

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ă R E A NR. 168/2026

privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 19 august 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 15442/17.08.2026, prin care domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Analizând proiectul de hotărâre nr.175/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 15.112 din 18.08.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 15.629 din 19.08.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

Prin H.C.L. nr.113/2025 a fost aprobată documentația tehnică, faza Proiect Tehnic, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări în etapa de evaluare tehnică și financiară și propunere efectuare vizită la locația de implementare a proiectului nr. 2026NOF012949/22.06.2026.

Ținând cont de Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr. 2026NOF016726/07.08.2026.

În temeiul dispozițiilor art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 19 august 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 19 august 2026 prin vot deschis, cu 11 voturi „pentru”.

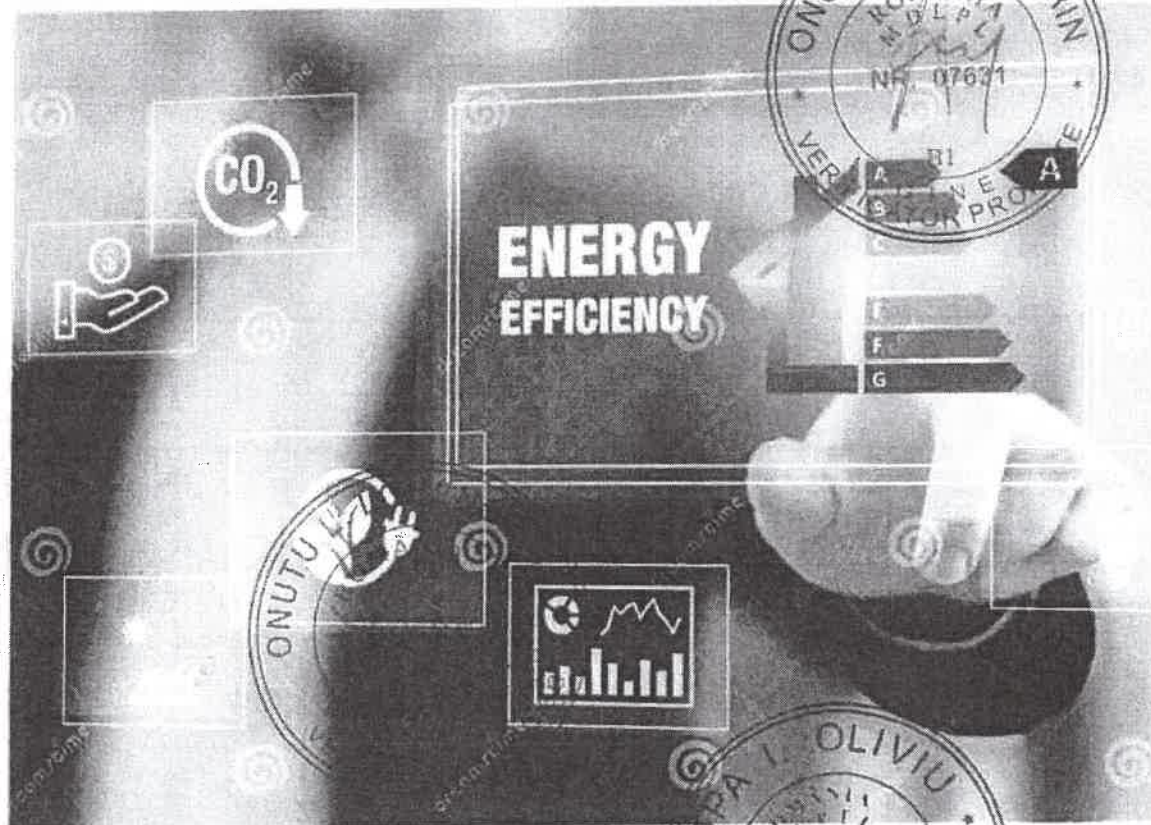
**Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic,
actualizată**
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUINȚE DIN ORASUL SIMERIA - STR. FABRICII, BL. 7 ȘI BL. 8"
STR. FABRICII, BL. 7, LOCALITATEA SIMERIA, JUDEȚUL
HUNEDOARA.



