

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
SIMERIA

**HOTĂRÂREA NR.75/2024**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„Parcelare teren și realizare locuință unifamilială”, situat în localitatea Săulești, f.n., județul  
Hunedoara, beneficiari fiind POP BENEAMIN și POP CAMELIA-ELENA

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 28 iunie 2024;

Examinând Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5.382 din data de 17.04.2024, prin care domnul Bedea Iulius-Gelu, primarul Orașului Simeria, propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Parcelare teren și realizare locuință unifamilială” situat în localitatea Săulești, f.n., județul Hunedoara beneficiari fiind Pop Beneamin și Pop Camelia-Elena;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 80/2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Parcelare teren și realizare locuință unifamilială” situat în localitatea Săulești, f.n., județul Hunedoara beneficiari fiind Pop Beneamin și Pop Camelia-Elena;

Analizând raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 5.934 din 25.04.2024, precum și avizele favorabile al următoarelor comisii:

- Comisia Urbanism, Amenajare Teritoriu a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 8.709 din data de 27.06.2024;
- Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 8.701 din data de 27.06.2024;
- Comisiei pentru Administrație publică locală, Juridică, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertății cetățenilor, a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 8.716 din data de 27.06.2024;
- Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement, a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 8.729 din data de 27.06.2024;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Parcelare teren și realizare locuință unifamilială” situat în localitatea Săulești, f.n., județul Hunedoara beneficiari fiind Pop Beneamin și Pop Camelia-Elena a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 5.934 din data de 25.04.2024, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 3.593 din 19.03.2024;

Luând în considerare atât Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.02 din 30.08.2023, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria cât și Avizul Arhitectului-șef al Județului Hunedoara nr.1 din data de 09.02.2024, eliberat în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" și art.139, alin.3, lit.,e" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru pentru obiectivul „Parcelare teren și realizare locuință unifamilială” situat în localitatea Săulești, f.n., județul Hunedoara beneficiari fiind Pop Beneamin și Pop Camelia-Elena, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se însușește Raportul nr. 5.934 din data de 25.04.2023, încheiat în urma consultării publicului cu privire la investiția obiectivul „Parcelare teren și realizare locuință unifamilială” situat în localitatea Săulești, f.n., județul Hunedoara beneficiari fiind Pop Beneamin și Pop Camelia-Elena, însoțit de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 3.593 din 19.03.2024, conform anexelor nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 5 ani.

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul a paratului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.5** – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se comunică inițiatorului Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Consiliului Județean Hunedoara și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 28 iunie 2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Cons. STEICI MARIUS-SILVIU

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Nicolae Adrian Todor

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată pentru data de 28 iunie 2024 prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”.