ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
SIMERIA

HOTĂRÂREA NR. 225 /2026

privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici, actualizați, și Devizului general, actualizat, pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Biscaria"

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 18 noiembrie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.22825/17.11.2026, prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici, actualizați, și Devizului general, actualizat, pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Biscaria", în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest, Prioritatea 3-Regiune verde, Obiectiv specific 2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2 Infrastructură verde, Apelul de proiecte nr. PRV/3.2/2;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 235/2026, privind modificarea art. 2 și art. 3 din H. C. L. nr. 151/2026 privind aprobarea proiectului cu titlul: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud. Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu" și a cheltuielilor aferente investiției;

Având în vedere raportul întocmit de către Serviciul Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 22838 din 17.11.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico-socială, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat al Orașului, Servicii și Comerț, înregistrat sub nr. 22.842 din data de 17.11.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest, Prioritatea 3-Regiune verde, Obiectiv specific 2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2 Infra□tructură verde, Apelul de proiecte nr. PRV/3.2/2;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.188/10.06.2026 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.1 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.2 Infrastructură verde;

Prin H.C.L. nr.196/2026 a fost aprobată documentația tehnică, faza Proiect Tehnic, indicatorii tehnico economici și devizul general, pentru obiectivul de investiții "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Bi□caria";

Ținând cont de □cri□□area pentru demararea etapei de contractare nr.2026NOF025338/06.11.2026;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de contractare nr. 2026NOF020710/23.09.2026 și Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr.2026NOF026455/16.11.2026;

În temeiul dispozițiilor art.1, alin.2 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată, pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Biscaria" conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Biscaria" conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Devizul general, actualizat, pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Biscaria" conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 18 noiembrie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. STEICI MARIUS-SILVIU

ROMANIA
JUD. HUNEDOARA ORAȘ SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al Orașului Simeria convocat de îndată pentru data de 18 noiembrie 2026, prin vot deschis, cu 13 voturi „pentru".

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 225/2026

Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată,
pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Biscaria"

Simeria, 18 noiembrie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. STEICI MARIUS-SILVIU

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA ORAȘ SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE
P.Th.

Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orasul Simeria, jud. Hunedoara – zona Biscaria

–actualizat 05.10.2026–

PR. NR. 84/2026

S.C.ARHISILV S.R.L
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com
ARHISILV

FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	**Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud. Hunedoara – zona Biscaria**
Amplasament	**Str. Biscaria, nr. CAD. 71459, C.F. nr. 71459**
Beneficiar	**UAT Simeria**
Proiectant general	**Arhisilv** Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Marin Constantin, nr. 3, parter, SAD 2
Proiectant de specialitate arhitectură	**Arhisilv** Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Marin Constantin, nr. 3, parter, SAD 2 **Șef proiect** drd. arh. Drăghici Cristina Alexandra **Proiectant** arh. Tivadar Sorin
Număr proiect	**84/2026**
Data	**07/2026**
Faza de proiectare	**P.Th.**

S.C. ARHISILV S.R.L
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

FOAIE DE SEMNĂTURI

Proiectant general	**Arhisilv** Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Marin Constantin, nr. 3, parter, SAD 2
Arhitectură	**Arhisilv** Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Marin Constantin, nr. 3, parter, SAD 2 **Șef proiect** drd. arh. Drăghici Cristina Alexandra **Proiectant** arh. Tivadar Sorin

SC ARHISILV SRL
Timişoara,str.Marin Constantin,nr.3,etaj PARTER, ap.SAD 2
Tel:0746118150
email:office@arhisilv.com

	securitatea şi sănătatea în muncă şi Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor; - nu părăsesc punctul de lucru fără aprobarea şefului direct; - la lucrările care se efectuează în oraşe, comune, pe artere de circulaţie intensă, scuaruri, alei, pastile etc., respectă întocmai prevederile noului Cod Rutier; - respectă şi alte decizii, dispoziţii şi ordine de lucru date de şeful direct, nespecificate în prezenta fişă a postului, în funcţie de specificul fiecărui punct de lucru; - cunosc şi aplică politicile de Calitate, Mediu şi Sănătate şi Securitate în Muncă (SSM) ale societăţii, aplicabile în activitatea proprie.

Resursele materiale trebuie să cuprindă toate mijloacele necesare desfăşurării în condiţii optime a activităţilor:

- 3 platforme, minimum 3,5 t;
- 3 utilaje multifuncţionale;
- 3 autobasculante;
- 1 platformă ridicătoare, minimum 14 m;
- 1 buldoexcavator;
- 1 tocător crengi;
- 1 nivelă laser;
- 1 maşină de însămânţat gazon;
- 2 cisterne;
- 2 motocultoare;
- 1 utilaj montat pavaj.

Întocmit,
arh. Görbe Denisa

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 225/2026

Indicatorii tehnico-economici, actualizați,
pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Biscaria"

Simeria, 18 noiembrie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. STEICI MARIUS-SILVIU

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA ORAȘ SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

" Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud. Hunedoara – zona Biscaria"

– Faza D.T.A.C.+P.Th.

