

347200 347300 347400

Adresa: Loc. Simeria-Extravilan, Uel. Simeria

PLAN DE SITUATIE
SCARA: 1:1000

PENTRU: "CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA CU DESTINATIA DE MAGAZIN
ADAPOSTURI PENTRU PREZENTARE PORUMBELI, IMPREJUMIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI"
CONFORM C.U. NR. 23/06.04.2023

BENEFICIAR
RADU MIRCEA FLORIN

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	346.76	11.43
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	831.55	27.41
3	Zone verzi	-	-	1854.69	61.16
4	Teren arabil	3033,00	100,00	-	-
	TOTAL	3033,00	100,00	3033,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT= 0,00% P.O.T. PROPUS= 11,43%
C.U.T. EXISTENT = 0,00 C.U.T. PROPUS = 0,13
P.O.T. MAXIM ADMIS= 35,00%
C.U.T. MAXIM ADMIS = 1,00

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	483887.916	347412.066
2	483893.574	347415.186
3	483879.527	347426.032
4	483718.891	347335.490
5	483725.918	347321.171

S=3033mp

LEGENDA:

I. LIMITE:

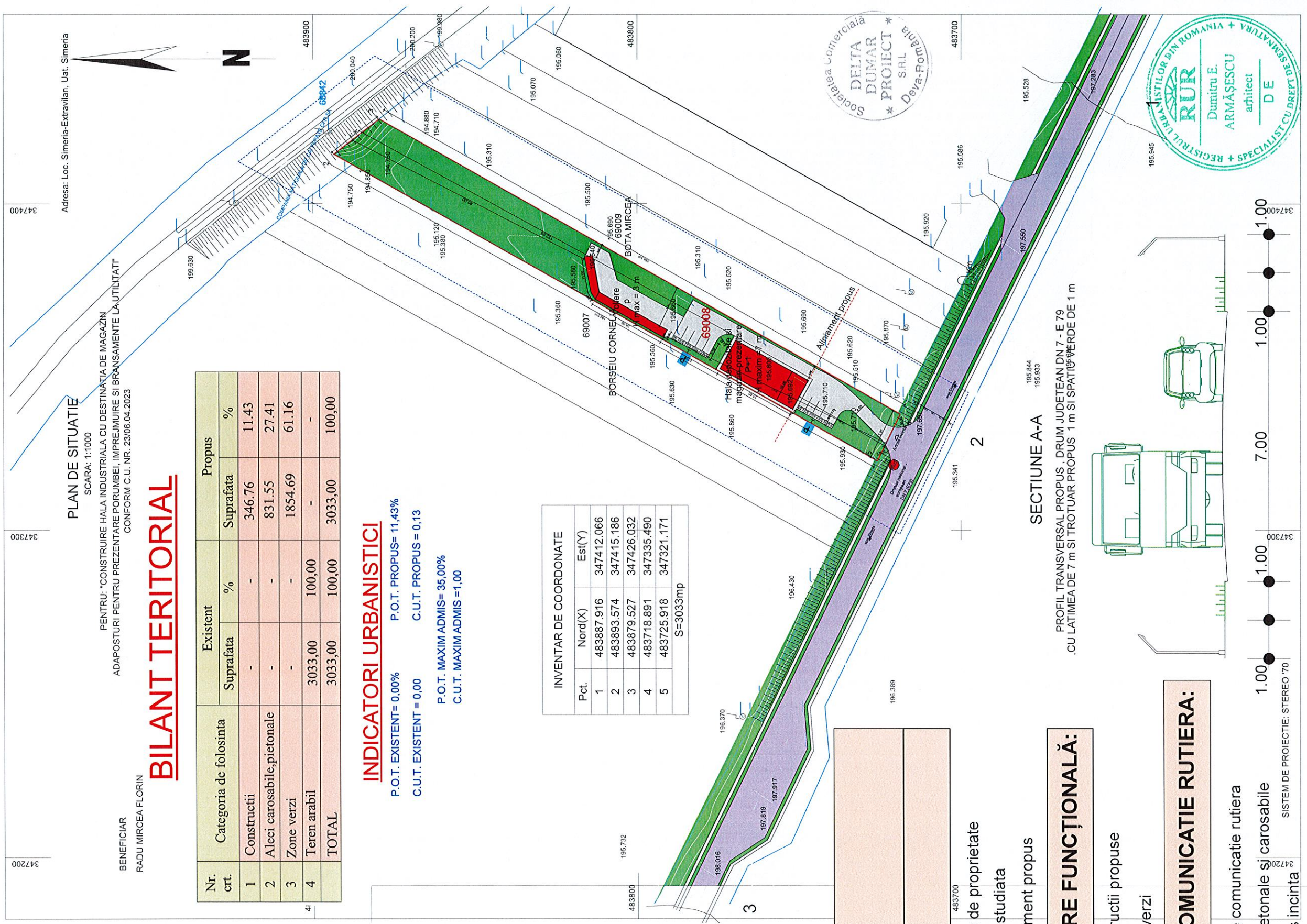
- Limita de proprietate
- Zona studiata
- Aliniament propus

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA:

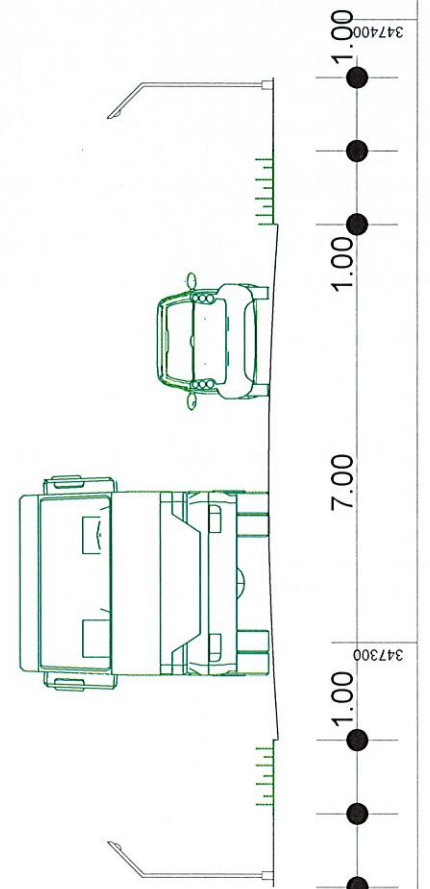
- Constructii propuse
- Zone verzi

III. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA:

- Cai de comunicatie rutiera
- Aleii pietonale si carosabile
- Acces incinta



SECTIUNE A-A
PROFIL TRANSVERSAL PROPUS, DRUM JUDETEAN DN 7 - E 79
CU LATIMEA DE 7 m SI TROTUAR PROPUS 1 m SI SPATIU VERDE DE 1 m



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
				RADU MIRCEA FLORIN	RADU MIRCEA FLORIN	511/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA	
SEF PROIECT	arh. ARMAȘESCU DUMITRU		1:1000	CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA CU DESTINATIA DE MAGAZIN, ADAPOSTURI PENTRU PREZENTARE PORUMBELI, IMPREJUMIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. ARMAȘESCU DUMITRU			TITLU PLANSĂ	NR PLANSĂ	
DESENAȚ	ING. VLĂZAN ADRIAN			REGLEMENTARI URBANISTICE		3
				DATA		
				2024		