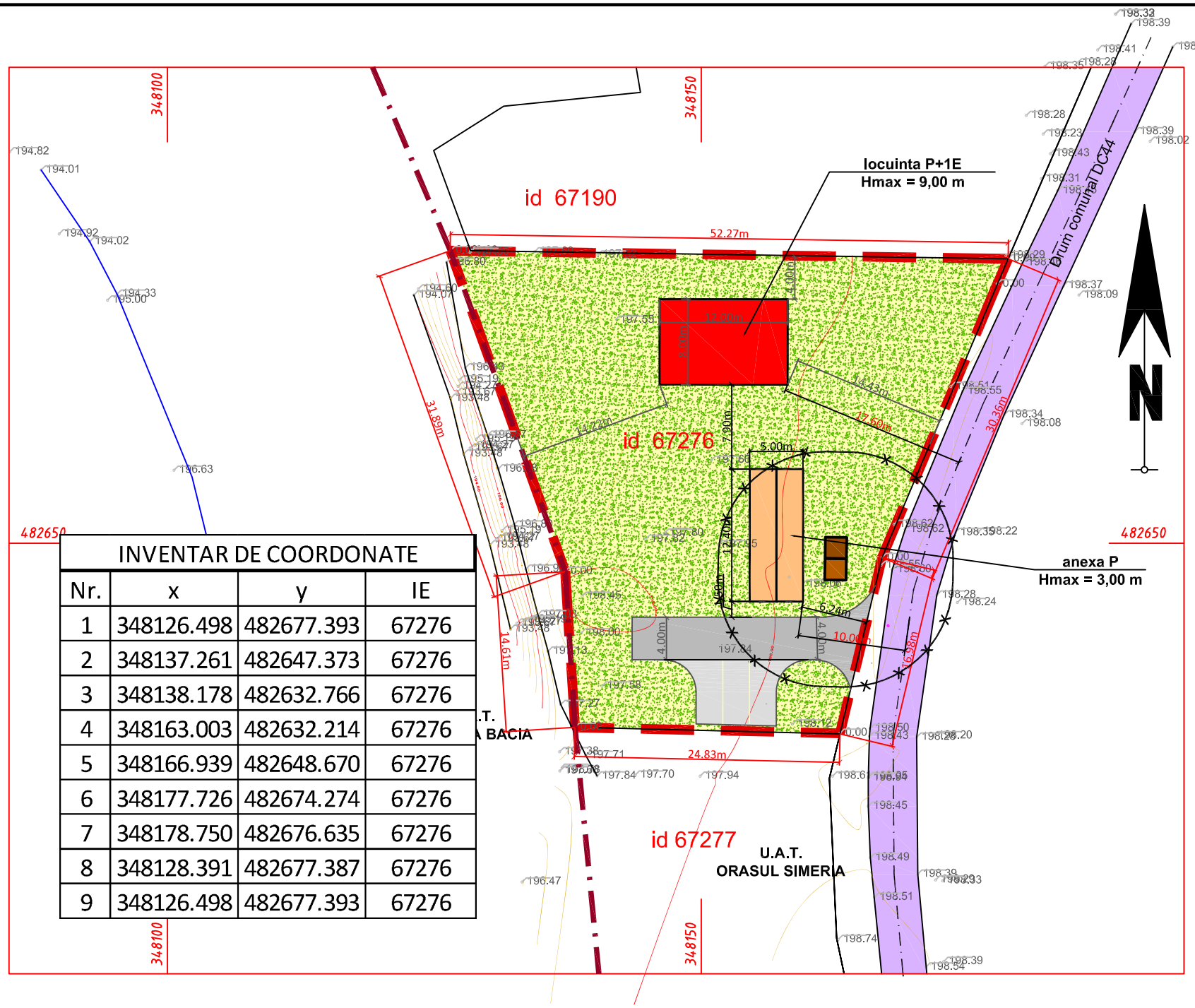

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr.	x	y	IE
1	348126.498	482677.393	67276
2	348137.261	482647.373	67276
3	348138.178	482632.766	67276
4	348163.003	482632.214	67276
5	348166.939	482648.670	67276
6	348177.726	482674.274	67276
7	348178.750	482676.635	67276
8	348128.391	482677.387	67276
9	348126.498	482677.393	67276

LEGENDA:

1. LIMITE:
LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT / INTRAVILAN PROPUS
LIMITE DE PARCELE

2. ZONIFICARE:
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATII
DRUM JUDETEAN DJ 761
ZONA PENTRU LOCUINTE SI ANEXE

3. ZONE DE PROTECTIE:
ZONA DE PROTECTIE SANITARA (r = 10 m)

4. REGLEMENTARI PARCELA:
CONSTRUCTII LOCUINTE / ANEXE

ACCESE CAROSABILE, PARCAJE

CONSTRUCTII EDILITARE
(BAZIN VIDANJABIL)
PLATFORMA GOSPODAREASCA
colectare selectiva deseuri
ZONE VERZI AMENAJATE

BV

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan
CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE	0.00	0.00	150.00	9.32
CAI DE COMUNICATIE -drumuri, platforme, accese	0.00	0.00	150.00	9.32
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	6.00	0.37
DOTARI TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	6.00	0.37
SPATII VERZI, PROTECTIE	0.00	0.00	1,298.00	80.62
TERENURI NEPRODUCTIVE	309.00	19.19	0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE	1,301.00	80.81	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	1610.00		1610.00	

Sc = 150 mp, Sd = 300 mp
Steren = 1610 mp
POT = 9,32%, CUT = 0,18

POT max = 35 % CUTmax = 0,7

absolut design srl
J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071
Aceste desene si specificatii apartin arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA
Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia

verificator				Referat de verificare nr.	
sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA				den. pr. CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE Simeria Veche, f.n., jud. Hunedoara	proiect nr. : 450 / 2024
Sef proiect	arh. Dan Mihaila		scara:	beneficiar: GABRIEL OZON	faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Dan Mihaila			denumirea plansei:	
Desenat	arh. Dan Mihaila		1: 500	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE	plansa nr. A 3