FAZA DE PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

PROIECT NUMĂR: 387.1/2025

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Simeria - str. Fabricii, bl. 7 și bl. 8

Nr. proiect: 387.1/2025;

Faza: PROIECT TEHNIC;

Data elaborării: 25.04.2025;

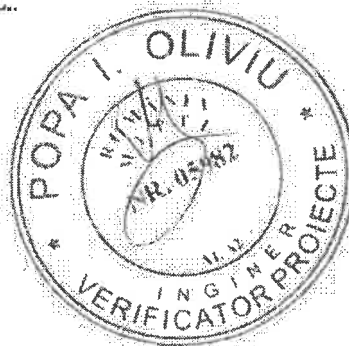
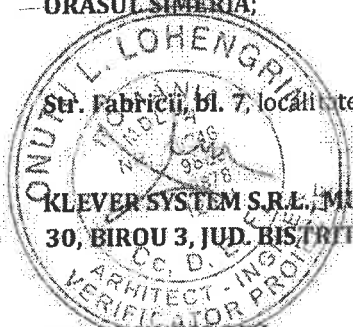
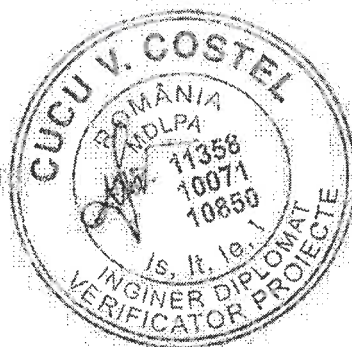
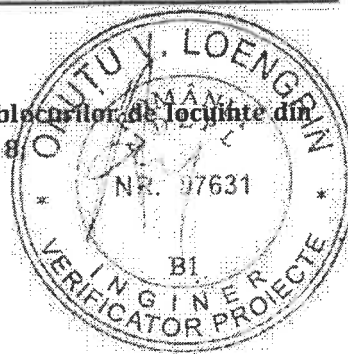
Titular: ORASUL SIMERIA;

Beneficiar: ORASUL SIMERIA;

Amplasament: Str. Fabricii, bl. 7, localitatea SIMERIA, județul Hunedoara;

Proiectant general: KLEVER SYSTEM S.R.L., MUN. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 3, JUD. BISTRITA-NASAUD

Proiectant de specialitate: KES BUSINESS S.R.L.



- lucrător independent - orice persoană fizică autorizată care realizează o activitate profesională în mod independent și își asumă contractual față de beneficiar, antreprenor sau subantreprenor sarcina de a realiza pe șantier lucrări pentru care este autorizat;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54 din H.G. 300/2006;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58 din H.G. 300/2006.

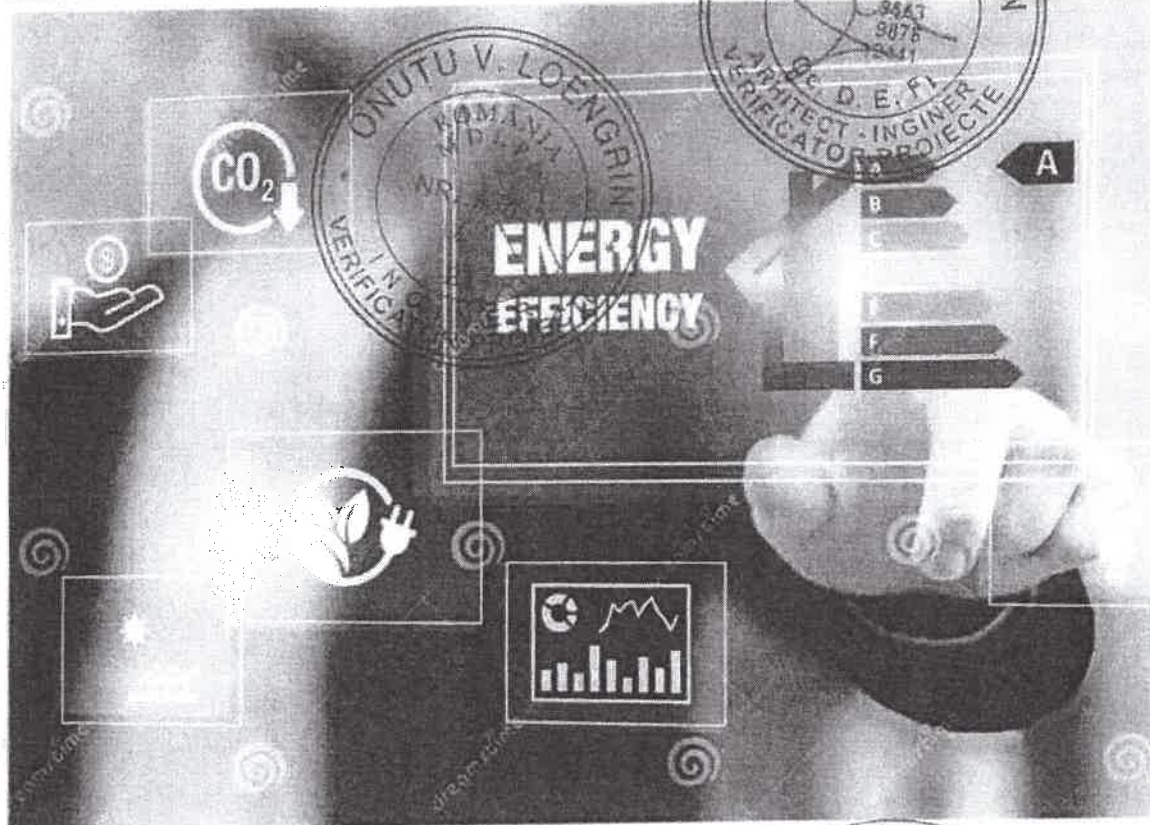
În sensul prezentei, termenul încăperi înseamnă, printre altele, barăci.

