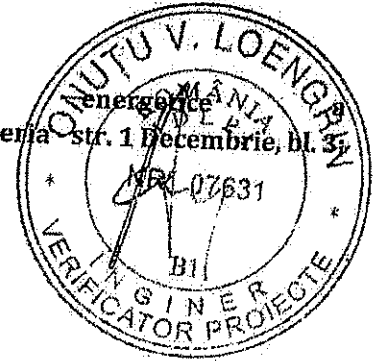
Titular: ORASUL SIMERIA;

Beneficiar: ORASUL SIMERIA;

Amplasament: Str. 1 Decembrie, bl. 3, localitatea SIMERIA, județul Bihor

Proiectant general: KLEVER SYSTEM S.R.L., MUN. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 3, JUD. BISTRITA-NASAUD

Proiectant de specialitate: KES BUSINESS S.R.L.



- lucrător independent - orice persoană fizică autorizată care realizează o activitate profesională în mod independent și își asumă contractual față de beneficiar, antreprenor sau subantreprenor sarcina de a realiza pe șantier lucrări pentru care este autorizat;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54 din H.G. 300/2006;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58 din H.G. 300/2006.

În sensul prezentei, termenul încăperi înseamnă, printre altele, barăci.

2. LEGISLAȚIE CARE SE APPLICĂ

- Regulamentul privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate prevăzut la art. 55 și 59 se va stabili prin ordin al ministrului muncii, solidarității sociale și familiei.
- Directiva 92/57/CEE privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare și mobile, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 245/1992.
- Ordinul MLPAT 9/N/15.03.1993 - Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții;
- IM 006/1996 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții;
- IM 007/1996 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, catre și eșafodaje în construcții;
- P 118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 073/2002 Norme de prevenire a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței. Prevederi generale;
- Ordonanța nr. 60/28.08.1997 publicată în M.O. nr. 225/30.08.1999 - privind apărarea împotriva incendiilor, completată cu Ordinul nr. 775/22.07.1998 publicat în M.O. nr. 384/09.10.1998 privind aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- C 300/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Intocmit
Manager de proiect: **Arch. Skalkin Ana-Teodora**

Indicatori tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.3”

Președinte,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnare,
SECRETAR GENERAL I.U.A.T.
jr. Todor Nicolae

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: CRESTERA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN ORASUL SIMERIA

Adresa: str. 1 Decembrie, bl. 3, localitatea SIMERIA, judetul Hunedoara;

Beneficiar: Orasul Simeria

Proiectant: KLEVER SYSTEM S.R.L.

1. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Regimul de înălțime: P+4E;
- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1976;
- Aria construita: 852,34 m²;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 4306,74 m²;
- Gradul de rezistență la foc: II.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

A. VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. - total: 5.412.473,51 lei;

exclusiv T.V.A. - total: 4.473.527,43 lei;

B. CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

a. inclusiv T.V.A.: 4.461.652,68 lei;

exclusiv T.V.A.: 3.687.316,25 lei.

C. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|--|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² ·an) | 236,84 | 37,81 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/an) | 1.215.296,44 | 370.019,60 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an) | 1.189.397,74 | 346.692,56 |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an) | 25.898,70 | 23.327,04 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² ·an) | 65,23 | 17,71 |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | | 84,04 |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | | 69,55 |
| Reducerea emisiilor de CO ₂ (%) | | 72,85 |

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

3. LUCRĂRI PROPUSE:

1. **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:**
 - Izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant realizat cu VATA MINERALA BAZALTICA (MW), amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm.
 - Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea TAMPLARIEI CLASICE CU TAMPLARIE PVC CU PERFORMANTA ENERGETICA RIDICATA.
 - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm.
 - Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.
 - Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la peretii comuni cu apartamentele).
 - Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la tavanele comune cu apartamentele).
2. **Lucrări de reabilitate/modernizare a sistemelor de ventilație naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:**
 - Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.
 - Soluții de ventilație naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

5. Lucrări conexe propuse:

- Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Demontare sarpanta existenta si reconstruire sarpanta.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:
 - Elevator mobil
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,
KLEVER SYSTEM S.R.L.



