

HOTĂRÂREA NR. 177/2026

**privind modificarea Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr.118/2026 privind
aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată,
a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor
de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.20”**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 20 august 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.15444/17.08.2026, prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune aprobarea modificării Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr.118/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.20”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Analizând proiectul de hotărâre nr.177/2026 privind aprobarea modificării Anexei 2 și Anexei 3 la H.C.L. nr.162/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.20”;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 15.506 din 18.08.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 15.749 din 20.08.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1.A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

Prin H.C.L. nr.118/2026 a fost aprobată documentația tehnică, faza Proiect Tehnic, actualizată, indicatorii tehnico economici, actualizați, și devizul general,actualizat, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.20”

Ținând cont de Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr.2026NOF012093/11.06.2026;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de contractare nr. 2026NOF017365/17.08.2026;

În temeiul dispozițiilor art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I - Se modifică Indicatorii tehnico-economici – Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Simeria nr.118/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a

Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.20”, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II - Se modifică Devizul General – Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Simeria nr.118/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl.20”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.IV - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.V - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 20 august 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. MLADIN ADRIAN-IONEL,



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 20 august 2026 prin vot deschis, cu 12 voturi „pentru”.

Indicatorii tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl. 20”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL SIMERIA**

Adresa: str. Piata Unirii, bl. 20, localitatea SIMERIA, judetul Hunedoara;

Beneficiar: **Orasul Simeria**

Proiectant: **KLEVER SYSTEM S.R.L.**

1. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Regimul de înălțime: **S+P+4E**;
- Perioada de executie a blocului de locuinte: **1989**;
- Aria construita: **1.120,70 m²**;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **4.803,24 m²**;
- Gradul de rezistență la foc: **II**.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

A. VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. - **total: 7.238.448,21 lei**;

exclusiv T.V.A. - **total: 5.982.712,35 lei**;

B. CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A.: **6.328.125,29 lei**;

a. exclusiv T.V.A.: **5.229.855,61 lei**.

C. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² ·an)	275,65	33,62
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	1.809.623,05	406.941,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	1.786.332,60	385.708,12

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	23.290,45	21.233,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² ·an)	72,09	14,51
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)		87,80
Reducerea consumului de energie primară (%)		77,51
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)		79,87

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

3. LUCRĂRI PROPUSE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant realizat cu **VATA MINERALA BAZALTICA (MW)**, amplasat la exterior cu o grosime de **15 cm**.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea **TAMPLARIEI CLASICE CU TAMPLARIE PVC CU PERFORMANTA ENERGETICA RIDICATA**.
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime **20 cm**.
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților.
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de **10 cm**.
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la tavanele comune cu apartamentele).
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la tavanele comune cu apartamentele).

2. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

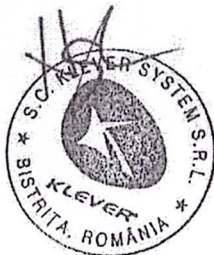
4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

5. Lucrări conexe propuse:

- Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Reparații locale la acoperișul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:
 - Elevator mobil
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție..
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 17-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,
KLEVER SYSTEM S.R.L.



Deviz general actualizat
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Piața Unirii, bl. 20”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Niçolae-Adrian

OBIECTIV:		Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - str.Piata Unirii, bl.20			
Proiectant:		Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - str.Piata Unirii, bl.20					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
		CAPITOL 1			
		Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1	1				
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 2			
		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
7	2				
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 3			
		Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
9	3				
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000,00	412,00	2412,00
15	3.3	Expertizare tehnica	1000,00	206,00	1206,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6000,00	1256,00	7256,00
17	3.4.1	Audit energetic	1000,00	206,00	1206,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
19	3.5	Proiectare	169431,11	34982,79	204393,90
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58930,90	12119,16	70950,06
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36769,31	7574,47	44343,78
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15000,00	3150,00	18150,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	58830,90	12119,16	70950,06
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12000,00	2520,00	14520,00
27	3.7	Consultanta	210000,00	44100,00	254100,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200000,00	42000,00	242000,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	35000,00	7350,00	42350,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	165000,00	34550,00	199650,00
31	3.7.2	Auditul financiar	10000,00	2100,00	12100,00
32	3.8	Asistenta tehnica	92045,86	19329,63	111375,49
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	43522,93	9139,82	52662,75
34	3.8.1.1	pe perioada de executia a lucrarilor	43522,93	9139,82	52662,75
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigenta de santier	43522,93	9139,82	52662,75
37	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5000,00	1050,00	6050,00
38		TOTAL CAPITOL 3	492476,97	102786,42	595263,39

39	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
40	4.1	Constructii si instalatii	5179428,77	1087680,04	6267108,81
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12335,28	2590,41	14925,69
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	49700,00	10437,00	60137,00
43	4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	70000,00	14700,00	84700,00
44	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	5311464,05	1115407,45	6426871,50
47	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
48	5.1	Organizare de santier	38091,56	7999,23	46090,79
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38091,56	7999,23	46090,79
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	75092,19	15769,36	90861,55
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12000,00	2520,00	14520,00
59		TOTAL CAPITOL 5	125183,75	26288,59	151472,34
60	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
64	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	53587,58	11253,39	64840,97
67		TOTAL CAPITOL 7	53587,58	11253,39	64840,97
68		TOTAL GENERAL	5982712,35	1255735,86	7238448,21
69		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5229855,61	1098269,68	6328125,29
Actualizat 20.05.2026; 1 euro=4,9753 lei curs infioreuro aferent lunii Ianuarie 2024					
Data 20.05.2026		Intreprindere SISTEM arh. Săușin Ana Teodora			
Beneficiar/ Investitor Orasul Simeria					