9. LEGISLAȚIE CARE SE APLICĂ

- Regulamentul privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate prevăzut la art. 55 și 59 se va stabili prin ordin al ministrului muncii, solidarității sociale și familiei.
- Directiva 92/57/CEE privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare și mobile, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 245/1992.
- Ordinul MLPAT 9/N/15.03.1993 - Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții;
- IM 006/1996-Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții;
- IM 007/1996 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje în construcții;
- P 118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 073/2002 Norme de prevenire a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței. Prevederi generale;
- Ordonanța nr. 60/28.08.1997 publicată în M.O. nr. 225/30.08.1997 - privind apărarea împotriva incendiilor, completat cu Ordinul nr. 775/22.07.1998 publicat în M.O. nr. 384/09.10.1998- privind aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- C 300/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Intocmit
Manager de proiect arh. Stalkin Ana-Teodora

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUINȚE DIN ORAȘUL SIMERIA - STR. FABRICII, BL. 7 ȘI BL. 8"
STR. FABRICII, BL. 8, LOCALITATEA SIMERIA, JUDEȚUL
HUNEDOARA.



FAZA DE PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

PROIECT NUMĂR: 387.2/2025

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Simeria - str. Fabricii, bl. 7 și bl. 8;

Nr. proiect: 387.2/2025;

Faza: PROIECT TEHNIC;

Data elaborării: 25.04.2025;

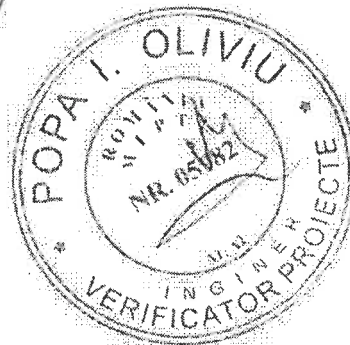
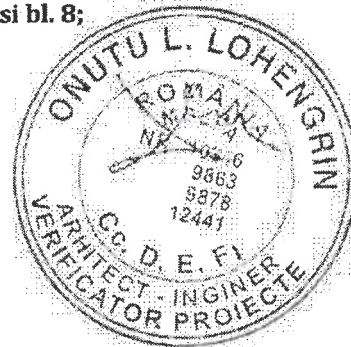
Titular: ORASUL SIMERIA;

Beneficiar: ORASUL SIMERIA;

Amplasament: Str. Fabricii, bl. 8, localitatea Simeria, județul Hunedoara;

Proiectant general: KLEVER SYSTEM S.R.L., MUN. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 3, JUDEȚ BISTRITA-NASAUD

Proiectant de specialitate:



- lucrător independent - orice persoană fizică autorizată care realizează o activitate profesională în mod independent și își asumă contractual față de beneficiar, antreprenor sau subantreprenor sarcina de a realiza pe șantier lucrări pentru care este autorizat;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54 din H.G. 300/2006;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58 din H.G. 300/2006

În sensul prezentei, termenul încăperi înseamnă, printre altele, barăci.