Deviz general actualizat
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.3”

Presedinte,
Consilier, **MLADIN ADRIAN-IONEL**



Contrasemnarea,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae

OBIECTIV:

CUMULAT - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - str. 1 Decembrie, bl.3"

Proiectant:

Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.3

| Nr. crt. | Nr. cap./ subcap. | Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoarea (fara TVA) | Val TVA | Valoarea cu TVA |
|----------|-------------------|--|---------------------|-----------------|------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| | | CAPITOL 1 | | | |
| | | Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | |
| 1 | 1 | | | | |
| | 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | | | | | |
| | 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | | | | | |
| | 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | | | | | |
| | 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | CAPITOL 2 | | | |
| | | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | |
| 7 | 2 | | | | |
| 8 | | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | CAPITOL 3 | | | |
| | | Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | |
| 9 | 3 | | | | |
| | 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | | | | | |
| | 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | | | | | |
| | 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | | | | | |
| | 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | | | | | |
| | 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2000,00 | 412,00 | 2412,00 |
| 14 | | | | | |
| | 3.3 | Expertizare tehnica | 5000,00 | 1030,00 | 6030,00 |
| 15 | | | | | |
| | 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 10000,00 | 2080,00 | 12080,00 |
| 16 | | | | | |
| | 3.4.1 | Audit energetic | 5000,00 | 1030,00 | 6030,00 |
| 17 | | | | | |
| | 3.4.2 | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor | 5000,00 | 1050,00 | 6050,00 |
| 18 | | | | | |
| | 3.5 | Proiectare | 121670,50 | 25104,11 | 146774,61 |
| 19 | | | | | |
| | 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | | | | | |
| | 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | | | | | |
| | 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 43145,42 | 8887,85 | 52033,37 |
| 22 | | | | | |
| | 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 25379,66 | 5225,21 | 30607,87 |
| 23 | | | | | |
| | 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 40000,00 | 2100,00 | 42100,00 |
| 24 | | | | | |
| | 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 43145,42 | 8887,85 | 52033,37 |
| 25 | | | | | |
| | 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 12000,00 | 2520,00 | 14520,00 |
| 26 | | | | | |
| | 3.7 | Consultanta | 225000,00 | 47250,00 | 272250,00 |
| 27 | | | | | |
| | 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 215000,00 | 45150,00 | 260150,00 |
| 28 | | | | | |
| | 3.7.1.1 | Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare | 35000,00 | 7350,00 | 42350,00 |
| 29 | | | | | |
| | 3.7.1.2 | Servicii de consultanta in implementarea proiectului | 180000,00 | 37800,00 | 217800,00 |
| 30 | | | | | |
| | 3.7.2 | Audit financiar | 10000,00 | 2100,00 | 12100,00 |
| 31 | | | | | |
| | 3.8 | Asistenta tehnica | 71641,16 | 15044,64 | 86685,80 |
| 32 | | | | | |
| | 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor | 32020,58 | 6724,32 | 38744,90 |
| 33 | | | | | |
| | 3.8.1.1 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 34 | | | | | |
| | 3.8.2 | Dirigenta de santier | 24520,58 | 7270,32 | 41800,90 |
| 35 | | | | | |
| | 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatale - conform Hotarari Guvernului nr 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 5000,00 | 1050,00 | 6050,00 |
| 36 | | | | | |
| | | TOTAL CAPITOL 3 | 447311,66 | 93440,75 | 540752,41 |

| | | | | | |
|----|-------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 39 | 4 | CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza | | | |
| 40 | 4.1 | Construcții și instalații | 3633409,39 | 763015,89 | 4396425,38 |
| 41 | 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 8768,63 | 1841,66 | 10611,49 |
| 42 | 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 31700,00 | 6657,00 | 38357,00 |
| 43 | 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 42000,00 | 8820,00 | 50820,00 |
| 44 | 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 45 | 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 46 | | TOTAL CAPITOL 4 | 3715879,22 | 780334,85 | 4496213,87 |
| 47 | 5 | CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | |
| 48 | 5.1 | Organizare de șantier | 45137,03 | 9478,78 | 54615,81 |
| 49 | 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 45137,03 | 9478,78 | 54615,81 |
| 50 | 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 51 | 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 52 | 5.2.1 | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 53 | 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 54 | 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 55 | 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 56 | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 57 | 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 218809,00 | 45629,26 | 262335,26 |
| 58 | 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 12008,00 | 2520,00 | 14520,00 |
| 59 | | TOTAL CAPITOL 5 | 273943,03 | 57528,04 | 331471,07 |
| 60 | 6 | CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | |
| 61 | 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 62 | 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 63 | | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 64 | 7 | CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | |
| 65 | 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 66 | 7.2 | Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 36393,62 | 7642,64 | 44036,16 |
| 67 | | TOTAL CAPITOL 7 | 36393,62 | 7642,64 | 44036,16 |
| 68 | | TOTAL GENERAL | 4473527,43 | 938946,08 | 5412473,51 |
| 69 | | din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3687316,26 | 774336,43 | 4461652,68 |

Actualizat 09.05.2026; 1 euro=4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024

Data
09.05.2026

Intocmit
arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/ investitor
Orasul Simeria

