

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
SIMERIA

HOTĂRÂREA NR. 42/2024

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul
„Construire spațiu comercial P, amplasare firmă luminoasă pe fațadă și totem publicitar”,
situat în Simeria, str. Avram Iancu, f.n., identificat prin C.F. nr.60488 Simeria,
beneficiar fiind domnul HOANCEA EUGEN**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară convocată pentru data de 29 martie 2024;

Examinând Referatul de aprobare al domnului Bedea Iulius-Gelu, primarul orașului Simeria, înregistrat sub nr. 3.163 din 08.03.2024, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire spațiu comercial P, amplasare firmă luminoasă pe fațadă și totem publicitar”, situat în Simeria, str. Avram Iancu, f.n., identificat prin C.F. nr.60488 Simeria, beneficiar fiind domnul HOANCEA EUGEN;

Analizând proiectul de hotărâre nr.46/2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire spațiu comercial P, amplasare firmă luminoasă pe fațadă și totem publicitar”, situat în Simeria, str. Avram Iancu, f.n., identificat prin C.F. nr.60488 Simeria, beneficiar fiind domnul Hoancea Eugen;

Ținând cont de raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 3.192 din 08.03.2024, precum și avizul favorabil al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului a Consiliului local al orașului Simeria înregistrat sub nr. 4.160 din data de 28.03.2024;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire spațiu comercial P, amplasare firmă luminoasă pe fațadă și totem publicitar”, situat în Simeria, str. Avram Iancu, f.n., identificat prin C.F. nr.60488 Simeria, beneficiar fiind domnul Hoancea Eugen, a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 2.009 din 12.02.2024, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 2.044 din 13.02.2024;

Luând în considerare Avizul Arhitectului-șef al Orașului Simeria nr.02 din 25.01.2024 eliberat în baza concluziilor ședinței din data de 25.01.2024 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.4 și anexa 1, cap.B, pct.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire spațiu comercial P, amplasare firmă luminoasă pe fațadă și totem publicitar”, situat în Simeria, str. Avram Iancu, f.n., identificat prin C.F. nr.60488 Simeria, beneficiar fiind domnul HOANCEA EUGEN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se însușește **Raportul nr. 2.009 din data de 12.02.2024**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la obiectivul „Construire spațiu comercial P, amplasare firmă luminoasă pe fațadă și totem publicitar”, situat în Simeria, str. Avram Iancu, f.n., identificat prin C.F. nr.60488 Simeria, beneficiar fiind domnul HOANCEA EUGEN, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr.2.044 din 13.02.2024**.

Art.3 - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 2 ani.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Consiliului Județean Hunedoara și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 29 martie 2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons./**BUCOVANU MARIUS-OVIDIU**

Contrasează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae – Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 29 martie 2024 prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.

**PUD- CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA PE FATADA SI
TOTEM PUBLICITAR",**

beneficiar: HOANCEA EUGEN, cu domiciliul in în localitatea Deva, str. Arh. Liviu Oros, nr.10,
Jud.Hunedoara

localitatea Simeria, CF nr.60488 Simeria, strada Avram Iancu, Jud.Hunedoara

PRESEDINTI"

SEDINTA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

NICOLAE ADRIAN TODOR