9. LEGISLAȚIE CARE SE APLICĂ

- Regulamentul privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate prevăzut la art. 55 și 59 se va stabili prin ordin al ministrului muncii, solidarității sociale și familiei.
- Directiva 92/57/CEE privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare și mobile, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 245/1992.
- Ordinul MLPAT 9/N/15.03.1993 - Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții;
- IM 006/1996-Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții;
- IM 007/1996 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje în construcții;
- P 118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 073/2002 Norme de prevenire a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței. Prevederi generale;
- Ordonanța nr. 60/28.08.1997 publicat în M.O. nr.225/30.08.1997 privind apărarea împotriva incendiilor, completat cu Ordinul* nr. 775/22.07.1998 publicat în M.O. nr. 384/09.10.1998- privind aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- C 300/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Intocmit

Manager de proiect, **Skalkin Ana-Teodora**

Indicatori tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL SIMERIA - str. Fabricii, bl. 7 si bl. 8**

Adresa: str. Fabricii, bl. 7, localitatea SIMERIA, judetul Hunedoara;

Beneficiar: **Orasul Simeria**

Proiectant: **KLEVER SYSTEM S.R.L.**

1. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Regimul de înălțime: **P+4E**;
- Perioada de executie a blocului de locuinte: **1972**;
- Aria construita: **299,49 m²**;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1497,45 m²**;
- Gradul de rezistență la foc: **II**.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

A. VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **2.281.557,88 lei**;

exclusiv T.V.A. – total: **1.885.764,82 lei**;

B. CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

a. inclusiv T.V.A.: **1.900.868,42 lei**;

exclusiv T.V.A.: **1.570.965,63 lei**.

C. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² ·an)	271,81	44,53
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	471.122,78	136.330,14
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	462.425,69	128.490,27
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	8.697,09	7.839,87

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² ·an)	73,25	19,06
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)		83,62
Reducerea consumului de energie primară (%)		71,06
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)		73,98

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

3. LUCRĂRI PROPUSE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant realizat cu **VATA MINERALA BAZALTICA (MW)**, amplasat la exterior cu o grosime de **15 cm**.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea **TAMPLARIEI CLASICE CU TAMPLARIE PVC CU PERFORMANTA ENERGETICA RIDICATA**.
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime **20 cm**.
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeșilor.

2. Lucrări de reabilitate/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

5. Lucrări conexe propuse:

- Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Reparații locale la acoperișul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontare sarpanta existenta si revenire la acoperisul tip terasa.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:
 - Elevator mobil
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,
KLEVER SYSTEM S.R.L.



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL SIMERIA - str. Fabricii, bl. 7 si bl. 8**

Adresa: str. Fabricii, bl. 8, localitatea SIMERIA, judetul Hunedoara;

Beneficiar: **Orasul Simeria**

Proiectant: **KLEVER SYSTEM S.R.L.**

1. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Regimul de înălțime: **P+4E**;
- Perioada de executie a blocului de locuinte: **1970**;
- Aria construita: **567,57 m²**;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2761,74 m²**;
- Gradul de rezistență la foc: **II**.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

A. VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **4.214.488,29 lei**;

exclusiv T.V.A. – total: **3.483.350,99 lei**;

B. CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

a. inclusiv T.V.A.: **3.639.411,53 lei**;

exclusiv T.V.A.: **3.007.778,12 lei**.

C. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	264,40	42,45
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	846.720,69	238.605,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	830.997,12	225.453,14
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	15.723,57	13.151,92

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$)	71,36	18,12
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)		83,94
Reducerea consumului de energie primară (%)		71,82
Reducerea emisiilor de CO_2 (%)		74,61

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

3. LUCRĂRI PROPUSE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant realizat cu **VATA MINERALA BAZALTICA (MW)**, amplasat la exterior cu o grosime de **15 cm**.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea **TAMPLARIEI CLASICE CU TAMPLARIE PVC CU PERFORMANTA ENERGETICA RIDICATA**.
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime **20 cm**.

2. Lucrări de reabilitate/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

5. Lucrări conexe propuse:

- Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Reparații locale la acoperișul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:
 - Elevator mobil
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție..
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,
KLEVER SYSTEM S.R.L.