DENUMIRE PROIECT:

"Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud. Hunedoara – zona Biscaria"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., *Timișoara*

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investitiei:

a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală (inclusiv TVA) a investitiei: **12 814 375,07 RON, din care C+M= 10 540 276,92 RON**
Valoarea totală (fara TVA) a investitiei: **10 607 022,65 din care C+M= 8 710 972,66 RON**

b. **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei oblectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Jud. Hunedoara, oraș Simeria, (CF 71459)

Bilanț teritorial existent	**Bilanț teritorial**
Steren = 25 489,00 m^2	Steren = 25 489,00 m^2
Sconstruit = 0,00 m^2	Sconstruit = 65,00 m^2
S zone verzi = 25 489,00 m^2	S zone verzi = 19 882,23 m^2
S impermeabilă = 0,00 (0,00%)	**S impermeabilă = 1 084,60 m^2 (4,26%)**
S permeabilă = 25 489,00 m^2 (100,00%)	**S permeabilă = 3 634,00 m^2 (14,54%)**
P.O.T. = 0,00 %	P.O.T. = 0,26 %
C.U.T. = 0,00	C.U.T. = 0,05

c. **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. **durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimata in luni.**
Durata estimata de execuție= 24 luni.

AMPLASAMENT

Jud. Hunedoara, oraș Simeria, str. Biscaria, CF 71459

Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Simeria, județul Hunedoara, pe strada Biscaria, fiind identificat prin Cartea Funciară nr. 71459. Terenul este destinat amenajării unui spațiu verde public cu funcțiuni de recreere, odihnă, socializare și petrecere a timpului liber.

TITULARUL INVESTITIEI

- Primăria orașului Simeria

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Primăria orașului Simeria

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Anexa nr.3 la H.C.L. nr. 225 / 2026

Deviz general, actualizat,
pentru obiectivul de investiții: "Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Biscaria"

Simeria, 18 noiembrie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. STEICI MARIUS-SILVIU

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA ORAȘ SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

Obiectiv: Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud Hunedoara - zona Biscaria

Faza de proiectare: PTh
Beneficiar : UAT Simeria

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
09.06.2026 euro: 5.0783

TOTAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	**Obtinerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.	**Amenajarea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.3.	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de *utilități din amplasament*)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1.	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	**39.112,04**	**8.213,53**	**47.325,57**
2.1.1	Retele utilitati	**39.112,04**	**8.213,53**	**47.325,57**
	TOTAL CAPITOL 2	**39.112,04**	**8.213,53**	**47.325,57**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	**Studii**	**108500,00**	**22785,00**	**131285,00**
3.1.1	Studiu geotehnic	45000,00	9450,00	54450,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	63500,00	13335,00	76835,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0,00	0,00	0,00
3.2.	***Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații***	35000,00	7350,00	42350,00
3.3	**Expertiza tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	0,00	0,00	0,00
3.4.2	*Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)*	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	**220000,00**	**46200,00**	**266200,00**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Întocmire plan RLV	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90000,00	18900,00	108900,00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	10000,00	2100,00	12100,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	30000,00	6300,00	36300,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90000,00	18900,00	108900,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**45000,00**	**9450,00**	**54450,00**
3.7	**Consultanta**	**268000,00**	**56280,00**	**324280,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finantare	238000,00	49980,00	287980,00
3.7.2	Auditul finaciar	30000,00	6300,00	36300,00
3,8	**Asistenta tehnica**	**56000,00**	**11760,00**	**67760,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10000,00	2100,00	12100,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5000,00	1050,00	6050,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000,00	1050,00	6050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	40000,00	8400,00	48400,00
3,8,3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6000,00	1260,00	7260,00
	TOTAL CAPITOL 3	**732500,00**	**153825,00**	**886325,00**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	**Construcții și instalații**	**8.402.981,62**	**1.764.626,14**	**10.167.607,76**
4.1.	Construcții și instalații - activitate de baza	7070006,36	1484701,34	8554707,70
4.1.	Construcții și instalații - activitate conexa	1332975,26	279924,80	1612900,06
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**202915,12**	**42612,18**	**245527,30**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activitatii de baza	50728,78	10653,04	61381,82

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	*2*			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activitatii conexe	152186,34	31959,13	184145,47
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**667073,84**	**140085,51**	**807159,35**
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activitatii de baza	94850,00	19918,50	114768,50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activitatii conexe	572223,84	120167,01	692390,85
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	Dotări	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale** *(drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)*	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 4	**9.272.970,58**	**1.947.323,82**	**11.220.294,40**
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizarea de santier**	**65963,88**	**13852,41**	**79816,29**
5.1.1	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier)*	65963,88	13852,41	79816,29
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de șantier*	0,00	0,00	0,00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**95820,69**	**0,00**	**95820,69**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	43554,86	0,00	43554,86
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	8710,97	0,00	8710,97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. (cota ISC 0.5% din C+M)	43554,86	0,00	43554,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	250000,00	52500,00	302500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50000,00	10500,00	60500,00
	TOTAL CAPITOL 5	461784,57	76852,41	538636,98
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de impler				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	100655,47	21137,65	121793,12
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**100655,47**	**21137,65**	**121793,12**
	TOTAL GENERAL	10607022,65	2207352,41	12814375,07
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	8710972,66	1829304,26	10540276,92

Proiectant
SC ARHISILV SRL

CUI 35197... J35/2714/2015 ARHISILV S.R.L. Timișoara, jud. Timiș