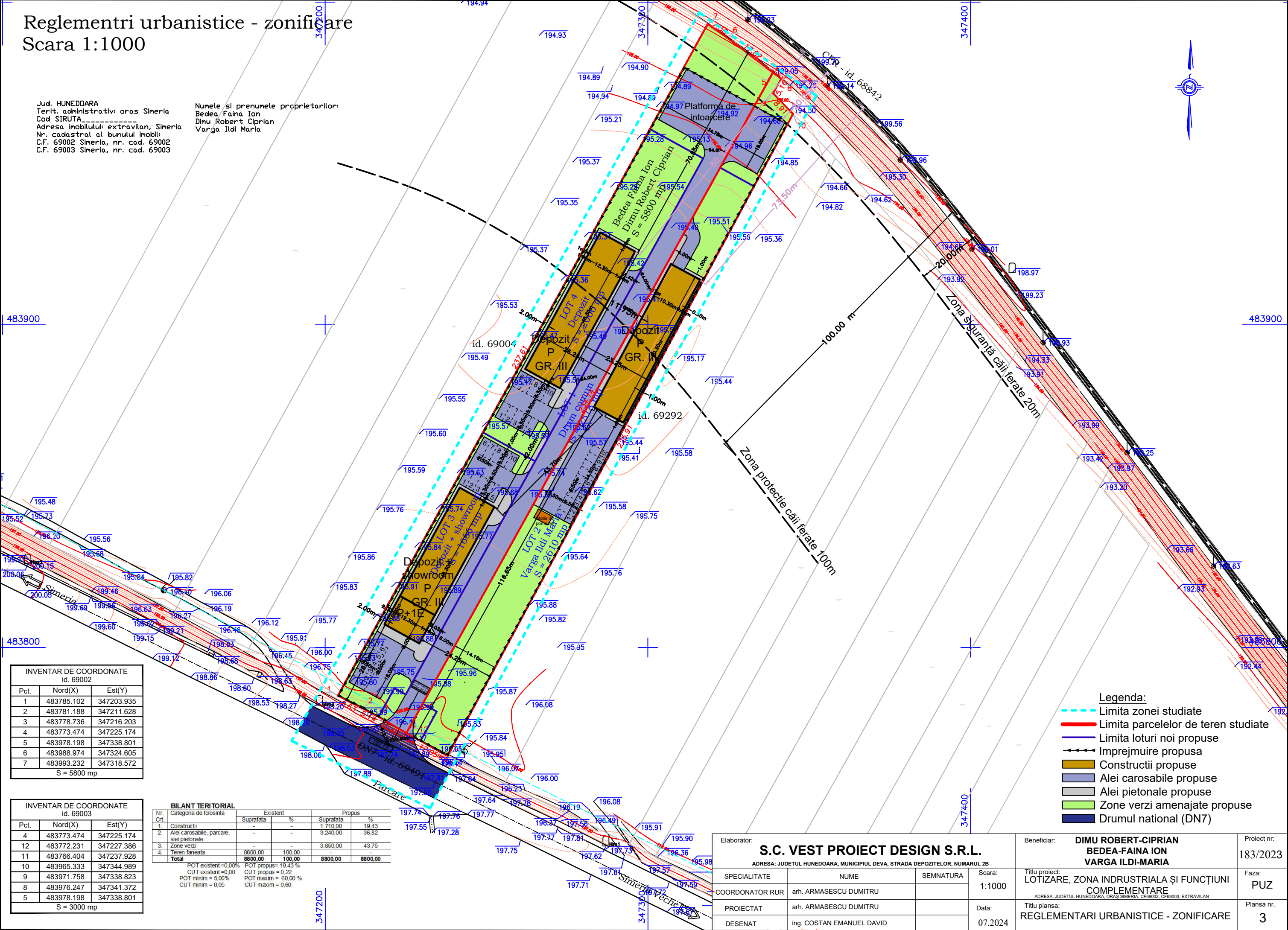


Reglementri urbanistice - zonificare

Scara 1:1000

Jud. HUNEDOARA
Terit. administrativ oras Simeria
Cod SIRUTA
Adresa imobilului extravilan, Simeria
Nr. cadastral al bunului imobil:
C.F. 69002 Simeria, nr. cad. 69002
C.F. 69003 Simeria, nr. cad. 69003

Numele si prenumele proprietarilor:
Bedeo, Faina Ion
Dimu Robert Ciprian
Varga Ildi Maria



483900

483900

483800

483800

INVENTAR DE COORDONATE id. 69002		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	483785.102	347203.935
2	483781.188	347211.628
3	483778.736	347216.203
4	483773.474	347225.174
5	483978.198	347338.801
6	483988.974	347324.605
7	483993.232	347318.572
S = 5800 mp		

INVENTAR DE COORDONATE id. 69003		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	483773.474	347225.174
12	483772.231	347227.386
11	483766.404	347237.928
10	483965.333	347344.989
9	483971.758	347338.823
8	483976.247	347341.372
5	483978.198	347338.801
S = 3000 mp		

BILANT TERITORIAL					
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	1.710,00	19,43
2	Alei carosabile, parcare, alee pietonale	-	-	3.240,00	36,82
3	Zone verzi	-	-	3.850,00	43,75
4	Teren faneatla	8800,00	100,00	-	-
Total		8800,00	100,00	8800,00	8800,00

POT existent = 0,00% POT propus = 19,43%
CUT existent = 0,00 CUT propus = 0,22
POT minim = 5,00% POT maxim = 60,00%
CUT minim = 0,05 CUT maxim = 0,60

- Legenda:**
- Limita zonei studiate
 - Limita parcelelor de teren studiate
 - Limita loturi noi propuse
 - Imprejmuire propusa
 - Constructii propuse
 - Alei carosabile propuse
 - Alei pietonale propuse
 - Zone verzi amenajate propuse
 - Drumul national (DN7)

Elaborator: S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L. ADRESA: JUDETEL HUNEDOARA, MUNICIPIUL DEVA, STRADA DEPOZITELOR, NUMARUL 2B			Beneficiar: DIMU ROBERT-CIPRIAN BEDEA-FAINA ION VARGA ILDI-MARIA		Proiect nr: 183/2023
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: LOTIZARE, ZONA INDRUSTRIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
COORDONATOR RUR	arh. ARMADESCU DUMITRU		Data: 07.2024	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
PROIECTAT	arh. ARMADESCU DUMITRU			Faza: PUZ	
DESENAT	ing. COSTAN EMANUEL DAVID			Planșa nr. 3	