Deviz general actualizat
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

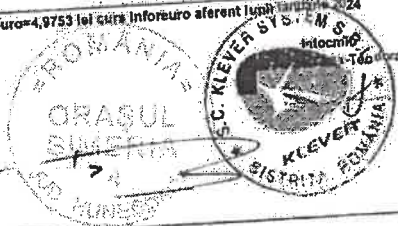
OBIECTIV:		Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7			
Proiectant:		Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, Jud Bistrita-Nasaud			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
		CAPITOL 1			
		Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1	1				
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 2			
		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
7	2		0,00	0,00	0,00
8		TOTAL CAPITOL 2			
		CAPITOL 3			
		Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
9	3		0,00	0,00	0,00
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000,00	412,00	2412,00
15	3.3	Expertizare tehnica	1000,00	206,00	1206,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6000,00	1256,00	7256,00
17	3.4.1	Audit energetic	1000,00	206,00	1206,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
19	3.5	Proiectare	57385,27	11849,56	69235,83
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20849,49	4294,99	25144,48
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8687,29	1789,56	10476,87
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7000,00	1470,00	8470,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20849,49	4294,99	25144,48
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6000,00	1260,00	7260,00
27	3.7	Consultanta	83628,00	17561,88	101189,88
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78628,00	16511,88	95139,88
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	13925,00	2924,25	16849,25
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	64703,00	13587,63	78290,63
31	3.7.2	Auditul financiar	5000,00	1050,00	6050,00
32	3.8	Asistenta tehnica	27082,12	5689,35	32781,47
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12467,52	2618,16	15085,70
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12467,52	2618,16	15085,70
35	3.8.1.2		0,00	0,00	0,00

36	3.8.2	Dirigentie de santier	9624,60	2021,17	11645,77
		Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5000,00	1050,00	6050,00
37	3.8.3	TOTAL CAPITOL 3	183105,39	36234,79	221341,18
38		CAPITOL 4			
		Cheltuieli pentru investitia de baza			
39	4	Constructii si instalatii	1527724,96	320822,25	1848547,21
40	4.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3607,23	736,52	4243,75
41	4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13700,00	2877,00	16577,00
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14000,00	2940,00	16940,00
43	4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00
44	4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
45	4.6	TOTAL CAPITOL 4	1558932,19	327375,77	1886307,96
46		CAPITOL 5			
		Alte cheltuieli			
47	5	Organizare de santier	39733,44	8344,02	48077,46
48	5.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39733,44	8344,02	48077,46
49	5.1.1	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
50	5.1.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Cheltuieli diverse si neprevazute	82288,07	17280,49	99568,56
57	5.3	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6000,00	1260,00	7260,00
58	5.4	TOTAL CAPITOL 5	128021,51	28984,51	154906,02
59		CAPITOL 6			
		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
60	6	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
61	6.1	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
62	6.2	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
63		CAPITOL 7			
		Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
64	7	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15704,73	3297,99	19002,72
66	7.2	TOTAL CAPITOL 7	15704,73	3297,99	19002,72
67		TOTAL GENERAL	1885764,82	395793,06	2281557,88
68		din care: C+M	1570965,63	329902,79	1900868,42
69		(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			

Actualizat 29.05.2026; 1 euro=4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii iunie 2024

Data
29.05.2026

Beneficiar Investor
Orasul Simeria



OBIECTIV:		Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8"			
Proiectant:		Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, Jud Bistrita-Nasaud			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5
		CAPITOL 1			
		Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1	1				
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia, incalzirea si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 2			
		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
7	2				
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 3			
		Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
9	3				
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000,00	412,00	2412,00
15	3.3	Expertizare tehnica	1000,00	208,00	1208,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6000,00	1256,00	7256,00
17	3.4.1	Audit energetic	1000,00	208,00	1208,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
19	3.5	Proiectare	98345,30	20302,12	118647,42
20	3.5.1	Termi de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35338,12	7279,65	42617,77
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17669,08	3642,92	21311,88
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	2100,00	12100,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35338,12	7279,65	42617,77
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6000,00	1260,00	7260,00
27	3.7	Consultanta	141972,00	29688,12	171660,12
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	136372,00	28338,12	165010,12
29	3.7.1.1	Serviciu de consultanta in elaborarea cererii de finantare	21075,00	4425,75	25500,75
30	3.7.1.2	Serviciu de consultanta in implementarea proiectului	115297,00	24212,37	139509,37
31	3.7.2	Auditul financiar	5000,00	1050,00	6050,00
32	3.8	Asistenta tehnica	53706,80	11278,38	64984,99
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24353,30	5114,19	29467,49
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24353,30	5114,19	29467,49
35	3.8.1.2		0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dingente de sanatate	24353,30	5114,19	29467,49
37	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6000,00	1050,00	6050,00
38		TOTAL CAPITOL 3	308423,90	64402,62	372826,52

39	4	CAPITOL 4			
		Cheltuieli pentru investitii de baza			
40	4.1	Construcții și instalații	2989453,00	623565,13	3593038,13
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6657,78	1398,13	8055,91
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31700,00	6657,00	38357,00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	42000,00	8820,00	50820,00
44	4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	3049810,78	640480,26	3690271,04
47	5	CAPITOL 5			
		Alte cheltuieli			
48	5.1	Organizare de șantier	31867,34	6650,14	38317,48
49	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31867,34	6650,14	38317,48
50	5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșfintare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57427,98	12059,81	69487,49
58	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6000,00	1260,00	7260,00
59		TOTAL CAPITOL 5	95095,02	19969,95	115064,97
60	6	CAPITOL 6			
		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
61	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
64	7	CAPITOL 7			
		Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	30021,29	6304,47	36325,76
67		TOTAL CAPITOL 7	30021,29	6304,47	36325,76
68		TOTAL GENERAL	3485360,98	731137,30	4214488,28
69		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3007778,12	631633,41	3639411,53
Actualizat 29.06.2026; 1 euro=4,9753 lei curs informare afisat la 1 Iulie 2024					
Data 29.06.2026					
Beneficiar/ Investitor Orasul Simeria					

OBIECTIV:		Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7			
Proiectant:		Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1	1				
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
7	2				
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru protectia si asistenta tehnica					
9	3				
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4000,00	412,00	4412,00
15	3.3	Expertizare tehnica	2000,00	208,00	2208,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12000,00	2306,00	14306,00
17	3.4.1	Audit energetic	2000,00	208,00	2208,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la incalzirea incalzirilor	10000,00	2100,00	12100,00
19	3.5	Proiectare	165731,57	13949,56	169681,13
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	56187,61	4294,99	60482,60
23	3.5.4	Documentatia tehnica necesara si verificarea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28356,35	1789,58	26145,93
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17000,00	3570,00	20570,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	66187,61	4294,99	60482,60
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12000,00	2520,00	14520,00
27	3.7	Consultanta	225000,00	47250,00	272250,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	215000,00	45150,00	260150,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererilor de finantare	35000,00	7350,00	42350,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	180000,00	37800,00	217800,00
31	3.7.2	Auditul financiar	10000,00	2100,00	12100,00
32	3.8	Asistenta tehnica	60798,72	18967,73	67766,45
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	36820,82	7732,37	44553,19
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la vizite incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	36820,82	7732,37	44553,19
35	3.8.1.2		0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigenta de santier	33977,90	7135,36	41113,26
37	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
38		TOTAL CAPITOL 3	491530,29	102637,41	594167,70
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
39	4				

40	4.1	Construcții și instalații	4497177,96	944407,38	5441585,34
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10185,01	2134,85	12299,86
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45400,00	9534,00	54934,00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	58000,00	11780,00	67780,00
44	4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	4608742,97	967836,03	5576579,00
47	5	CAPITOL 5			
47		Alte cheltuieli			
48	5.1	Organizare de șantier	71400,78	14994,18	86394,94
49	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71400,78	14994,18	86394,94
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/deșelintare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	139715,75	29340,31	169056,06
58	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12000,00	2520,00	14520,00
59		TOTAL CAPITOL 5	223116,52	46854,49	269970,99
60	6	CAPITOL 6			
60		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
61	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
64	7	CAPITOL 7			
64		Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	45726,02	9602,46	55328,48
67		TOTAL CAPITOL 7	45726,02	9602,46	55328,48
68		TOTAL GENERAL	5369115,81	1128930,36	6498046,17
69		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4578743,75	981636,20	5560379,95

Actualizat 29.08.2026; 1 euro=4,9753 lei curs Infoeuro aferent lunii Ianuarie 2026

Data
29.08.2026

Beneficiari Investitor
Orasul Simeria

In
art. Statut

